



ДОГОВІР

про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки

Місто Київ, п'ятого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Київська міська рада, місцезнаходження якої: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **22883141** – далі у тексті – **“Орендодавець”**, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Гереги Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 №649/7986 та ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „УКРПІДШИПНИК”**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13495470, місцезнаходження: Донецька область, місто Артемівськ, вулиця Артема, будинок 6, поверх 3, дата і номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 14.06.1999, 05.04.2005 №12661200000006469, – далі у тексті – **“Орендар”**, в особі **Павлової Оксани Володимирівни**, зареєстрованої за адресою: м. Київ, вул. Кудряшова, буд. 3, кв. 103, яка діє на підставі довіреності, посвідченої Мудрою О.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 25 червня 2013 року за р. № 1784, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статей 30, 33 Закону України “Про оренду землі” та рішення Київської міської ради від 29.11.2012 року № 629/8913, уклали цей Договір про наступне:

1. Поновити до 16.04.2027 (шістнадцятого квітня дві тисячі двадцять сьомого року) договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори, 11.07.2005 року за реєстровим № 2-3831 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 28.07.2005 року за № 82-6-00309, строк дії якого закінчився (далі у тексті – Договір оренди).
2. Внести зміни до Договору оренди, а саме: по тексту Договору оренди слова "відкрите акціонерне товариство "УКРПІДШИПНИК" замінити на слова "ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРПІДШИПНИК" у відповідних відмінках.
3. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР
оренди земельної ділянки

Київська міська рада, місцезнаходження якої: м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України **22883141** – далі у тексті – **“Орендодавець”**, в особі заступника міського голови – секретаря Київської міської ради **Гереги Галини Федорівни**, яка діє на підставі рішень Київської міської ради від 20.04.2011 № 145/5532, від 12.07.2012 №649/7986 та ст. 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „УКРПІДШИПНИК”**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13495470, місцезнаходження: Донецька область, місто Артемівськ, вулиця Артема, будинок 6, поверх 3, дата і номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців: 14.06.1999, 05.04.2005 №12661200000006469, – далі у тексті – **“Орендар”**, в особі **Павлової Оксани Володимирівни**, зареєстрованої за



адресою: м. Київ, вул. Кудряшова, буд. 3, кв. 103, яка діє на підставі довіреності, посвідченої Мудрою О.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 25 червня 2013 року за р. № 1784, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішень Київської міської ради від 27.01.2005 року №82/2658 та від 29.11.2012 року № 629/8913 за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (*строкове платне користування*) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, яка перебуває у комунальній власності відповідно до Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” від 06.09.2012 року N 5245-VI.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – **вулиця Рівницька, 3** у Печерському районі м. Києва;
- розмір – **0,0493** (нуль цілих чотириста дев'яносто три десятитисячних) га;
- цільове призначення – для влаштування гостової автостоянки;
- кадастровий номер – **8000000000:82:067:0029**.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України від 25.06.2013 № 2838 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 5 170 220 (п'ять мільйонів сто сімдесят тисяч двісті двадцять) грн. 00 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено до 16.04.2027 (шістнадцятого квітня дві тисячі двадцять сьомого року).

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки. Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.4. даного Договору.

4.4. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.5. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.



4.6. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33219812700007, код 13050200 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Печерському р-ні м. Києва, код ЄДРПОУ 38004897. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.7. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.8. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.9. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.10. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.11. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;

5.2. Згідно з витягом з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, сформованим державним кадастровим реєстратором О.С. Савченком, Головне управління Держземагентства у м. Києві, 14.08.2013 №НВ-8000037322013, на Земельну ділянку (її частину) № 0493 га зареєстровано обмеження у її використанні: вид обмеження – зона особливого режиму забудови; підстава – Закон (рішення виконкому Київської міської ради № 16.07.79 N 920 "Про уточнення меж історико-культурних



заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві"); строк дії обмеження – безстроково.

