

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ**

комунального майна нежитлових приміщень за адресою:

м. Полтава, вул. Пушкіна, 133а

Місто Полтава, Полтавська область, Україна,

Восьмого травня дві тисячі двадцятого року.

Ми, з однієї сторони: **ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА МІСТА ПОЛТАВИ В ОСОБІ ПОЛТАВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**, ідентифікаційний код: 24388285, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Управління майном комунальної власності міста, в особі начальника Управління майном комунальної власності міста **Курнакової Наталії Олександрівни**, 07 червня 1971 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2609004708, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Кожевная, 21, яка діє на підставі Положення про управління майном комунальної власності міста, затвердженого рішенням вісімнадцятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 19.10.2018 року та мешкає за адресою: м. Полтава, надалі за текстом «Продавець», та **ФІРМА «ГАРАНТ»**, ідентифікаційний код: 32015332, місцезнаходження: 38413, Полтавська обл., Решетилівський район, сел. Покровське (стара назва: сел. Жовтнєве), вул. Фрунзе, буд. 5, в особі **директора Турдієва Олега Турсунмуродовича**, 17 березня 1982 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3002614797, місце проживання зареєстровано за адресою: Полтавська обл., сел. В.Багачка, вул. Жертв-Револуції, буд. 35, який діє на підставі Статуту, затвердженого в новій редакції Рішенням № 5 засновника приватного підприємства Фірми «Гарант» від 08 серпня 2012 року, надалі за текстом «Покупець», з другої сторони, що разом іменуються Сторони, на підставі рішення двадцять восьмої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 29.11.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Полтава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», рішення тридцятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 28 лютого 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вул. Пушкіна, 133а, м. Полтава», наказу Управління майном комунальної власності міста від 10.04.2020 № 24 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Полтави за адресою: вул. Пушкіна, 133а, м. Полтава шляхом викупу» та протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-03-14-000021-3, сформованого 09.04.2020 19:44:43 оператором електронного майданчика Українською Універсальною Біржею, уклали цей договір про нижчевикладене:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно комунальної власності міста: нежитлові приміщення, які знаходяться в будівлі за адресою: Полтавська область, м. Полтава, вул. Пушкіна, 133а (сто тридцять три «а»).



NOI 650773

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



У власність Покупця відчужується 69/100 часток громадського будинку, загальною площею 276,5 кв.м. Характеристика нежитлових приміщень, які є предметом даного договору, наводиться у технічному паспорті від 03.12.2019, який видано комунальним підприємством «Полтавське міське Бюро технічної інвентаризації» Полтавської міської ради і є додатком до цього договору, а саме: у власність Покупця переходить: на 1 поверсі: 1-тамбур пл. 1,8 кв.м, 2-сходи пл. 8,0 кв.м, 3-коридор пл. 2,7 кв.м, 4-кабінет пл. 8,8 кв.м, 5-коридор пл. 1,0 кв.м, 6-підсобне приміщення пл. 5,7 кв.м, 7-кабінет пл. 11,4 кв.м, 8-кабінет пл. 13,6 кв.м, 9-шафа пл. 0,5 кв.м, 10-шафа пл. 1,0 кв.м, 11-шафа пл. 0,5 кв.м, 12-шафа пл. 0,3 кв.м, 13-шафа пл. 0,3 кв.м, 14-шафа пл. 0,3 кв.м, 15-кабінет пл. 13,6 кв.м, 16-кабінет пл. 11,7 кв.м, 17-кабінет пл. 11,8 кв.м, 18-кабінет пл. 14,9 кв.м, 19-коридор пл. 12,0 кв.м., 20-кабінет пл. 4,2 кв.м, 21-кабінет пл. 4,3 кв.м, 22-вбиральня пл. 2,8 кв.м, 23-кабінет пл. 4,7 кв.м, 24-кабінет пл. 9,5 кв.м; на 2 поверсі: 33-підсобне приміщення пл. 2,6 кв.м, 34-коридор пл. 3,1 кв.м, 35-кабінет пл. 9,3 кв.м, 36-коридор пл. 3,7 кв.м, 37-кабінет пл. 11,5 кв.м, 38-кабінет пл. 30,2 кв., 39-сходи пл. 10,2 кв.м, 40-кабінет пл. 9,3 кв.м, 41-коридор пл. 3,7 кв.м, 42-вбиральня пл. 2,9 кв.м, 43-коридор пл. 3,0 кв.м, 44-кабінет пл. 11,8 кв.м, 45-підсобне приміщення пл. 2,8 кв.м, 46-коридор пл. 2,9 кв.м, 47-кабінет пл. 9,0 кв.м, 48-коридор пл. 3,5 кв.м, 49-кабінет пл. 11,6 кв.м.

Об'єкт приватизації належить Територіальній громаді м. Полтави на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, індексний номер: 44708107, виданого Реєстраційною службою Полтавського міського управління юстиції Полтавської області 29.09.2015. Право власності за Територіальною громадою міста Полтави в особі Полтавської міської ради зареєстровано 22.09.2015 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором: Безмалъ Вікторією Віталіївною, Реєстраційна служба Полтавського міського управління юстиції Полтавської області, номер запису про право власності: 11376081. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 736785353101.

1.2. Право власності на нерухоме майно переходить до Покупця після сплати повної вартості придбаного об'єкту приватизації та державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт.

2. Вартість об'єкта приватизації

2.1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні без умов затверджена рішенням тридцятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 28 лютого 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вул. Пушкіна, 133а, м. Полтава» в розмірі 968 880,00 грн. (дев'яност шість тисяч вісімсот вісімдесят) грн. 00 коп. (з урахуванням ПДВ).

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-03-14-000021-3, сформованого 09.04.2020 19:44:43 оператором електронного майданчика Українською Універсальною Біржею, ціна об'єкта приватизації, яка запропонована Фірмою «Гарант», складає 978 568,80 грн. (дев'яност сім тисяч вісімсот шістьдесят вісім грн. 80 коп.) з урахуванням ПДВ.

2.3. Згідно з наказом Управління майном комунальної власності міста від 10.04.2020 № 24 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності територіальної громади м. Полтави за адресою: вул. Пушкіна, 133а, м. Полтава шляхом викупу» ціна продажу об'єкта приватизації шляхом викупу Фірмою «Гарант» складає 978 568,80 грн. (дев'яност сім тисяч вісімсот шістьдесят вісім грн. 80 коп.) з урахуванням ПДВ.

3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 978 568,80 грн. (дев'ятсот сімдесят вісім тисяч п'ятсот шістдесят вісім грн. 80 коп.), у тому числі ПДВ 163 094,80 грн. (сто шістдесят три тисячі дев'яносто чотири грн. 80 коп.) здійснюється таким чином:

3.2.1. Покупець сплатив ціну в розмірі 881 680,80 грн. (вісімсот вісімдесят одна тисяча шістсот вісімдесят грн. 80 коп.) з урахуванням ПДВ, на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA 638201720355589002000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 до нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2.2. Гарантійний внесок у розмірі 96 888,00 грн. (дев'яносто шість тисяч вісімсот вісімдесят вісім грн. 00 коп.) оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA638201720355589002000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

3. Передача об'єкта

3.1. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

3.2. Даний договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та нотаріального посвідчення.

3.3. Право володіння, користування та розпорядження об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт, яка здійснюється після сплати Покупцем в повному обсязі ціни продажу об'єкта.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

4.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний:

- у встановлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;
- у встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт.

5.2. Після підписання договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, понесені Продавцем на проведення оцінки майна для об'єкта приватизації.

5.3. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні зобов'язань за виконанням умов цього Договору.



NOI 650774

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



5.4. Зобов'язання покупця, передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

Подальше відчуження такого об'єкта можливе лише за умови збереження для нового власника невиконаних зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу, виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник об'єкта зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об'єкт подати органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

Орган приватизації зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, та в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом.

Договори про подальше відчуження об'єкта, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у договорі купівлі-продажу такого об'єкта, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, - державній реєстрації.

Відсутність погодження органом приватизації подальшого відчуження об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6.Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт в установлений в договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати Покупцем протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору коштів за об'єкт приватизації, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов Договору купівлі-продажу.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можлива за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. В разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

13. Додаткові вимоги

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

13.2. Цей договір складено та підписано в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Лебедь Н.В. (м. Полтава, вул. Сапiго, 6), а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, - видаються Сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:

Територіальна громада міста Полтави
в особі Полтавської міської ради,
місцезнаходження: м. Полтава, вул.
Соборності, 36,

Покупець:

Фірма «Гарант», місцезнаходження:
38413, Полтавська обл.,
Решетилівський район,
сел. Покровське (стара назва:
сел. Жовтнєве), вул. Фрунзе, буд. 5,



Місто Полтава, Полтавська область, Україна, восьмого травня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Лебедь Н.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полтавської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади міста Полтава в особі Полтавської міської ради, Фірми «Гарант» та повноваження представників і належність Територіальній громаді міста Полтави в особі Полтавської міської ради відчужуваного майна – 69/100 часток громадського будинку, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 69/100 часток громадського будинку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 254

Стягнуто плати: відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат» у гривнях.

Приватний нотаріус



НОІ 650775

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