

Інформаційне повідомлення

Про проведення в електронній торгівельній системі продажу на аукціонні без умов об'єкта малої приватизації – група інвентарних об'єктів загальною площею 3 322,6 кв м, що перебувають на балансі КП КОР «ДРУКАР» за адресою м. Київ, вул. Васильківська, 3.

1) Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта : нежитлові приміщення загальною площею 3 322,6 кв м.

Місце знаходження об'єкта: 03040, м.Київ. вул. Васильківська, 3.

Відомості про об'єкт : Група інвентарних об'єктів загальною площею 3322,60 кв.м., що перебувають на балансі Комунального підприємства Київської обласної ради "Друкар", що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 3.

1. Адміністративна будівля (літ. А, А1): - загальна площа: 2708,10 кв.м. - площа по паспорту БТІ (літ. А, А1) 2924,3 кв.м. на підставі відомостей з державного реєстру речових прав на нерухоме майно - номер довідки 110340603 від 11.01.2018 року.

Частина нежитлових приміщень цокольного поверху в будівлі літ. «А1» за адресою місто Київ, вулиця Васильківська, будинок 3 (три), загальною площею 216,2 кв.м, а саме : групи нежитлових приміщень № 16 загальною площею 66,9 кв.м.; групи нежитлових приміщень № 17 загальною площею 136,3 кв.м; групи нежитлових приміщень № 17А загальною площею 13 кв.м, належать на праві власності третій особі – ТОВ «ЛІБЕРТІ СЕРВІСЕС» (Код ЄДРПОУ 40324022).

Поверховість будівлі: 1/2. Висота: різноманітна. Об'єм будівлі: 15215 куб.м. Вхід до підвалу кв.м.: 4,7/4,1/6,7/6,7. Ганки кв.м.: 5,4/29/9,2/14,2. Фундамент: цегла. Стіни/перегородки: цегла. Перекриття: з/бетонні плити/дерев'яні. Отвори в приміщенні: металопластикові/дерев'яні. Крівля: шифер. Підлога: лінолеум/паркет. Внутрішнє оздоблення приміщення: фарбування/плитка. Інженерні мережі: електрика, водопостачання, каналізація, центральне опалення.

2. Будівля гараж/склад (літ. Б): - загальна площа: 535,20 кв.м. Поверховість будівлі: 2. Висота: 3,61/3,93/3,88/2,6. Об'єм будівлі: 2429 куб.м. Тераса (цемент): 32,4 кв.м. Фундамент: цегла. Стіни/перегородки: цегла/шлакобетон. Перекриття: з/бетонні плити. Отвори в приміщенні: металопластикові/дерев'яні. Крівля: шифер. Підлога: цементна стяжка/лінолеум. Внутрішнє оздоблення приміщення: фарбування. Інженерні мережі: електрика.
3. Будівля кафе (літ. В): - загальна площа: 54,3 кв.м. - рік побудови: 1991. Поверховість будівлі: 1. висота: 2,9/2,82 м. Об'єм будівлі: 462 куб.м. Фундамент: цегла/мет. стовпи. Стіни/перегородки: цегла. Перекриття: дерев'яне. Отвори в приміщенні: металопластикові/дерев'яні. Крівля: шифер. Підлога: цементна стяжка/плитка. Внутрішнє оздоблення приміщення: плитка/фарбування. Інженерні мережі: електрика, водопровід, каналізація, опалення.
4. Будівля складу (літ. Г): - загальна площа: 25,0 кв.м. - рік побудови: 1991 - поверховість будівлі: 1. Висота: 3 м. Об'єм будівлі: 115 куб.м. Фундамент: з/бетон. Стіни/перегородки: з/бетон. Перекриття: з/бетонні плити. Отвори в приміщенні:

металопластикові/металеві. Крівля: руберойд. Підлога: цементна стяжка. Внутрішнє оздоблення приміщення: побілка. Інженерні мережі: відсутні.

Відомості про право власності: до документації аукціону додається окремий документ, що містить відомості про право власності на об'єкт приватизації «Інформація з державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна».

Відомості про земельну ділянку на якій розташований об'єкт приватизації: Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000923932019 від 14.03.2019 (цільове призначення земельної ділянки – промисловості, комерційного використання і громадського призначення; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для реконструкції з розширенням адміністративно - виробничих будівель, з розміщенням кінотеатру та фільмо сховищ з подальшою експлуатацією та обслуговуванням) **Земельна ділянка площею 0,5427 га належить на праві постійного користування Комунальному підприємству Київської обласної ради «Київоблкіно»** (код ЄДРПОУ 02403676, місце знаходження: вул. Васильківська 3, Місто Київ, 03040).

