УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР
купівлі-продажу нерухомого майна
№8060

Примірник Продавця

Місто Київ, Україна, тридцятого грудня дві тисячі двадцять першого року.

Акціонерне товариство «Українська залізниця» (ідентифікаційний код відповідно до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **40075815**), місцезнаходження**: Україна, 03150, місто Київ, вул. Єжи Гедройця, будинок 5**, (надалі – **Продавець**), *в особі заступника директора регіональної філії з інфраструктури регіональної філії «Придніпровська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця»* **Віннічука Олексія Миколайовича**, зареєстрований за адресою: Київська область, м. Фастів, провул. Пилипа Орлика, буд. 13, який діє на підставі довіреності від 23.12.2021 за реєстровим № 40, посвідченої Дидюком В.В., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області та *в особі заступника директора регіональної філії з фінансово-економічних питань регіональної філії «Придніпровська залізниця» акціонерного товариства «Українська залізниця»* **Шаповалова Сергія Миколайовича**, зареєстрований за адресою: м. Донецьк, вул. Гірнича, буд. 38, "Б", кв. 53, який діє на підставі довіреності від 22.12.2021 за реєстровим № 6226, посвідченої Ісаєнко О.В. приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, з однієї сторони, та

Веремій Юлія Валеріївна, 04.03.1991 року народження, паспорт: серія АН номер 598071, виданий Довгинцевським РВ Криворізького МУ УМВС України в Дніпропетровській області 06.04.2007 р., реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків **3330011005**, місце реєстрації: Україна, м. Харків, Новобаварський район, шосе Григорівське, буд. 54 (надалі – **Покупець**), з другої сторони, разом іменуються – Сторони, а кожен окремо – Сторона, за результатами проведення електронного аукціону з продажу, що відбувся 08.12.2021 уклали цей договір купівлі-продажу нерухомого майна (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець зобов'язується передати у власність, а Покупець зобов'язується оплатити та прийняти нерухоме майно **нежитлова будівля** (лот № 0035-0405, протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-11-16-000012-3) та індивідуально-визначене майно згідно з Додатком 1, **яке розташоване за адресою: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вул. Магістральна (Кириленка), буд.10б, загальною площею 47,8 кв. м., опис: будівля кафе літ. А-1** (далі – Майно).

Майно належить Продавцю на праві власності відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 17.10.2016, індексний номер довідки 70638421, реєстраційний номер **663418312110**, номер запису про право власності 16430446.

1.2. Продавець гарантує:

1.2.1. Майно, яке є предметом цього Договору, на момент його укладення нікому іншому не продано (в тому числі не існує попередніх договорів щодо відчуження Майна з третіми особами), не подаровано, не обміняно, не відчужено іншим способом, іпотеку або як внесок до статутного капіталу не передано, під забороною (арештом), а також під податковою заставою не перебуває.

1.2.2. Відчужуване Майно немає на момент передачі прихованих недоліків, які відомі Продавцю та про які він свідомо не попередив Покупця.

1.3. Майно, оглянуте Покупцем до підписання цього Договору. Покупець із технічним станом Майна детально ознайомлений. Істотних недоліків, які перешкоджали б використанню Майна за призначенням, на момент його огляду не виявлено. Покупець не має та не буде мати претензій до Продавця щодо якісних та кількісних характеристик Майна у тому числі його технічного стану.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташовано Майно, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому законодавством України порядку, після переходу до Покупця права власності на Майно.

1.5. Покупець повідомляє Продавця про те, що вона не перебуває у зареєстрованому шлюбі або фактичних сімейних відносинах, купує майно за свої особисті грошові кошти.

1.6. Продавець зобов'язується передати Покупцю Майно, технічний паспорт на Майно та ключі від Майна.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-11-16-000012-3 від 08.12.2021 ціна Договору становить **700 001,00 грн (сімсот тисяч одна гривня, 00 копійок), крім того ПДВ 140 000,20 грн (сто сорок тисяч гривень 20 копійок), а всього разом з ПДВ – 840 001 грн. 20 коп. (вісімсот сорок тисяч одна гривня двадцять копійок)**.

2.2. Розрахунки за Майно здійснює Покупець шляхом безготівкового перерахування суми, зазначеної у п. 2.1. цього Договору на рахунок Продавця: (код ЄДРПОУ 40081237) IBAN: **UA693054820000026001302527468**, м. Дніпро проспект Гагаріна, буд. 115, філія – Дніпропетровське обласне управління АТ «Ощадбанк» МФО 305482 протягом 15 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів у повному обсязі на рахунок Продавця.

