



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Н А К А З

21.05.2021

Харків

№ 00001

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 01.03.2010р. № 4509-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір), Наказу Фонду державного майна України № 774 від 12.05.2021р. «Про виділ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській області», Наказу Фонду державного майна України від 13.05.2021р. № 783 «Про утворення юридичної особи» та акту приймання-передавання справ №1 від 17.05.2021р.,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-04-21-000089-1, який відбувся «12» травня 2021 року, про продовження дії договору оренди від 01.03.2010р. № 4509-Н державного майна – частина нежитлового приміщення № 4 на цокольного поверху 3-поверхової будівлі навчального корпусу (пам'ятка архітектури та містобудування, Літ. «А-3»), загальною площею 3,15 кв.м., за адресою: м. Харків, узвіз Бурсацький, 4, що перебуває на балансі Харківської державної академії культури.

2. Продовжити дію договору оренди від 01.03.2010р. № 4509-Н з Переможцем електронного аукціону – АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК "ПРИВАТБАНК" (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 01.03.2010р. № 4509-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 4 (чотири) роки 11 (одинадцять) місяців.

3. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4. Підготувати проект Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 01.03.2010р. № 4509-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

5. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність слати:

- до підписання Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 01.03.2010р. № 4509-Н у новій редакції авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції;

- до або в день підписання Договору № 7 про внесення змін до договору оренди від 01.03.2010р. № 4509-Н у новій редакції забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10.1 розділу I «Змінювані умови договору» Договору оренди у новій редакції.

6. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQlXw2eqLacBxONg/viewform>.

7. Здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Начальник
регіонального відділення**

Дмитро БЕЗПАЛОВ

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО
АУКЦІОНУ
№UA-PS-2021-04-21-000089-1**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Номер лоту: 9018

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 01.03.2010р. № 4509-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – частина нежитлового приміщення № 4 на цокольного поверху 3-поверхової будівлі навчального корпусу (пам'ятка архітектури та містобудування, Літ. «А-3»), загальною площею 3,15 кв.м., за адресою: м. Харків, узвіз Бурсацький, 4

Частина нежитлового приміщення № 4 на цокольного поверху 3-поверхової будівлі навчального корпусу (пам'ятка архітектури та містобудування, Літ. «А-3»), загальною площею 3,15 кв.м., за адресою: м. Харків, узвіз Бурсацький, 4, що перебуває на балансі Харківської державної академії культури.
Технічний стан об'єкта оренди - задовільний.
Потужність електромережі - 150 кВт

Стартовий розмір орендної плати: 2 141.89 грн без ПДВ

Орендна плата на місяць: 2 163.31 грн без ПДВ

Крок аукціону: 21.42 грн

Розмір гарантійного внеску: 4 283.78 грн (для чинного орендаря - 1 070.94 грн)

Учасники електронного аукціону:

1. АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Харківське ГРУ, код ЄДРПОУ: 14360570

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Харківське ГРУ, код ЄДРПОУ: 14360570

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):

2 163.31 грн без ПДВ (дві тисячі сто шістдесят три гривні 31 копія без ПДВ)

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600.00 грн. (шістсот гривень 00 копійок)

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях Рахунок № UA758201720355249003001122001
Банк одержувача: ДКСУ,
місто Київ МФО: 820172
Код ЄДРПОУ: 43023403

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):

778.79 ГРН з ПДВ (сімсот сімдесят вісім гривень 79 копійок з ПДВ)

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

292.15 ГРН (двісті дев'яносто дві гривні 15 копійок)

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

Протокол електронного аукціону сформовано: 12.05.2021 20:04:01

Переможць електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможць електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): АТ КБ "ПРИВАТБАНК" Харківське ГРУ

Заступник директора
філії -керівник напрямку
філії "Харківське ГРУ
"АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

(посада)



(підпис, М.П.)

Чернова Наталія
Анатоліївна

(П.І.Б.)

(Дата підпису)
14.05.2021

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника: АТ КБ ПриватБанк

Керівник Напрямку
Розвиток та контроль
банкоматної і
термінальної мережі РП.

(посада)



(підпис, М.П.)

Белов Олександр
Сергійович

(П.І.Б.)

(Дата підпису)
14.05.2021

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.