

А К Т **звірки взаємо розрахунків між**

Закритим акціонерним товариством «Мостобудівельне управління №8» м. Полтава

Товариство з обмеженою відповідальністю "ПМБУ"
(назва організації)

Звірка проведена:

Григорукан З.А.Т. "МБУ-8"
(Прізвище ім'я по батькові)

Директор ТОВ "ПМБУ" Заплаткін С.М.
(Прізвище ім'я по батькові)

Звірка розрахунків станом на «01» січня 2013 р.

ВСТАНОВЛЕНО:

Текст	Балансовий рахунок	ЗАТ "МБУ-8"		ТОВ "ПМБУ"	
		дебет	кредит	дебет	кредит
Сальдо на 1-е					
оренда за 2011 рік		3350			3350
оренда за 2012 рік		11520			11520
взаємозалик			3000	3000	
Разом		14870	3000	3000	14870

Пояснення розходжень

С-до на 01.01.2013р. 11870 грн. на користь ЗАТ "МБУ-8"	

Дата "___" _____
М.П. Підпис _____



_____ (назва організації підпис)
М.П. Підпис _____



20 ____ р.

Договір № 1

оренди нежитлового приміщення

м. Полтава,

„20” ~~листопада~~ 2011 року

Закрите акціонерне товариство „Мостобудівельне управління №8” (ЗАТ «МБУ- 8») - (надалі - Орендодавець) в особі голови правління, ПАНЧЕНКО ОЛЕСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ що діє на підставі статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю „Полтавське мостобудівельне управління” (ТОВ «ПМБУ») – (надалі - Орендар) в особі директора ЗАПЛАТКІНА СЕРГІЯ МИКОЛАЙОВИЧА, з іншого боку, (надалі - сторони) уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а орендар приймає у строкове платне користування об'єктами оренди - одну вільну частково мебльовану кімнату, а саме: шафи - 4 штуки, стіл бухгалтера комплект – 1 штука, сейф – 1 штука, крісло – 1 штука, телефон-факс – 1 штук, стільці – 5 шт.

, загальною площею 12,00 кв.м., яка знаходяться на другому поверсі, адміністративної будівлі ЗАТ „МБУ- 8”, за адресою м. Полтава, вул. Ливарна, 7.

1.2. Технічний стан об'єкта оренди – задовільний.

2. Мета оренди

2.1. Для розміщення кабінету директора, охорони праці, відділу кадрів, бухгалтерії та архіву.

3. Строк дії договору

3.1. Цей договір укладається на строк 11 місяців і набуває чинності з дня підписання даного Договору.

3.2. Реорганізація орендодавця чи зміна власника об'єкта оренди не тягне за собою зміни умов чи дострокового розірвання цього договору.

3.3. Дострокове розірвання договору можливе за згодою його сторін, одностороння відмова від виконання договору не допускається.

3.4. Договір оренди втрачає свою чинність за умови:

а) знищення об'єкта оренди (при знищенні частини споруд об'єкта оренди відповідно вносяться зміни до договору);

б) за рішенням суду, якщо задоволено позов про це однієї із сторін у зв'язку з невиконанням умов договору іншою стороною.

3.5. Вразі закінчення строку на який був укладений договір, жодна зі сторін не заявить про його розірвання на протязі двох тижнів з дня закінчення договору, даний Договір автоматично вважається укладеним на тих же умовах і на той термін який діяв на момент підписання даного Договору.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за все майно, що орендується встановлена домовленістю сторін і складає 350,00 грн. за місяць з ПДВ.

5. Права і обов'язки орендодавця

5.1. Права Орендодавця:

- один раз на місяць здійснювати перевірку порядку використання Орендарем об'єкта оренди згідно з умовами договору і вимагати негайного усуння виявлених порушень;

5.2. Обов'язки орендодавця:

- передавати в користування орендаря об'єкт оренди не пізніше наступного дня після підписання акта прийому-передачі і не вчиняти будь-яких дій щодо оренди, які б перешкождали орендарю користуватись ним.