Адреса	Площа (га)	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження.
03040 м. Київ, вул. Голосіївський район. Васильківська 3.	0,5427	8000000000:79:376:0017	Промисловості, комерційного використання і громадського призначення, для реконструкції з розширенням адміністративно -виробничих будівель з розміщенням кінотеатру та фільмосховища з подальшою експлуатацією та обслуговуванням.	Комунальна власність Належить: КП КОР « Київоблкіно» на праві постійного користування, посвідченого актом на право постійного користування серія :ЯЯ 392974 виданого 06.07.2006 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів КМДА, про що зроблено запис від 06.07.2005 року за № 07-9-00044 у книзі записів державної реєстрації договорів.(п.п.2,1,3,1 договору).

Балансоутримувач : Комунальне підприємство Київської обласної ради "Друкар"/ Код ЄДРПОУ – 02466949.

Адреса балансоутримувача: 01032, м.Київ, вул. С.Петлюри 16/108. Контактна особа : Добровольський Микита Олегович. тел. +38(044)235-35-10.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов.

Дата та час проведення аукціону: 20 к.д. з дня наступного за днем публікації інформаційного повідомлення. Час проведення аукціону визначається автоматично в ЕТС Прозорро.Продажі.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта приватизації.

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону без умов – 73 829 964,00 грн. з ПДВ, в тому числі ПДВ 12 304 994,00 грн.;
- аукціону без умов зі зниженням стартової ціни – 36 914 982,00 грн. з ПДВ, в тому числі ПДВ 6 152 497,00 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 36 914 982,00 грн. з ПДВ, в тому числі ПДВ 6 152 497,00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – 7 382 996, 40 грн.
- аукціону без умов зі зниженням стартової ціни – 615 249,70 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 615 249,70 грн.

Кількість кроків зниження ціни на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 10 кроків

Розмір реєстраційного внеску: сума коштів 0,2 % мінімальної заробітної плати станом на перше січня поточного року.

При укладанні договору купівлі - продажу з переможцем укціону на остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

4) Додаткова інформація

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті :

Для перерахування гарантійного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

Одержувач: Комунальна установа Київської обласної ради « Фонд комунального майна». ЄДРПОУ: 35095913

Рахунок - № UA 278201720355569002000033885 в Державній Казначейській службі України м. Київ.

Банк одержувача – Державна Казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.
- для перерахування реєстраційного внеску:

Одержувач: Комунальна установа Київської обласної ради « Фонд комунального майна». ЄДРПОУ: 35095913

Рахунок - № UA 038201720344261001200033885 в Державній Казначейській службі України м. Київ.

Банк одержувача – Державна Казначейська служба України м. Київ, МФО 820172.

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора ДП «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» на який зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом приватизації можна у робочі дні з 9-00 до 18-00, у п'ятницю з 9-00 до 16-45 за місцем його розташування за адресою: м. Київ, вул. Васильківська, 3.

ПІБ контактної особи на об'єкті для ознайомлення: Близнюк Ігор Васильович.
Тел.+380(093)073-22-86.

Найменування організатора аукціону (органу приватизації):

Комунальна установа Київської обласної ради «Фонд комунального майна», 08292
Україна

Юр.адреса : Київська область область, місто Буча, Полтавська 4

Місце знаходження : м. Київ, вул. С.Петлюри 16/108. (3 поверх)

Час роботи : пн-чт 09:00-18:00. Пт-09:00-16:45.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: Наказ Комунальної установи Київської обласної ради Фонд комунального

майна №35 від 20.10.2020 року (протокол №3 від 09.10.2020 року засідання аукціонної комісії).

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2020-10-16-000003-2**

Період між аукціонами:

- аукціон без умов та аукціон без умов із зниженням стартової ціни: 20 (двадцять) календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 (двадцять) календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 738 299,64 грн.;
- аукціону без умов зі зниженням стартової ціни – 369 149,52 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 369 149,52 грн.

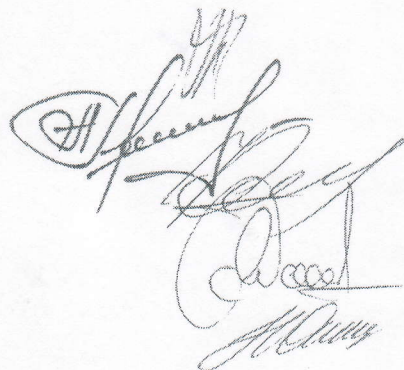
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Голова Комісії

Секретар комісії:

Члени комісії:



Титикало Р.С.

Герасимова О.Г.

Ксьонзенко В.П.

Добрянський Я.В.

Нестеренко О.О.