2.4. Продавець і Покупець своїми підписами під цим Договором підтверджують, що вони не допустили помилки при укладенні цього Договору, тому числі при визначенні суми, за яку здійснюється купівля-продаж Майна за цим Договором, що цей Договір не є фіктивним і укладається з наміром створити правові наслідки, що умови цього Договору зрозумілі і відповідають реальним домовленостям Сторін, кожна із Сторін однаково розуміють зазначені умови цього Договору та його правові наслідки.

3. НАБУТТЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ ТА ПЕРЕДАЧА

3.1. Передача Продавцем вказаного у цьому Договорі Майна Покупцю здійснюється з оформленням акта приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності) та відбувається після державної реєстрації права власності на нього відповідно до вимог законодавства України, а також після здійснення Покупцем оплати Майна. Право власності на Майно, переходить від Продавця до Покупця з моменту його державної реєстрації за Покупцем.

3.2. Перехід права власності на нерухоме майно до Покупця буде зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно після повної сплати Покупцем ціни визначеної пунктом 2.1. Договору та пені (у разі нарахування) відповідно до цього Договору. Про факт отримання повної ціни продажу Майна та пені (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій Продавець зобов'язаний проінформувати нотаріуса письмово із прикладенням платіжних доручень, завірених банківською установою, протягом двох робочих днів з дати одержання коштів, а нотаріус зобов'язується провести реєстрацію переходу права власності на нерухомого майна до Покупця та видати відповідний документ про проведені реєстраційні дії в порядку та строк, визначний законодавством України.

3.3. Передача Майна Покупцю здійснюється Продавцем протягом 10 робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі вартості Майна та пені (у разі її нарахування).

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, зазначених цим Договором.

4.3. Покупець зобов'язаний:

4.3.1. У строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити суму, зазначену у п. 2.1. цього Договору та пеню (у разі її нарахування).

НРО 718677

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

За власний рахунок забезпечити оформлення права власності на Майно, а також витрати, пов'язані з укладенням нотаріальним посвідченням цього Договору, його державною реєстрацією, у тому числі сплату державного мита, податків, зборів та інш платежів, пов'язаних з придбанням та оформленням Майна.

4.3.2. В установлений цим Договором строк прийняти Майно за актом приймання-передачі.

Протягом місяця з моменту переходу права власності на Майно до Покупця:

а) вжити необхідних заходів для оформлення/набуття ним прав користування/власності на земельну ділянку, на як розташоване Майно, в тому числі подати необхідні документи до органів, уповноважених здійснювати розпорядження земельною ділянкою для прийняття відповідного рішення тощо;

б) вчинити необхідні дії для укладення договорів з постачальниками послуг (електроенергії, комунальних та інших послуг якими забезпечене Майно) щодо утримання Майна.

4.3.3. Компенсувати Продавцю на підставі виставлених ним рахунків витрати з утримання Майна (оплату комунальних платежів, електроенергії, інших послуг, якими забезпечене Майно, плату за користування земельною ділянкою на якій розташоване Майно) з період з дати укладання цього Договору до дати переоформлення/припинення/розірвання відповідних договорів, дати припинення сплати Продавцем плати за земельну ділянку (земельного податку), на якій розташоване Майно, або дати набуття прав на вказану земельну ділянку Покупцем. До 15 числа кожного місяця Продавець надсилає Покупцю рахунок, у якому вказується сума компенсації за попередній місяць та розрахунок цієї суми (з урахуванням ПДВ за ставкою 20%). Покупець повинен сплатити Продавцю суму компенсації, зазначену в рахунку протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати отримання зазначеного рахунка.

4.3.4. У разі якщо до складу Майна включені об'єкти, що віднесені до пам'яток культурної спадщини, Покупець повинен дотримуватись вимог законодавства України щодо охорони культурної спадщини.

4.4. Продавець зобов'язаний:

4.4.1. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Майно.

4.4.2. Передати Покупцю Майно на умовах та в строк, що визначені цим Договором.

4.5. Права і обов'язки за Договором не можуть бути передані (відступлені) Сторонами третім особам без письмової згоди інш сторони у порядку, визначеному законодавством України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо інше не визначено в Договор Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

5.2. За порушення Покупцем строків оплати вартості Майна, визначених пунктом 2.2 цього Договору, Продавець має прав стягнути з Покупця пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочки виконання зобов'язання, за кожний ден прострочки.

