

ПРОДАЖ

БАГАТОФУНКЦІОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСУ

вул. Чехова, 72
м. Черкаси, Україна



15 165 м2



0,74 Га



В оренду здано 45%
загальної площі
приміщень.

Виробничі цехи:

7 пов., 9 126,7 м²

Адміністративний корпус:

9 пов., 3 587 м²

Прибудова:

2 пов., 2 451,4 м²

Вказаний комплекс
розташований на
земельній ділянці
площею 74 сотки.

Будівля не має жодних
обтяжень, а також
заборгованостей.

КОМПЛЕКС ВКЛЮЧАЄ





ПЕРЕВАГИ ОБ'ЄКТУ

Переваги у розташуванні

Об'єкт продажу розташований неподалік центральних вулиць міста та має зручну транспортну розв'язку: маршрутні автобуси, тролейбуси, вантажний транспорт.

Розвинена інфраструктура району

У пішій доступності знаходяться ТРЦ, ресторани, пологовий будинок, паркінг для вантажного та легкового транспорту. Відстань до центрального бульвару - 300 м. До центру міста - 3 км.

Власна земельна ділянка

На подвір'ї у вас буде особиста парковка, двоє широких в'їзних воріт з різних вулиць. Територія знаходиться під охороною і відеоспостереженням. Для вантажного транспорту є кілька під'їздів до Будинку з власними зонами навантаження / розвантаження. Є кілька вантажних ліфтів, тельфер, підйомник.

Вбудоване технологічне обладнання

Будівля оснащена вбудованим технологічним обладнанням, що забезпечує виробничий процес - насосна, паливна, компресорна система вентиляції. Вода, каналізація, газ, телефонізація, інтернет.

СПЕЦИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТУ

- Облаштовані приміщення;
- Колонні опори і потужний фундамент;
- Можливість реконструкції під потреби бізнесу;
- Всі комунікації в ідеальному стані;
- У всіх приміщеннях є опалення;
- Власні силові трансформатори; (1000 KВт + 10 000 в запасі)
- Internet;
- Два окремі заїзди на площадку;
- Можливість заїзду крупногогабарітного транспорту (10т);
- Охорона площадки;
- Зона завантаження / розвантаження;
- Кран-балка і тельфер;
- Вантажні ліфти, 2 пасажирських, 3 сходи;
- Висота стель від 3.2 м - 4.3 м;
- 45% площ здано в Оренду (ДА з щорічної пролонгацією);
- Своє чинне швейне виробництво + обладнання;



