Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації соціально-культурного призначення –
«Недіючий літній кінотеатр «Текстильник», розташованого за адресою:
м. Херсон, селище Текстильне, вул. 1-ша Текстильна,1а

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Найменування об'єкта приватизації: «Недіючий літній кінотеатр «Текстильник»

Місцезнаходження об'єкта: м. Херсон, селище Текстильне, вул. 1-ша Текстильна,1а.

Найменування балансоутримувача: ВАТ «Херсонський бавовняний комбінат» (на теперішній час перебуває в стані припинення), код ЄДРПОУ 00306710

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: відсутній.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельні ділянки, на яких розташований об'єкт:

Об'єкт являє собою одноповерхове кінопроекційне приміщення, туалет, зал для глядачів, сцену та бетонний ганок.

Фундамент і цоколь - камінь бут. Перекриття – залізобетонні плити, стіни - цегла, стеля - м'яка, частково відсутня. Підлога - асфальтобетон, плитка, цементна стяжка. Ганок бетонний.

Відомості про земельну ділянку: Інформація щодо відведення у власність або в користування земельної ділянки під розміщення вказаного об'єкта Херсонською міською радою не приймалось.

Право власності зареєстровано 24.03.2017, номер запису про право власності 20038899.

Договори оренди щодо об'єкта нерухомого майна або його частини, які входять до складу об'єкта приватизації, відсутні.

Функціональне використання об'єкта: не використовується.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

2. **Інформація про електронний аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **31.07.2020** року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Час і місце проведення огляду об'єкта: огляд об'єкта можна здійснити **24.07.2020** з 12:00 до 13:00 за місцем його розташування: м. Херсон, селище Текстильне, вул. 1-ша Текстильна,1а.

Для можливості ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно в письмовій формі звернутись до Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі за адресою: 73000, м. Херсон, проспект Ушакова, 47 в робочі дні з 8:00 до 17:00, в п'ятницю – з 8:00 до 15:45 не пізніш ніж за 2 робочих дні до дати проведення аукціону.

Телефон для довідок: (0552) 22-44-44), e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації соціально-культурного призначення – «Недіючий літній кінотеатр «Текстильник», розташованого за адресою: м. Херсон, селище Текстильне, вул. 1-ша Текстильна,1а, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації – соціально-культурного призначення – «Недіючий літній кінотеатр «Текстильник», розташованого за адресою: м. Херсон, селище Текстильне, вул. 1-ша Текстильна,1а, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту призначення дати аукціону електронною торговою системою до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

398 969,00 грн. (триста дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот шістдесят дев'ять гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 39 896,90 грн. (тридцять дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто шість гривень 90 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 199 484,50 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч чотириста вісімдесят чотири гривні 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 19 948,45 грн. (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок).

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 199 484,50 грн. (сто дев'яносто дев'ять тисяч чотириста вісімдесят чотири гривні 50 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 19 948,45 грн. (дев'ятнадцять тисяч дев'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн. (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 копійок).

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість у розмірі 20 відсотків.

Документ, що додається потенційним покупцем до заяви на участь у приватизації, повинен підтверджувати сплату ним гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Не допускається сплата гарантійного внеску шляхом внесення готівки на банківський рахунок оператора електронного майданчика через касу відділення банку.

Умови продажу:

1. Покупець зобов'язаний зберігати профіль діяльності об'єкта.

2. **Покупець** зобов'язаний сплатити витрати, пов'язані із проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації у сумі **2 250,00 грн.** (дві тисячі двісті п'ятдесят гривень 00 копійок) протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту підписання Договору на рахунок суб'єкта оціночної діяльності,

3. Контроль за виконанням покупцем умов договору купівлі-продажу Об'єкта приватизації здійснюється органом приватизації не більше 5 років.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, м. Херсон, пр. Ушакова, 47, поверх 2, 73000, тел. (0552) 22-44-44.

Час роботи служби з організації аукціону: понеділок – четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, субота та неділя – вихідний; веб-сайт: www.spfu.gov.ua:

контактна особа від Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта: Скороход Вікторія Григорівна, тел. (0552) 22-44-44, e-mail: prodaga_65@spfu.gov.ua.

4. **Додаткова інформація:**

Рахунки ОЕМ, відкриті для сплати реєстраційного внеску та гарантійного внеску: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

в національній валюті:

1. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA948201720355539001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

2. Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA738201720355209001000001233

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 21295778

сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі

Адреса:м. Херсон, проспект Ушакова, 47

Рахунок:UA643510050000025305218539400

Банк одержувача: Публічне акціонерне товариство «УкрСиббанк»

Адреса: вул. Андріївська, 2/12, м. Київ, Україна

МФО 351005

Код ЄДРПОУ: 21295778

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: State Property Fund of Ukraine by Kherson region

Address: Ushakova avenue, 47, Kherson, Ukraine

Account:UA643510050000025305218539400

Bank of receiver: Public Company Ukrsibbank
Address: Andriivska Street 2/12, Kyiv, Ukraine
MFO 351005
SWIFT: KHABUA2K
Code YeDRPOU: 21295778
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, Автономній Республіці Крим та м. Севастополі від 09.04.2020 № 170 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації державної власності соціально-культурного призначення – «Недіючий літній кінотеатр «Текстильник».

Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2018-07-26-000004-2

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 3 989,69 грн. (три тисячі дев'ятсот вісімдесят дев'ять гривень 69 копійок).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1 994,85 (одна тисяча дев'ятсот дев'яносто чотири гривні 85 копійок).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2