

ПРОТОКОЛ № 1
АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ ОВРУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Овруч

25 червня 2021 р.

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єктів малої приватизації, а саме:

- 1) нежитлового приміщення колишньої аптеки по вул. Центральна, 2-г у с. Норинськ Овруцького району; на підставі рішень: третьої сесії VIII скликання Овруцької міської ради від 28 січня 2021 року №84 «Про затвердження переліку об'єктів Овруцької міської територіальної громади, в особі Овруцької міської ради, що підлягають приватизації шляхом викупу та за аукціоном у 2021 році» та восьмої сесії (перше пленарне засідання) VIII скликання Овруцької міської ради від 10 червня 2021 року №574 «Про надання дозволу на відчуження об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі у с. Норинськ по вул. Центральна, 2-г»;
- 2) нежитлового приміщення колишнього кафе по вул. Центральна, 5 у с. Левковичі Овруцького району; на підставі рішень: третьої сесії VIII скликання Овруцької міської ради від 28 січня 2021 року №84 «Про затвердження переліку об'єктів Овруцької міської територіальної громади, в особі Овруцької міської ради, що підлягають приватизації шляхом викупу та за аукціоном у 2021 році» та восьмої сесії (перше пленарне засідання) VIII скликання Овруцької міської ради від 10 червня 2021 року №575 «Про надання дозволу на відчуження об'єкта комунальної власності – нежитлового приміщення кафе у с. Левковичі по вул. Центральна, 5».

На засіданні присутні особи, які входять до складу Комісії:

1. Голова комісії – Першко Оксана Миколаївна;
2. Заступник голови комісії – Горченко Віктор Сергійович;
3. Секретар – Нікіфорова Сніжана Миколаївна;
4. Член комісії – Грищенко Павло Анатолійович;
5. Член комісії – Редчиць Олександр Петрович;
6. Член комісії – Пешко Катерина Віталіївна.

Засідання комісії є правомочним, так як в ньому присутня більшість членів комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації;
 2. Визначення стартової ціни;
 3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
 4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону;
-
1. Розроблення умов продажу та їх подання на затвердження органу приватизації
 - 1.1. Обов'язкові умови продажу для наступних об'єктів приватизації:
 - нежитлового приміщення колишньої аптеки по вул. Центральна, 2-г у с. Норинськ Овруцького району;
 - нежитлового приміщення колишнього кафе по вул. Центральна, 5 у с. Левковичі Овруцького району;визначено абзацами п'ятим і шостим част. 4 ст. 15 Закону 2269-VIII від 18.01.2018 року. Переможець в аукціоні відшкодовує всі витрати на підготовку та проведення аукціону. Всі витрати при оформленні договору купівлі продажу несе переможець закупівлі.

1.2. Подати органу приватизації територіальної громади для затвердження умов продажу об'єктів приватизації, а саме, нежитлового приміщення колишньої аптеки по вул. Центральна, 2-г у с. Норинськ Овруцького району та нежитлового приміщення колишнього кафе по вул. Центральна, 5 у с. Левковичі Овруцького району.

По першому питанню порядку денного поіменно голосували:

1. Першко Оксана Миколаївна – («за»);
2. Горченко Віктор Сергійович – («за»);
3. Нікіфорова Сніжана Миколаївна – («за»);
4. Грищенко Павло Анатолійович – («за»);
5. Редчиць Олександр Петрович – («за»);
6. Пешко Катерина Віталіївна – («за»).

Вирішили: За – 6 (шість) Утримався – 0 (нуль) ; Проти – 0 (нуль)

2. Визначення стартової ціни

Аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єкта приватизації на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 р. №1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20 лютого 2019 р. №224) з обов'язковим рецензуванням звіту на об'єкти приватизації:

- нежитлового приміщення колишньої аптеки по вул. Центральна, 2-г у с. Норинськ Овруцького району, загальною площею 112,8 м. кв. (звіт про оцінку виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ПП «Земля Поліського краю» від 01.06.2021, рецензування звіту проведено Житомирською ТПП від 04.06.2021);
- нежитлового приміщення колишнього кафе по вул. Центральна, 5 у с. Левковичі Овруцького району, загальною площею 180,2 м. кв. (звіт про оцінку виконаний суб'єктом оціночної діяльності – ПП «Земля Поліського краю» від 16.06.2021, рецензування звіту проведено Житомирською ТПП від 17.06.2021).