5.3. Сервітути, обтяження та права третіх осіб щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснена за Актом приймання-передачі об'єкта оренди 28 липня 2005 року.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні Держземагентства у м. Києві Державного агентства земельних ресурсів України витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію



вितягу, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) або до Київської міської ради;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
 - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
 - питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 17.10.2003 N 180) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
 - виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 01.06.2004 N 19-4750, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 14.11.2003 N 10-10-12/8438 та від 28.07.2004 N 08-8-20/4368;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;
 - питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 08.02.2013 № 3/9060 „Про бюджет міста Києва на 2013 рік”;
 - виконати вимоги, викладені у висновку Головного управління земельних ресурсів від 19.10.2012 N 05-9174;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки;
- 8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.
- 8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Випадок, передбачений з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.



12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар."

4. Всі інші положення Договору оренди, посвідченого Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори, 11.07.2005 року за реєстровим № 2-3831 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 28.07.2005 року за № 82-6-00309, та невід'ємні частини Договору оренди, якими є план Земельної ділянки, кадастровий план Земельної ділянки, акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості), акт приймання-передачі Земельної ділянки, залишаються чинними.

5. Даний договір є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого Лазаревою Л.І., державним нотаріусом Першої київської державної нотаріальної контори, 11.07.2005 року за реєстровим № 2-3831 та зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 28.07.2005 року за № 82-6-00309, та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

6. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

7. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

8. Цей Договір складений у чотирьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)), один – для зберігання у нотаріуса, який посвідчив цей договір та один надсилається до Першої Київської державної нотаріальної контори за місцем зберігання договору.

Орендодавець в особі

Заступника міського голови –

секретаря Київської міської ради



Сергій І. Ф.

Орендар



Галущак О.В.

Місто Ки-



ів, Україна, п'ятого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Пасічник С.Г., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, повноваження її представника та повноваження представника ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА „УКРПІДШИПНИК” перевірено.

Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 381

Стягнуто плату згідно статті 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус



[Handwritten signature]



Пронумеровано, пронумеровано та скріплено печаткою *[Handwritten signature]* аркушів

Приватний нотаріус *[Handwritten signature]*



ВИТЯГ



**з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно
про реєстрацію іншого речового права**

Індексний номер витягу: 12261700

Дата, час формування: 05.11.2013 16:08:57

Витяг надав: приватний нотаріус Пасічник Світлана Григорівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 3813714, дата і час реєстрації заяви: 05.11.2013 15:53:54, заявник: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРПІДШИПНИК"

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 3243242

Дата, час державної реєстрації: 05.11.2013 15:53:54

Державний реєстратор: приватний нотаріус Пасічник Світлана Григорівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ

Підстава виникнення іншого речового права: договір про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 381, виданий 05.11.2013, видавник: Пасічник С.Г., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 7618704 від 05.11.2013 15:56:02

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: згідно рішень Київської міської ради від 27.01.2005 року №82/2658 та від 29.11.2012 року № 629/8913 та договору про поновлення та внесення змін до Договору оренди земельної ділянки
Строк дії: 16.04.2027, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)

Відомості про суб'єкта іншого речового права: **Орендар: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРПІДШИПНИК"**, код ЄДРПОУ: 13495470, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, Донецька область, місто Артемівськ, вулиця Артема, будинок 6, поверх 3

Орендодавець: Київська міська рада, Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 22883141, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, м. Київ, вул. Хрещатик, буд. 36



Серія **ЕАН №548022**

UA
UA
UA



Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого
речового права

Земельна ділянка з наступними характеристиками: місце розташування - вулиця Різницька, 3 у Печерському районі м. Києва; розмір - 0,0493 (нуль цілих чотириста дев'яносто три десятитисячних) га; цільове призначення - для влаштування гостьової автостоянки; кадастровий номер - 8000000000:82:067:0029

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 203294580000

Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка

Адреса: м.Київ, вулиця Різницька, земельна ділянка 3

Кадастровий номер: 8000000000:82:067:0029

Цільове призначення: 03.14 Землі житлової та громадської забудови: для влаштування гостьової автостоянки

Витяг сформував:

Пасічник С.Г.

Державний
реєстратор:

Пасічник С.Г.

Підпис:

