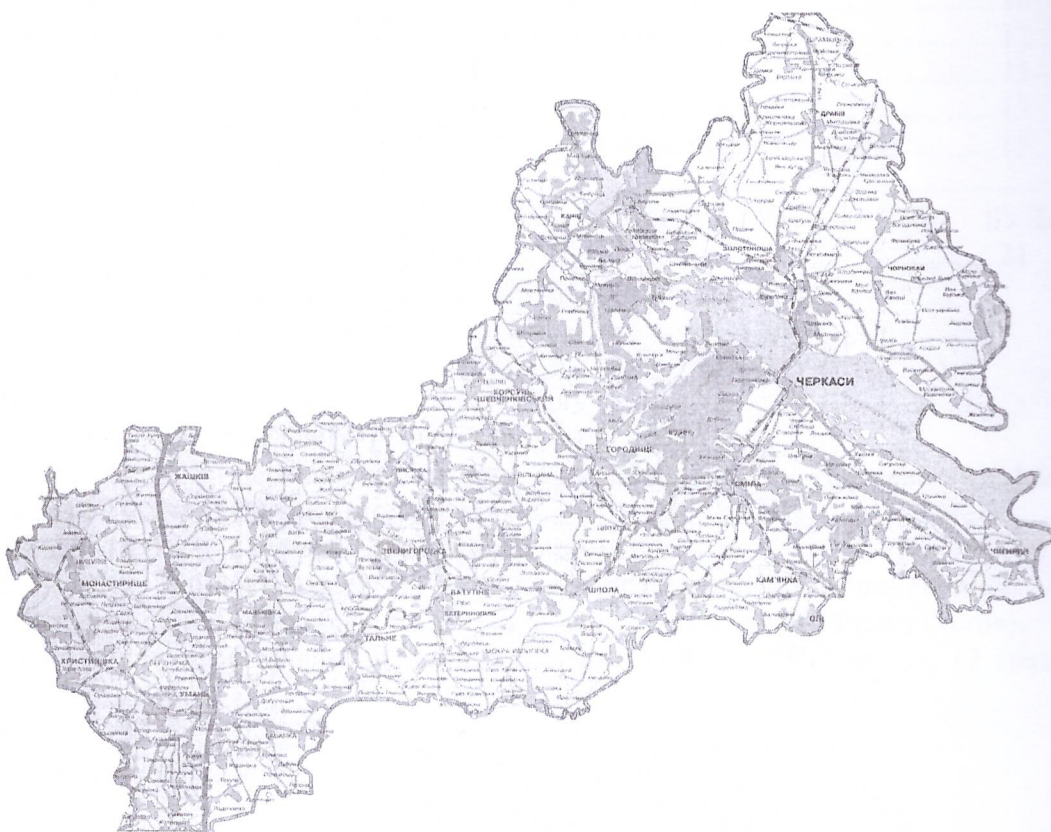


## «ЗЕМЕЛЬНЕ БЮРО»

## ЗВІТ ПРО ОЦІНКУ МАЙНА

Об'єкт оцінки – садовий (дачний) будинок, загальною площею 50,6 кв. м,  
за адресою: Черкаська обл., Золотоніський р-н, адміністративні межі  
Чапаєвської сільської ради, садове товариство «Дніпро», ділянка № 172



/ О.В. Шевченко

М.П.

Черкаси 2020

## ВИСНОВОК

### про ринкову вартість об'єкта оцінки

Оцінку ринкової вартості об'єкта зроблено відповідно до договору на проведення незалежної оцінки від 23 листопада 2020 року за № 1009/он-20.

|                                         |                                                                                                                                                                                                  |                            |                         |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Замовник оцінки                         | Коротка Алла Володимирівна                                                                                                                                                                       |                            |                         |
| Виконавець звіту про оцінку             | ТОВ "Земельне бюро"                                                                                                                                                                              |                            |                         |
| Назва об'єкта оцінки                    | Садовий (дачний) будинок, загальною площею 50,6 кв. м, за адресою: Черкаська обл., Золотоніський р-н, адміністративні межі Чапаєвської сільської ради, садове товариство «Дніпро», ділянка № 172 |                            |                         |
| Характеристика об'єкта оцінки           |                                                                                                                                                                                                  |                            |                         |
| Назва                                   | Площа об'єкта оцінки, кв. м.                                                                                                                                                                     | вартість за 1 кв. м (грн.) | Загальна вартість, грн. |
| Садовий (дачний) будинок                | 50,6                                                                                                                                                                                             | 940                        | 47 564                  |
|                                         | – за межами населеного пункту;<br>– незадовільний рівень інженерного забезпечення.                                                                                                               |                            |                         |
| Мета оцінки                             | Визначення ринкової вартості для цілей оподаткування та сплати обов'язкових платежів відповідно до чинного законодавства                                                                         |                            |                         |
| Дата оцінки                             | 23 листопада 2020 року                                                                                                                                                                           |                            |                         |
| Вид вартості, що визначився             | Ринкова вартість                                                                                                                                                                                 |                            |                         |
| Використані методичні підходи           | Порівняльний                                                                                                                                                                                     |                            |                         |
| Вартість об'єкта оцінки, грн. (без ПДВ) | 47 564 (сорок сім тисяч п'ятсот шістдесят чотири) гривень                                                                                                                                        |                            |                         |

Оцінювач

Шевченко Олена Володимирівна

(свідцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 7208 від 19 січня 2009 р.; кваліфікаційне свідцтво оцінювач серія ОЗ № 43 від 12 липня 2003 р.; кваліфікаційне свідцтво оцінювач серія МФ № 4923 від 03 березня 2007 р.; сертифікат Фонду державного майна України № 321/18 від 10 квітня 2018 р.; посвідчення про підвищення кваліфікації серія МФ № 0219 – ПК видане 12 травня 2018 року)

Суб'єкт оціночної діяльності

Товариство з обмеженою відповідальністю "Земельне бюро"

Сертифікат Суб'єкта оціночної діяльності № 321/18 виданий 10 квітня 2019 року

Директор

Шевченко Олена Володимирівна