**Оголошення**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди № 3082 від 27.05.2015**

**на нежитлові приміщення площею 169,0 кв.м в житловому будинку за адресою: м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 148/2, літ. «А-12»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Інформація про договір оренди, строк якого закінчується:** |  |
| 1.1. найменування орендаря | Фізична особа – підприємець Попов Володимир Олександрович |
| 1.2. найменування і адреса орендодавця | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, код 14095412, адреса: 61003, м. Харків, майдан Конституції, 16. Контактні дані: начальник Управління Солошкін Володимир Миколайович, контактний телефон +38(057)725-25-30, адреса електронної пошти [ukmp@citynet.kharkov.ua](mailto:ukmp@citynet.kharkov.ua) |
| 1.3. найменування та адреса балансоутримувача | КП «Жилкомсервіс», адреса: 61052, м. Харків, вул. Конторська, 35. |
| 1.4. дата укладення договору оренди | 27.05.2015 |
| 1.5. дата закінчення договору оренди | 27.03.2021 |
| 1.6. інформація про переважне право чинного орендаря на продовження договору оренди | чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| 1. **Інформація про об’єкт оренди** |  |
| 2.1. загальна інформація про об’єкт оренди: |  |
| тип об’єкта | нерухоме майно |
| місцезнаходження об’єкта | м. Харків, вул. Полтавський Шлях, 148/2, літ. «А-12» |
| загальна площа об’єкта | 169,0 кв.м |
| характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | нежитлові приміщення підвалу № 5а, 13а, 16а, 21а площею 104,6 кв.м та антресолі 1-го поверху № 79а, 79б площею 64,4 кв.м в житловому будинку |
| технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | санітарно-технічний стан задовільний, на об’єкті оренди є електропостачання |
| поверховий план об’єкта або план поверху | додається |
| фотографічне зображення майна | додається |
| оціночна вартість об’єкта станом на | 955200 грн. станом на 23.12.2020 |
| 2.2. інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади м. Харкова на об’єкт оренди відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» | реєстраційний номер: 602910963101 |
| 2.3. інформація про цільове призначення об’єкта оренди  /наявність обмежень щодо цільового призначення/ | Майно може бути використане Орендарем за будь яким цільовим призначенням, що не суперечить вимогам чинного законодавства з питань розміщення та використання нежитлових приміщень у житлових будинках |
| 2.4. інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг; | договори з комунальними службами щодо надання послуг з електропостачання, вивіз сміття, про надання послуг з утримання міських територій Орендарем укладені |
| 2.5. інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації, не приймалось |
| 2.5. інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | об'єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| 2.6. копія охоронного договору | укладення охоронного договору не передбачено |
| **3.Умови оренди** |  |
| 3.1. стартова орендна плата | **9 552,00 грн. в місяць** |
| 3.2. пропонований строк оренди | 5 років |
| З переможцем аукціону, який є чинним орендарем, термін дії договору оренди встановлено до 27 березня 2026 року |
| 3.3. розмір авансового внеску | - 2 (дві) місячні орендні плати, у разі якщо переможцем аукціону є особа, що була орендарем Майна станом на дату оголошення аукціону;  - 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, якщо переможцем аукціону не є чинний орендар |
| 3.4. сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні орендні плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір |
| 3.5. наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | згода не надавалась |
| **4. Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем** | на переможця аукціону, який не є чинним орендарем покладаються зобов’язання щодо відшкодування витрат чинного орендаря на проведення оцінки вартості майна та страхування об’єкту оренди |
| **5. Вимоги до орендаря** | потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», що підтверджується його нотаріально посвідченою заявою |
| **6. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди**  /вимоги до процедури укладання договору суборенди/ | Орендар, який отримав майно в оренду на такому аукціоні, вважається таким, що отримав письмову згоду орендодавця на суборенду за умови, що використання даного майна не буде суперечити вимогам чинного законодавства з питань розміщення та використання нежитлових приміщень у житлових будинках. Такий орендар протягом трьох робочих днів з моменту укладення договору суборенди зобов’язаний подати орендодавцю один примірник договору суборенди. До примірника договору додаються:  1) для фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;  2) для іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;  3) для юридичних осіб:  витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;  документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;  інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності.  Суборендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», що підтверджується його нотаріально посвідченою заявою суборендаря |
| **7. Контактні дані**  (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта | Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради  Контактні дані: Перелигіна Анна Юріївна, контактний телефон +38(057) 725 25 39 адреса електронної пошти ukmp.kharkiv213@gmail.com  з 8-00 до 17-00 у робочі дні (крім п’ятниці до 15-45)  На час дії карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі — COVID-19) огляд об’єктів буде проводитися з урахуванням вимог постанови КМУ № 392 від 20.05.2020, (зі змінами) за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з орендодавцем годину огляду за телефоном+38(057)725 25 39 у робочі дні з 08-00 до 17-00 (крім п’ятниці до 15-45). |
| **8. Інформація про аукціон та його умови** |  |
| 8.1. спосіб та дата проведення аукціону | **Аукціон**: **07 червня** **2021 (сьомого червня дві тисячі двадцять першого року),** година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години |
| 8.2. кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | **Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| 8.3. розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн. | 1% стартової орендної плати – **95,52 грн**. |
| 8.4. розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря, грн.) | **4 776,00 грн.** |
| 8.5. розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону, грн.) | **38 208,00 грн.** |
| 8.6. розмір реєстраційного внеску, грн. | **600,00 грн** |
| **9. Додаткова інформація:** |  |
| 9.1. У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об’єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору. |
| 9.2. посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 9.3. найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Для перерахування:  - оператором електронного майданчика гарантійних та реєстраційних внесків,  - переможцем електронного аукціону авансового внеску,  одержувач: ГУК Харків обл/МГТ Харків,  рахунок (IBAN): № UA898999980334179871000020649  Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)  Код ЄДРПОУ 37874947  Код класифікації доходів бюджету: 22080401  Для перерахування переможцем електронного аукціону забезпечувального депозиту:  одержувач: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради  рахунок (IBAN): № UA258201720355259003000033770  Банк одержувача: Державна казначейства служба України, м. Київ  Код ЄДРПОУ 14095412 |
| 9.4. єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| 9.5. Проекти додаткової угоди до договору оренди для існуючого орендаря та договір оренди для нового орендаря | додаються |