Додаток № 1 до наказу № 121 від 14.12.2020

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні** | |
|  |  |
| Назва аукціону | Передача в оренду державного нерухомого майна –частина виробничого корпусу , площею 788,5 м2  , яке розташоване за адресою: Харківська обл., м. Зміїв, вул. Зміївська 29 та перебуває на балансі КП «Зміївський ремонтний енергомеханічний завод» |
| Повне найменування орендодавця | Казенне підприємство «Зміївський ремонтний енергомеханічний завод» |
| Адреса орендодавця | вул. Зміївська, 29, м. Зміїв, Харківська обл. 63404, Україна,  тел. 0930058802, e-mail: kp807@ukr.net |
| Повне найменування балансоутримувача | Казенне підприємство «Зміївський ремонтний енергомеханічний завод» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 08326540 |
| Адреса балансоутримувача | вул. Зміївська, 29, м. Зміїв, харківська обл. 63404, Україна,  тел. 0930058802, e-mail: kp807@ukr.net |
| Назва об'єкта оренди | Частина виробничого корпусу , площею 788,5 м2  , яке розташоване за адресою: Харківська обл., м. Зміїв, вул. Зміївська 29 |
| Тип переліку | Перелік першого типу |
| Залишкова балансова вартість, грн | 57672,6 |
| Первісна балансова вартість, грн | 175177,20 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | Додаються |
| Місцезнаходження об’єкта | Харківська обл., м. Зміїв, вул. Зміївська, 29 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 788,5 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 788,5 |
| Характеристика об’єкта оренди | Виробниче приміщення, є окремий вхід та ворота, потребує ремонту, до електромережі не підключено, комунікації відсутні. |
| Поверховий план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщині |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача | Лист ДК «Укроборонпром» № UOP 4.5-12388 від 14.12.2020 |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | Потребує ремонту |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Договори не укладались |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | Ні |
| Потужність електромережі (кВт) | Немає |
| Ступінь потужності електромережі | Немає |
| Водозабезпечення | Немає |
| Каналізація | Немає |
| Газифікація | Немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | Немає |
| Опалення (автономне) | Немає |
| Лічильник на тепло | Немає |
| Вентиляція | Немає |
| Кондиціонування | Немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | Немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | Немає |
| Ліфт | Немає |
| Охоронна сигналізація | Немає |
| Пожежна сигналізація | Немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 3 роки |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 26283,33 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 22340,83 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | Не застосовується |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | т.0930058802 Олєйнікова Ганна Йосипівна, емейл [–kp807@ukr.net](mailto:–kp807@ukr.net), м.Зміїв, вул. Зміївська, 29 |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 18 січня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 17 січня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 262,83 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 52566,66 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472.30 |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.  Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:  в національній валюті:  Одержувач: КП «Зміївський ремонтний нергомеханічний завод»  Рахунок IBAN:UA583808050000026005707208820, Банк: АТ «Райффайзен Банк Аваль» в м. Києві, мфо 380805  Код ЄДРПОУ 08326540 |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | - |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | Так |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | 940 м2 під забудовою згідно ставки земельного податку. |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| ідентифікатор | 5fe4c2e7bd5ae2e2e658e6e0 |

В.О. директора І.В. Мирошниченко