5.3. За порушення Покупцем вимог пункту 4.3.3 цього Договору Покупець сплачує Продавцю пеню, у розмірі подвійно облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочки виконання зобов'язання, за кожний день прострочки.

5.4. У разі несплати/сплати не в повному обсязі коштів, визначених пунктом 2.1 цього Договору, протягом 30 (тридцяти календарних днів з дати укладення цього Договору, цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку за ініціативою Продавця. В такому випадку договір вважається розірваним на 5 (п'ятий день) після направлення відповідного повідомлення Покупцю.

5.4.1. У цьому випадку Покупець сплачує на рахунок Продавця штраф у сумі гарантійного внеску сплаченого Покупцем для участі в проведенні аукціону, в тому числі ПДВ, а також сплачені витрати з утримання Майна за період з дати укладення Договору до моменту розірвання Договору .

5.4.2. Сплачені Покупцем кошти за Майно повертаються Продавцем Покупцю протягом десяти банківських днів, шляхом перерахування коштів на рахунок Покупця, крім грошових коштів, що визначені в п. 5.4.1, що зараховуються як штраф, а також сума сплачених витрат з утримання Майна за період з дати укладення Договору до моменту розірвання Договору.

5.5. У разі сплати за Майно коштами, отриманими з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфер запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження збро масового знищення, цей Договір підлягає розірванню.

5.6. У разі порушення пункту 4.5 цього Договору, Сторона, яка здійснила відступлення права вимоги без письмового погодження іншої Сторони за Договором, сплачує іншій Стороні штраф у розмірі 50% від вартості Майна, а таке відступлення є недійсним.

5.7. Ризик випадкової загибелі Майна несе Покупець з моменту передачі йому Майна Продавцем, що підтверджується актом приймання-передачі Майна, підписаним Сторонами та скріплений печатками (за їх наявності).

Продавець несе відповідальність за збереження Майна до моменту передачі його Покупцю. У разі знищення Майна до його передачі Покупцю, але після укладення цього Договору та здійснення Покупцем оплати (повної або часткової), Продавець зобов'язаний повернути отримані кошти на рахунок Покупця.

6. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

6.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства України виключно за згодою Сторін тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

6.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, у тому числі за рішенням суду виключно у випадках передбачених цим Договором. У разі розірвання цього Договору Майно підлягає поверненню Продавцю.

6.3. Виключними умовами для розірвання цього Договору є:

а) несплата Покупцем в повному обсязі коштів, у тому числі пені, за Майно протягом 30 календарних днів з дати укладення цього Договору відповідно до умов цього Договору;

б) сплата за Майно коштами, отриманими з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

7. ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК

7.1. Усі суперечки та розбіжності, які виникли з умов цього Договору або у зв'язку з ним, Сторони вирішують шляхом переговорів та консультацій.

7.2. У випадку неможливості досягнення згоди шляхом переговорів, спір розглядається в установленому порядку згідно з законодавством України та умовами цього Договору.

8. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору у разі виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). На час дії таких обставин, жодна зі Сторін не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання взятих на себе за Договором обов'язків, якщо невиконання їх стало наслідком дії обставин непереборної сили.

8.2. До форс-мажорних обставин належать надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні», та які виникли після підписання цього Договору, та які Сторони не могли передбачити і запобігти їм, якщо ці обставини вплинули на виконання зобов'язань Сторонами за Договором.

8.3. У цьому випадку строк виконання зобов'язань за Договором змінюється за взаємною згодою Сторін, про що вони (Сторони) укладають додаткову угоду.

8.4. У разі виникнення форс-мажорних обставин Сторони протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їм стало відомо про їх виникнення, письмово сповіщають одна одну про наявність вказаних обставин з подальшим наданням підтверджуючих документів протягом 30 (тридцяти) робочих днів з дня виникнення таких обставин.

УКРАЇНА UKRAINE

8.5. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

8.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення другої Сторони Стороною, для якої стало неможливим виконання зобов'язань за Договором через настання обставин непереборної сили (форс-мажорних) обставин, які звільняють її від відповідальності, позбавляє її права посилатися на ці обставини.

8.7. У разі наявності форс-мажорних обставин, строк дії яких перевищує 60 (шістдесят) календарних днів, Сторони проводять взаємні переговори та консультації щодо вирішення питання продовження строку дії.

9. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

9.1. Сторони засвідчують, що вони, їх працівники, афілійовані особи та їх працівники, їх субпідрядники та їх працівники, їх посередники та їх працівники, та інші особи, які задіяні у виконанні цього Договору (всі перераховані надалі – Особи), ознайомлені з вимогами Кодексу етики АТ «Укрзалізниця», Політики з запобігання та протидії корупції АТ «Укрзалізниця», Антикорупційної програми та інших документів АТ «Укрзалізниця» щодо запобігання корупції, розміщених на офіційному сайті АТ «Укрзалізниця», та документів Покупця з питань ділової доброчесності та запобігання корупції, що знаходяться у вільному доступі, та зобов'язуються дотримуватися положень зазначених документів і забезпечити їх дотримання Особами, які задіяні у виконанні цього Договору.

9.2. Сторони засвідчують, що на дату укладення цього Договору та під час його виконання Сторони та Особи:

а) діють і будуть діяти у відповідності до:

застосовного для цілей цього Договору законодавства (в тому числі екстериторіального) та міжнародних актів у сфері запобігання корупції, протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, яке на них поширюється (далі – Антикорупційне законодавство), наведених у пункті 9.1. цього Договору документів з питань ділової доброчесності та запобігання корупції Сторін (далі – стандарти ділової доброчесності та запобігання корупції Сторін);

б) запровадили та впроваджують, підтримують та будуть підтримувати необхідні політики, процедури та заходи, у тому числі щодо підвищення рівня

обізнаності своїх працівників та ділових партнерів у сфері ділової доброчесності та запобігання корупції, з метою дотримання Антикорупційного законодавства, стандартів ділової доброчесності та запобігання корупції Сторін та наведених у цьому розділі засвідчень та гарантій Сторін;

в) не використовуватимуть кошти, майно та/або послуги, отримані за цим Договором, з метою фінансування або підтримання будь-якої діяльності, яка є або може бути порушенням Антикорупційного законодавства, стандартів ділової доброчесності та запобігання корупції Сторін (зокрема, але не обмежуючись, шляхом надання позики, здійснення внеску/вкладу, проведення платежів або передачі коштів/майна у інший спосіб на користь своєї дочірньої компанії, афілійованої особи, спільного підприємства, службової особи, особи, уповноваженої на виконання функцій держави або місцевого самоврядування чи її близьких осіб, іншої особи);

г) не мають конфлікту інтересів (потенційного або реального), який має або може мати вплив на об'єктивність або неупередженість прийняття рішень або на вчинення чи невчинення дій під час виконання цього Договору;

д) не будуть обіцяти, пропонувати, виплачувати, так само як і дозволяти, погоджувати виплату будь-яких грошових коштів або іншого майна, переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь-яких інших вигод нематеріального чи негрошового характеру без законних на те підстав (далі – неправомірна вигода) прямо або опосередковано будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій або прийняття будь-яких рішень на користь Сторони або Особи;

е) не будуть приймати обіцянки, пропозиції неправомірної вигоди, одержувати неправомірну вигоду або вимагати її надання прямо або опосередковано для себе або інших осіб від будь-яких осіб за вчинення чи не вчинення Стороною або Особою будь-яких дій або прийняття будь-яких рішень на користь таких осіб;

9.3. Сторони зобов'язуються забезпечити відсутність конфлікту інтересів (потенційного або реального), який має або може мати вплив на об'єктивність або неупередженість прийняття рішень або на вчинення чи невчинення дій під час укладення та виконання цього Договору.

У випадку виявлення конфлікту інтересів (потенційного або реального) Сторона, якій стало відомо про виникнення такого конфлікту інтересів, зобов'язана протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту виявлення повідомити іншу Сторону про виникнення конфлікту інтересів способом, визначеним у цьому розділі Договору. Сторона, у якої виник конфлікт інтересів, зобов'язана протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту виявлення вжити всіх необхідних заходів для врегулювання конфлікту інтересів та повідомити іншу Сторону про вжиті заходи.

9.4. Сторони зобов'язуються негайно повідомляти одна одну у разі виникнення зав'язків або відносин контролю із політичними партіями, громадськими організаціями, їх представниками, особами, уповноваженими на виконання функцій держави або місцевого самоврядування чи їх близькими особами.

9.5. Сторони цього Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції, забезпечують реалізацію процедур з проведення антикорупційних перевірок своїх ділових партнерів з метою запобігання ризиків залучення Сторін до корупційної діяльності і контролюють їх дотримання, при цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з діловими партнерами, які можуть бути залучені до корупційної діяльності, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції.