5. Права і обов'язки орендодавця

5.1 Права орендодавця:

- а) один раз на місяць здійснювати перевірку порядку використання Орендарем об'єкта оренди згідно з умовами договору і вимагати негайного усунення виявлених порушень;
- б) вимагати від орендаря своєчасного внесення в повному розмірі орендної плати та її збільшення у випадках, передбачених цим договором;
- в) при наявності підстав надавати орендарю пільги по орендній платі та зменшувати її розміри;

5.2 Обов'язки орендодавця:

- а) передати в користування орендаря об'єкт оренди не пізніше наступного дня після підписання договору і не вчиняти будь-яких дій щодо оренди, які б перешкоджали орендарю користуватись ним;
- б) після закінчення строку оренди або розірвання цього договору достроково прийняти від орендаря об'єкт оренди не пізніше 5 днів від дня втрати чинності договору.

6. Права та обов'язки орендаря

6.1 Орендар зобов'язаний:

- а) використовувати об'єкт оренди за його цільовим призначенням;
- б) своєчасно і в повному обсязі здійснювати орендну плату;
- в) за власний рахунок здійснювати поточний ремонт об'єкта оренди протягом всього строку дії договору;
- г) утримувати об'єкт оренди в справному стані і нести всі витрати по його експлуатації;

6.2 Орендар має право:

- а) за рахунок власних коштів здійснювати покращення об'єкта оренди;
- б) в разі продажу об'єкта оренди орендодавцем має переважне право перед іншими на його придбання;
- в) вимагати зменшення орендної плати ;

7. Юридичні адреси і банківські реквізити

«Орендодавець»

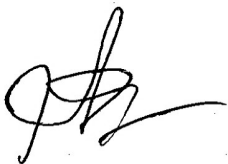
ЗАТ «МБУ – 8»
36034 Полтава – 34,
вул. Ливарна, 7
Інд.подат. № 053860016327
Свідоцтво № 23881105
Код ЄДРПОУ 05386004
МФО 331605
р/р 26003160001019
ПОФ АППБ «Аваль»
Тел/факс (0532) 66-59-14

«Орендатор»

ТОВ «Мостоконструкція»
36034, м.Полтава, вул.
Курчатова, 3 кв. 116
інд.подат. № 319670816017
свідоцтво 23501004
код ЄДРПОУ 31967082
МФО 331489
р/р 260015282
АБ «Полтава-банк» м. Полтава
Тел/факс (0532) 66-96-39, 66-28-64

«Орендодавець»

Заступник Голови Правління ЗАТ МБУ – 8
О.М.Худояр



«Орендатор»

Директор ТОВ «Мостоконструкція»
М.М.Піскун



АКТ ЗВІРКИ

взаєморозрахунків станом на 31 липня 2014 року
за Договором № 1 оренди приміщень від 01.01.2011 року.

31.07.2014 року

м. Полтава
вул. Ливарна, 7.

Ми, що нижче підписалися ЗАТ «Мостобудівельне управління № 8» (код ЄДРПОУ 05386004, вул. Ливарна, 7, м. Полтава) «Орендодавець» в особі ліквідатора (арбітражного керуючого) Куценка Володимира Михайловича, що діє на підставі постанови Господарського суду Полтавської області по справі 18/3545/11 від 18.01.2013 року з одного боку та ТОВ «Мостоконструкція» (код ЄДРПОУ 31967082, вул. Ливарна, 7, м. Полтава) «Орендар» в особі т.в.о. директора Тимошенка Володимира Вікторовича, що діє на підставі статуту ТОВ «Мостоконструкція» з другого боку, склали цей Акт про те, що проведена звірка взаємних розрахунків між «Орендодавцем» та «Орендарем» за Договором № 1 оренди приміщень від 01.01.2011 року.

При звірці встановлено наступне:

По даним ЗАТ «Мостобудівельне управління № 8» (Орендодавець)				По даним ТОВ «Мостоконструкція» (Орендар)			
№ п/п	Найменування операції, документа	Дебет	Кредит	№ п/п	Найменування операції, документа	Дебет	Кредит
1	Сальдо на 01.01.2011 року.	00, 00	0,00	1	Сальдо на 01.01.2011 року.	0,00	00, 00
3	Оборот за період	14 190, 00	0,00	3	Оборот за період	0,00	14 190, 00
4	Сальдо на 31.07.2014 р.	14 190, 00		4	Сальдо на 31.07.2014 р.		14 190, 00