9.6. У разі виникнення в однієї із Сторін цього Договору підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього розділу Договору, або якщо Стороні стало відомо про таке порушення, така Сторона зобов'язана повідомити про це іншу Сторону в письмовій формі протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту виникнення такої підозри.

У письмовому повідомленні про підозру порушення чи порушення іншою Стороною, Особами умов цього розділу Договору (далі – Повідомлення) Сторона зобов'язана послатися на факти або надати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підставу припускати, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких положень цього розділу Договору, та зазначити дату укладення, номер та найменування Сторін Договору. Повідомлення має бути завірене підписом уповноваженої особи/уповноважених осіб Сторони, або електронним цифровим підписом уповноваженої особи/уповноважених осіб Сторони згідно з вимогами законодавства, і направляється на адресу іншої Сторони в паперовому вигляді або засобами електронної пошти у формі електронного документу, оформленого з дотриманням вимог законодавства.

Канали для надіслання повідомлень Покупцем АТ «Укрзалізниця» про порушення умов цього розділу Договору: електронна адреса cuado@uz.gov.ua, поштова адреса: 03150, м. Київ, вул. Єжи Гедройця, 5, АТ «Укрзалізниця», Офіс з антикорупційної діяльності.

Канали для надіслання повідомлень Покупцеві про порушення умов цього розділу Договору: електронна адреса veremiy1991@gmail.com, поштова адреса: Україна, м. Харків, Новобаварський район, шосе Григорівське, буд. 54, тел. (096) 537 88 19.

Сторона, яка отримала Повідомлення, зобов'язана його розглянути та повідомити іншу Сторону про результати розгляду не пізніше 10 (десяти) робочих днів з моменту отримання Повідомлення. Відповідь Сторони про результати розгляду Повідомлення (далі – Відповідь) підписується та направляється іншій Стороні у формі та в порядку, визначеному цим розділом Договору для Повідомлення.

9.7. Сторони гарантують здійснення належного розгляду Повідомлень з дотриманням принципів конфіденційності та застосування ефективних заходів щодо усунення порушень цього розділу Договору. Сторони гарантують повну конфіденційність інформації, а також відсутність негативних наслідків для осіб, які повідомили про факт порушення умов цього розділу Договору.

9.8. Сторони зобов'язуються забезпечувати зберігання всієї інформації, яка стосується укладення та виконання цього Договору, в тому числі щодо своїх ділових партнерів, які мають відношення до цього Договору, протягом трьох років після закінчення строку його дії та надавати їх на запит одна одній або уповноваженим Сторонами особам.

9.9. У випадку порушення Стороною запевнень, гарантій та зобов'язань, зазначених у цьому розділі Договору, така Сторона зобов'язується відшкодувати іншій Стороні документально підтверджені збитки, спричинені таким порушенням.

9.10. Сторони визнали та погодили, що положення цього розділу Договору є істотними умовами Договору відповідно до частини першої статті Цивільного кодексу України.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

НРО 718678

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

10.1. Цей Договір набуває чинності з дати його нотаріального посвідчення та діє до повного виконання Сторонами св зобов'язань.

10.2. Цей Договір складено у трьох примірниках, українською мовою, які мають однакову юридичну силу, з яких один примір залишається у справах
Шевченка А.В., приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу, другий – видається Продавцю, а третій – Покупцю.

10.3. При посвідченні цього Договору нотаріусом встановлено особи Сторін та перевірено повноваження їх представників, дієздатність, відповідність волі волевиявленню Сторін, встановлено їх дійсні наміри, відсутність у Сторін заперечень щодо кожної із ум правочину, перевірено відповідність правочину вимогам закону і дійсним намірам Сторін, роз'яснені Сторонам наслідки укладання нотаріального посвідчення Договору.

10.4. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови правочину, його правові наслідки та є ознайомленою з його змістом, п що свідчать підписи, здійснені ними у присутності нотаріуса.

10.5. Усі додатки, доповнення, додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною та мають однакову юридич силу за умови, коли вони здійснені у письмовій формі, підписані уповноваженими представниками обох Сторін, посвідчені нотаріально зареєстровані відповідно до законодавства.

10.6. У всьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються законодавством України.

10.7. Сторони за Договором своїми підписами на цьому Договорі підтверджують, що їм роз'яснено нотаріусом п відповідальність кожної із сторін за подані нотаріусу документи та необхідну інформацію для укладення цього Договору, про правові наслід у випадку подання недійсних та/або підроблених документів та недостовірної інформації, а також, про те, що згідно із статтею 27 Зако України «Про нотаріат», нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної д подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підробле документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріально дія, за вчиненням як звернулася особа.

10.8. Цей Договір підписується Продавцем і Покупцем, які свідчать один одному та повідомляють нотаріусу та усім зацікавленим у тому особам, що Договір укладається Сторонами у відповідності до їх дійсних намірів, при цьому сторони однаково розуміють значення та умови правочину та його правові наслідки для кожної із Сторін, які виникають в зв'язку з посвідченням даного правочину.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до Договору:
Додаток 1 – Перелік Майна
Додаток 2 – форма Акта приймання-передачі

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

13.

ПРОДАВЕЦЬ:
АТ «Укрзалізниця»
Україна, 03150, м. Київ,
вул. Єжи Ґедройця, 5,
тел./факс: 044 465-00-00
код ЄДРПОУ: 40075815
ІПН 400758126555

Реквізити для розрахунків за Майно:
(код ЄДРПОУ 40081237)
Банк: ДОУ АТ «Ощадбанк»
IBAN:UA693054820000026001302527468

Від Продавця

_____ О.М. Віннічук

_____ С.М. Шаповалов

ПОКУПЕЦЬ:
Веремій Юлія Валеріївна
Україна, м. Харків, шосе Григорівське, буд.54,
(096) 537 88 19
Індивідуальний податковий номер 3330011005

Банк «ПриватБанк»
IBAN: UA183052990000026206673487835

Від Покупця

_____ Ю.В. Веремій

Місто Київ, Україна, тридцятого грудня дві тисячі двадцять першого року.
Цей договір посвідчено мною, **Шевченко А.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність і дієздатність **АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВ «УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ»**, повноваження представників, а також належність **АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «УКРАЇНСЬК ЗАЛІЗНИЦЯ»** відчужуваного нерухомого майна перевірено.
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державном реєстрі речових прав на нерухоме майно.
Зареєстровано в реєстрі за № 2060
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Додаток 1

до Договору купівлі-продажу №8060

від «30» грудня 2021 року

Перелік нерухомого майна

№ п/п	Перелік майна	Реєстраційний номер майна	Літера	Загальна площа, м^2
1	Нежитлова будівля кафе	663418312110	А-1	47,8
2	Майданчик біля кафе		I	48,9

Перелік майна, що передається з нерухомим майном

№ п/п	Перелік майна	Кількість (од.)
-	-	-

14.

ПРОДАВЕЦЬ:
АТ «Укрзалізниця»
Україна, 03150, м. Київ,
вул. Єжи Гедройця, 5,
тел./факс: 044 465-00-00
код ЄДРПОУ: 40075815
ІПН 400758126555

Реквізити для розрахунків за Майно:
(код ЄДРПОУ 40081237)
Банк: ДОУ АТ «Ощадбанк»
IBAN:UA693054820000026001302527468

Від Продавця

_____ С.М. Вінічук

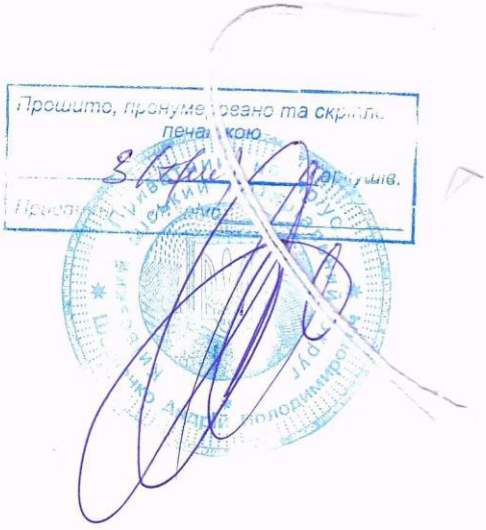
_____ С.І. Шаповалов

ПОКУПЕЦЬ:
Веремій Юлія Валеріївна
Україна, м. Харків, шосе Григорівське, буд.54,
(096) 537 88 19
Індивідуальний податковий номер 3330011005

Банк «ПриватБанк»
IBAN: UA 183052990000026206673487835

Від Покупця

_____ Ю.В. Веремій


Прошито, пронумеровано та скріплено
печаткою
аркушів.