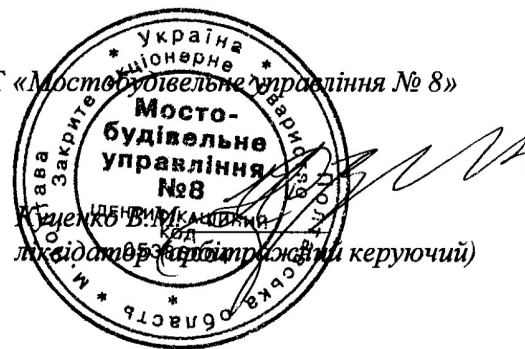
За даним Актом звірки взаєморозрахунків за Договором № 1 оренди приміщень від 01.01.2011 року встановлено заборгованість ТОВ «Мостоконструкція» в сумі - 14 190, 00 грн. (чотирнадцять тисяч сто дев'яносто гривень 00 коп.) без ПДВ на користь ЗАТ «Мостобудівельне управління № 8».

Сальдо буде враховано при проведенні розрахунків між «Орендодавцем» та «Орендарем».

ТОВ «Мостоконструкція»

Тимошенко В.В.
т.в.о. директора

ЗАТ «Мостобудівельне управління № 8»



Куценко В.М.
ліквідатор (арбітражний керуючий)

ДОГОВІР №1

оренди приміщень

01 січня 2011 року

м.Полтава

Підприємство ЗАТ «МБУ – 8» в особі заступника голови правління Худояра Олексія Миколайовича діючого на підставі Статуту, в подальшому - «Орендодавець», з одного боку, і ТОВ «Мостоконструкція» в особі директора Пісун Михайла Михайловича діючого на підставі Статуту, далі – «Орендатор», з другого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а орендатор приймає у строкове платне володіння і користування об'єктами оренди два кабінета загальною площею **22 м²**, які знаходяться на третьому поверсі адміністративної будівлі, за адресою м. Полтава, вул. Ливарна, 7.

1.2 Технічний стан об'єкта оренди – задовільний.

2. Мета оренди

2.1. Для розміщення кабінету відділу кадрів та бухгалтерії.

3. Строк дії договору

3.1. Цей договір укладається на строк 1 рік і набуває чинності з дня підписання сторонами договору оренди.

3.2. Після закінчення терміну дії договору оренди в строк не пізніше 3-х місяців дії цього договору жодна із сторін письмово не заявить іншій стороні про відмову в продовженні договору, то він автоматично продовжує свою дію на тих же умовах.

3.3. Умови цього договору чинні на весь строк його дії і у випадку, якщо законодавчо будуть встановлені правила, які погіршують стан орендаря.

3.4. Реорганізація орендодавця чи зміна власника об'єкта оренди не тягне за собою зміни умов чи дострокового розірвання цього договору.

3.5. Дострокове розірвання договору можливе за згодою його сторін, одностороння відмова від виконання договору не допускається.

3.6. Договір оренди втрачає свою чинність за умови:

а) закінчення строку, на який він був укладений, і якщо надійшла відмова в продовженні його дії (п.3.2).

б) приватизації об'єкта оренди орендатором чи за його участю;

в) банкрутства орендаря;

г) знищення об'єкта оренди (при знищенні частини споруд об'єкта оренди відповідно вносяться зміни до договору);

д) за рішенням суду, якщо задоволено позов про це однієї із сторін у зв'язку з невиконанням умов договору іншою стороною.

4. Розмір орендної плати.

4.1 Орендна плата встановлюється в розмірі 3960,00 грн. на рік (можлива оплата взаємозаліком за матеріали) і сплачується орендарю один раз в місяць в сумі 330,00 грн не пізніше 15 числа наступного місяця шляхом перерахування або взаємозаліком.

4.2 Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін.

4.3 Орендна плата може бути змінена на вимогу однієї із сторін при зміні цін і тарифів.

4.4 Орендар має право вимагати відповідного зменшення орендної плати, якщо незалежних від нього причин змінились умови господарювання, передбачені цим договором, або суттєво погіршився стан об'єкта оренди.

4.5 Всі спори з питань зміни орендної плати вирішуються сторонами відповідно до діючого законодавства.

6. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

Орендодавець зобов'язується:

- 6.1.1. передати Орендарю в оренду майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується з прийняттям об'єкту.
- 6.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.
- 6.1.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

Орендодавець має право:

- 6.2.1. Орендодавець має право 1 раз на квартал здійснювати перевірку порядку використання Орендарем об'єкта, що орендується, у відповідності до умов даного Договору.
- 6.2.2. Здійснювати перевірку лічильника електричної енергії та робити з нього виписки показань.

7. ТЕРМІН ОРЕНДИ

- 7.1. Термін оренди складає 36 місяців з моменту набуття чинності даного Договору.
- 7.2. Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін. Орендар і Орендодавець мають право відмовитися від даного Договору, попередивши один одного письмово в термін за 1(один) місяць до моменту розірвання Договору.
- 7.3. Договір вважається продовженим на кожний наступний календарний рік, якщо за місяць до закінчення терміну дії Договору жодною із сторін не буде заявлено про припинення його дії або перегляд його умов.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

- 8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 8.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.
- 8.3. Цей Договір складений в двох екземплярах, що мають рівну юридичну силу, поодиночці для кожної із Сторін.

8. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

— акт приймання-передачі орендованого майна.

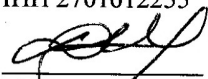
9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ І БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
ЗАТ «МБУ-8»

код ЄДРПОУ 05386004
р/р 26000060308587
в ПГРУ КБ Приватбанк
МФО 331401
св. № 23881105
ІПН 05386001027



ОРЕНДАР:
ФОП Дідко Сергій Васильович
сmt. Шишаки, вул. К.Тутки 85
код ЄДРПОУ 2701612255
р/р 260089661
ПАТ «Полтава-банк»
МФО 331489
св. № 100237528;
ІПН 2701612255


М.П. С.В. Дідко



Акт
Приймання передачі орендованого майна
(Гаражного боксу № 1)
за адресою м. Полтава Ливарна, 7 на території ЗАТ „МБУ- 8”

м. Полтава

„2” чрудня 2011 р.

Гаражний бокс за адресою м. Полтава Ливарна, 7, який є власністю ЗАТ „МБУ- 8” є об’єктом оренди відповідно до „договору оренди гаражного боксу №1” укладеного між ЗАТ „МБУ- 8” та ФОП Дідко С.В., передається на умовах права оренди ФОП Дідко С.В. в належному задовільному стані (протікає дах).

В’їзд відбувається через територію підприємства ЗАТ «МБУ- 8». Гаражний бокс обладнаний виїздними воротами

Лінія передачі електроенергії у справному стані та працює.

Акт складений у двох примірниках.

Передав:

Голова правління ЗАТ „МБУ- 8”

Панченко О.О.



Прийняв:

ФОП «Дідко С.В.»



АКТ ЗВІРКИ

взаєморозрахунків станом на 31 липня 2013 року
за Договором № 1 оренди гаражного боксу від 02.12.2011 року.

12.08.2013 року

м. Полтава
вул. Ливарна, 7.

Ми, що нижче підписалися ЗАТ «Мостобудівельне управління № 8» (код ЄДРПОУ 05386004, вул. Ливарна, 7, м. Полтава) «Орендодавець» в особі ліквідатора (арбітражного керуючого) Куценко Володимир Михайловича, що діє на підставі постанови Господарського суду Полтавської області по справі 18/3545/11 від 18.01.2013 року з одного боку та Фізична особа – підприємець Дідко Сергій Васильович (код ЄДРПОУ 2701612255, вул. К.Тутки, 85, смт. Шишаки, Полтавська обл.) «Орендар» в особі Дідко Сергія Васильовича, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, з другого боку, склали цей Акт про те, що проведена звірка взаємних розрахунків між «Орендодавцем» та «Орендарем» за Договором № 1 оренди гаражного боксу від 02.12.2011 року, за період орендних відносин з 02.12.2011 року по 31.07.2013 року.

При звірці встановлено наступне:

По даним ЗАТ «Мостобудівельне управління № 8» (Орендодавець)				По даним ФОП Дідко С.В. (Орендар)			
№ п/п	Найменування операції, документа	Дебет	Кредит	№ п/п	Найменування операції, документа	Дебет	Кредит
1	Сальдо на 02.12.2011 року	0,00	0,00	1	Сальдо на 02.12.2011р	0,00	0,00
2	Послуга оренди грудень 2011 рік	600,00			Послуга оренди грудень 2011 рік		600,00
3	Послуга оренди 2012 рік (12 місяців)	7 200,00			Послуга оренди 2012 рік (12 місяців)		7 200,00
4	Надійшло на розрахунковий рахунок оплат (17.10.2012)		3 000,00		Сплачено на розрахунковий рахунок (17.10.2012 пл.д.№55)	3 000,00	
5	Послуга оренди січень-липень 2013 р.	4 200,00			Послуга оренди січень-липень 2013 р.		4 200,00
6	Надійшло на розрахунковий рахунок оплат (29.04.2013)		3 000,00		Сплачено на розрахунковий рахунок (29.04.2013 пл.д.№43)	3 000,00	
	Оборот за період	12 000,00	6 000,00		Оборот за період	6 000,00	12 000,00
	Сальдо на 01.08.2013 р.	6 000,00			Сальдо на 01.08.2013 р.		6 000,00

За даним Актом звірки взаєморозрахунків сальдо розрахунків станом на 01.08.2013 року встановлено 6000, 00 грн. (шість тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ на користь ЗАТ «Мостобудівельне управління № 8» і буде враховано при проведенні наступних розрахунків між «Орендодавцем» та «Орендарем».



ЗАТ «Мостобудівельне управління № 8»

Куценко В.М.
ліквідатор (арбітражний керуючий)

ДОГОВІР
оренди гаражного боксу № 1

м. Полтава

« 2 » листопада 20 11 року

ЗАТ «МБУ-8» (надалі Орендодавець) в особі голови Правління Панченка Олександра Олександровича, що діє на підставі Статута, з одного боку та ФОП Дідко Сергій Васильович (надалі Орендар), що діє на підставі Свідоцтва № 524720 від 19.02.2007р., з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування гаражний бокс № ____ (надалі Майно), площею 45 кв.м, розміщений за адресою: м.Полтава, вул.Ливарна, 7 на території підприємства ЗАТ «МБУ-8» і який знаходиться на його балансі.

2. МЕТА ОРЕНДИ

- 2.1. Оренда гаражного боксу з метою зберігання та ремонту електричних машин.
- 2.2. Зберігання ПММ.

3. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

- 3.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.
- 3.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.
Власником майна залишається ЗАТ «МБУ-8» (Орендодавець). А Орендар користується ним протягом строку оренди.
- 3.3. У разі припинення даного Договору Майно повертається Орендарем, власнику – Орендодавцю.
Орендар повертає Майно Орендодавцю аналогічно порядку, встановленому при передачі майна Орендарю цим Договором.
Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.
- 3.4. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

4. Орендна плата

- 4.1. Орендна плата за все майно, що орендується встановлена домовленістю сторін і складає 600,00 (шістсот) гривень

без вартості електричної енергії.

- 4.2. Оплата за використання електричної енергії сплачується Орендарем відповідно до встановлених норм відповідно до показань встановленого Орендарем лічильнику, доступ та контроль за показниками лічильнику має Орендодавець.
- 4.3. Орендна плата здійснюється до 10-го числа слідуєчого місяця.
- 4.4. Розмір орендної плати може переглядатися сторонами за їх згодою.
- 4.5. Орендар має право вносити орендну плату наперед за будь-який термін у розмірі, що визначається на момент оплати.

5. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:

- 5.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 5.1.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.
- 5.1.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню.
- 5.1.4. Здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- 5.1.5. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване майно (гаражний бокс) у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.
Орендар має право:
 - 5.2.1. Використовувати орендоване майно підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору, користуватися прилеглою до об'єкту оренди територією.
 - 5.2.2. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння.
 - 5.2.3. Орендар має право передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які впливають з цього Договору, тільки за попередньою згодою Орендодавця, якщо інше не передбачено цим договором або чинним законодавством України.
 - 5.2.4. За домовленістю з Орендодавцем, Орендар має право викупити орендоване майно.

5.2. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.3. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5.4. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу.

Орендар має право:

5.5. Використовувати орендоване майно підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору, користуватися прилеглою до об'єкту оренди територією, мати вільний доступ до орендованого майна.

5.6. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння.

5.7. Орендар має право передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які випливають з цього Договору, тільки за попередньою згодою Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором або чинним законодавством України.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

Закрите акціонерне товариство „Мостобудівельне управління №8” 36034 м. Полтава Ливарна, 7 тел.: (0532) 66-57-92;
код ЗКПО 05386004 ІПН 053860016327 Св-во платника ПДВ № 23881105
р/р 26000060308587 в ПГРУ КБ „ПриватБанк” МФО 331401 код 05386004

Орендар:

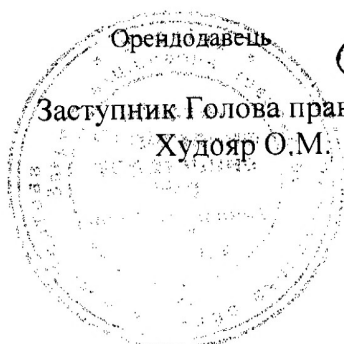
Товариство з обмеженою відповідальністю „Мостоконструкція” 36034, м. Полтава, вул. Ливарна, 7 тел./факс (0532) 66-96-39, 66-28-64. ІПН 319670816017 свідоцтво 23501004 код ЄДРПОУ 31967082 МФО 331489 р/р 260015282

Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря.

7. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

акт приймання-передачі орендованого Майна.



**Договір № 01/11/11
оренди електричної підстанції**

м. Полтава,
Закрите акціонерне товариство „Мостобудівельне управління №8” - (надалі - Орендодавець) в особі голови правління, ПАНЧЕНКО ОЛЕСАНДР ОЛЕКСАНДРОВИЧ що діє на підставі статуту, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю „Мостоконструкція” - (надалі - Орендар) в особі в.о. директора ТИМОШЕНКА ВОЛОДИМИРА ВІКТОРОВИЧА діючого на підставі протоколу загальних зборів учасників ТОВ «Мостоконструкція» № 5 від 22.06.2011 року, з іншого боку, (надалі - сторони) уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а орендар приймає у строкове платне володіння і користування об'єктом оренди, а саме електричну підстанцію ЗАТ „МБУ- 8”, за адресою м. Полтава, вул. Ливарна, 7.

1.2. Технічний стан об'єкта оренди – задовільний.

2. Мета оренди

2.1. Для отримання електроенергії від ВАТ «Полтаваобленерго».

3. Строк дії договору

3.1. Цей договір укладається на строк 11 місяців і набуває чинності з дня підписання сторонами акта прийому-передачі об'єкта оренди.

3.2. Реорганізація орендодавця чи зміна власника об'єкта оренди не тягне за собою зміни умов чи дострокового розірвання цього договору.

3.3. Дострокове розірвання договору можливе за згодою його сторін, одностороння відмова від виконання договору не допускається.

3.4. Договір оренди втрачає свою чинність за умови:

а) знищення об'єкта оренди (при знищенні частини споруд об'єкта оренди відповідно вносяться зміни до договору);

б) за рішенням суду, якщо задоволено позов про це однієї із сторін у зв'язку з невиконанням умов договору іншою стороною.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата за все майно, що орендується встановлена домовленістю сторін і складає 3000,00 грн. (три тисячі грн. 00 коп.) за місяць з ПДВ, без вартості електричної енергії.

4.2. Оплата за використання електричної енергії сплачується орендарем відповідно до встановлених норм.

5. Права і обов'язки орендодавця

5.1. Права Орендодавця:

- один раз на тиждень здійснювати перевірку порядку використання Орендарем об'єкта оренди згідно з умовами договору і вимагати негайного усунення виявлених порушень;

5.2. Обов'язки орендодавця:

- передавати в користування орендаря об'єкт оренди не пізніше наступного дня після підписання акта прийому-передачі.

5. Права та обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

АКТ ЗВІРКИ

взаєморозрахунків станом на 31 грудня 2014 року
за «Договором № 10/11/11 оренди електричної підстанції» від 10.11.2011 р.

31.12.2014 року

м. Полтава
вул. Ливарна, 7.

Ми, що нижче підписалися Закрите акціонерне товариство «Мостобудівельне управління № 8» (код ЄДРПОУ 05386004 вул. Ливарна, 7, м. Полтава), «Орендодавець» в особі ліквідатора (арбітражного керуючого) Куценка Володимир Михайловича, що діє на підставі постанови Господарського суду Полтавської області по справі 18/3545/11 від 18.01.2013 року з одного боку та Товариство з обмеженою відповідальністю «Мостоконструкція» (код ЄДРПОУ 31967082, вул. Ливарна, 7, м. Полтава), «Орендар» в особі т.в.о. директора Тимошенко Володимира Вікторовича, що діє на підставі статуту ТзОВ «Мостоконструкція» з другого боку, склали цей Акт про те, що проведена звірка взаємних розрахунків між «Орендодавцем» та «Орендарем» за «Договором № 10/11/11 оренди електричної підстанції» від 10.11.2011 р.

При звірці встановлено наступне:

По даним ЗАТ «Мостобудівельне управління № 8» (Орендодавець)				По даним ТОВ «Мостоконструкція» (Орендар)			
№ п/п	Найменування операції, документа	Дебет	Кредит	№ п/п	Найменування операції, документа	Дебет	Кредит
1.	Сальдо на 10.11.2011 р.	00,00	0,00	1.	Сальдо на 10.11.2011 р.	0,00	00,00
2.	Оборот за період з 10.11.11 р. по 31.12.14 р.	113 100,00	0,00	2.	Оборот за період з 10.11.11 р. по 31.12.14 р.	0,00	113 100,00
	Сальдо на 31.12.2014 р.	113 100,00			Сальдо на 31.12.2014 р.		113 100,00

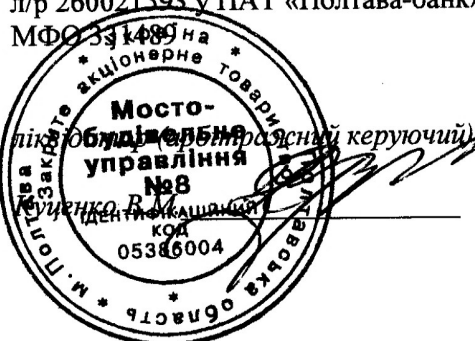
За даним Актом звірки взаєморозрахунків за «Договором № 10/11/11 оренди електричної підстанції» від 10.11.2011 року встановлено заборгованість ТзОВ «Мостоконструкція» в сумі - 113 100,00 грн. (сто тринадцять тисяч сто гривень 00 коп.) без ПДВ, на користь ЗАТ «Мостобудівельне управління № 8».

Сальдо буде враховано при проведенні розрахунків між «Орендодавцем» та «Орендарем».

МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

«ОRENDOДАВЕЦЬ»

ЗАТ «Мостобудівельне управління № 8»
код ЄДРПОУ 05386004
36034, м. Полтава, вул. Ливарна, 7
п/р 260021593 у ПАТ «Полтава-банк»
МФО 331489



«ORENDAR»

ТзОВ «Мостоконструкція»
код ЄДРПОУ 31967082
36034, м. Полтава, вул. Ливарна, 7.
р/р 26008060905830 Полтавське ГРУ
ПАТ КБ Приватбанк
МФО 331491



Акт
Приймання передачі орендованого майна
(електричної підстанції)
за адресою м. Полтава Ливарна, 7 на території ЗАТ „МБУ- 8”

м. Полтава

„10” листопада 2011 рік

Електрична підстанція за адресою м. Полтава вул. Ливарна, 7, яка є власністю ЗАТ „МБУ- 8” є об’єктом оренди відповідно до „Договіру №10/11/11 оренди електричної підстанції” укладеного між ЗАТ „МБУ- 8” та ТОВ „Мостоконструкція”, передаються на умовах права оренди ТОВ „Мостоконструкції” в належному задовільному, справному стані, без явних ушкоджень та недоліків, для отримання електричної енергії від ВАТ «Полтаваобленерго».

Лінія передачі електроенергії у належну і справному стані та працює.



5. Права та обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.3. Своєчасно здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого майна.

5.4. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу.

Орендар має право:

5.5. Використовувати орендоване майно підприємства відповідно до його призначення та умов цього Договору, користуватися прилеглою до об'єкту оренди територією, мати вільний доступ до орендованого майна.

5.6. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, проводити його реконструкцію, технічне переозброєння.

5.7. Орендар має право передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які впливають з цього Договору, тільки за попередньою згодою Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором або чинним законодавством України.

6. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець:

Закрите акціонерне товариство „Мостобудівельне управління №8” 36034 м. Полтава Ливарна, 7 тел.: (0532) 66-59-14;
код ЗКПО 05386004 ПІН 053860016327 Св-во платника ПДВ № 23881105
р/р 26000060308587 в ПГРУ КБ „Приват-Банк” МФО 331401 код 05386004

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю «Полтавське мостобудівельне управління» 36034 м. Полтава, Ливарна, 7 к. 5; тел.: 0677853194

Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря.

Орендодавець

Голова правління ЗАТ

Панченко С.О.



Дир.