2.1. Аукціон без умов на нежитлове приміщення колишньої аптеки по вул. Центральна, 2-г у с. Норинськ Овруцького району Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта: 132 786,00 грн (сто тридцять дві тисячі сімсот вісімдесят шість гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону: 1% від стартової ціни в даному аукціоні - 1 327,86 (одна тисяча триста двадцять сім грн. 86 коп.)

Дата проведення аукціону: 30 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення

Розмір гарантійного внеску: 10% від стартової ціни - 13 278,60 грн (тринадцять тисяч двісті сімдесят вісім гривень 60 коп.)

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн

2.2. Аукціон без умов на нежитлове приміщення колишнього кафе по вул. Центральна, 5 у с. Левковичі Овруцького району Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта: 105 914,00 грн (сто п'ять тисяч дев'ятсот чотирнадцять гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону: 1% від стартової ціни в даному аукціоні - 1 059,14 (одна тисяча п'ятдесят дев'ять грн. 14 коп.)

Дата проведення аукціону: 30 календарних днів від дня публікації інформаційного повідомлення

Розмір гарантійного внеску: 10% від стартової ціни - 10 591,40 грн (десять тисяч п'ятсот дев'яносто одна гривня 40 коп.)

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.

По другому питанню порядку денного поіменно голосували:

1. Першко Оксана Миколаївна – («за»);
2. Горченко Віктор Сергійович – («за»);
3. Нікіфорова Сніжана Миколаївна – («за»);
4. Грищенко Павло Анатолійович – («за»);
5. Редчиць Олександр Петрович – («за»);
6. Пешко Катерина Віталіївна – («за»).

Вирішили: За – 6 (шість); Утримався - 0 (нуль); Проти - 0 (нуль)

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни

3.1. Аукціон із зниженням стартової ціни на нежитлове приміщення колишньої аптеки по вул. Центральна, 2-й у с. Норинськ Овруцького району Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта: 66 393,00 грн (шістдесят шість тисяч триста дев'яносто три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.

Крок аукціону: 1% від стартової ціни в даному аукціоні – 663,93 грн. (шістсот шістдесят три гривні 93 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 10% від стартової ціни в даному аукціоні – 6 639,30 грн (шість тисяч шістсот тридцять дев'ять гривень 30 коп.).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн.

Період між аукціонами: 30 календарних днів

3.2. Аукціон із зниженням стартової ціни на нежитлове приміщення колишнього кафе по вул. Центральна, 5 у с. Левковичі Овруцького району Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта:	52 957,00 грн (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.
Крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні – 529,57 грн. (п'ятсот двадцять дев'ять гривень 57 коп.)
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни в даному аукціоні – 5 295,70 грн (п'ять тисяч двісті дев'яносто п'ять гривень 70 коп.).
Розмір реєстраційного внеску:	1 200,00 грн.
Період між аукціонами:	30 календарних днів

У разі якщо об'єкт приватизації, що знаходиться по вул. Центральна, 2-г у с. Норинськ Овруцького району Житомирської обл., та / або об'єкт приватизації, що знаходиться по вул. Центральна, 5 у с. Левковичі, не продано в порядку, передбаченому част. восьмою - десятою ст. 15, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно з правилами, встановленими ст. 22 Закону, на 50 відсотків.

3.3. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на нежитлове приміщення колишньої аптеки по вул. Центральна, 2-г у с. Норинськ Овруцького району Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта:	66 393,00 грн (шістдесят шість тисяч триста дев'яносто три гривні 00 коп.) без урахування ПДВ.
Крок аукціону (один крок)	1% від стартової ціни в даному аукціоні - 663,93 грн. (шістсот шістдесят три гривні 93 коп.)
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни в даному аукціоні – 6 639,30 грн (шість тисяч шістсот тридцять дев'ять гривень 30 коп.).
Розмір реєстраційного внеску:	1 200,00 грн.
Період між аукціонами:	30 календарних днів
Кількість кроків аукціону:	1 (один)

3.4. Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій на нежитлове приміщення колишнього кафе по вул. Центральна, 5 у с. Левковичі Овруцького району Житомирської обл.

Стартова ціна об'єкта:	52 957,00 грн (п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот п'ятдесят сім гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.
Крок аукціону (один крок)	1% від стартової ціни в даному аукціоні - 529,57 грн. (п'ятсот двадцять дев'ять гривень 57 коп.)
Розмір гарантійного внеску:	10% від стартової ціни в даному аукціоні - 5 295,70 грн (п'ять тисяч двісті дев'яносто п'ять гривень 70 коп.).
Розмір реєстраційного внеску:	1 200,00 грн.
Період між аукціонами:	30 календарних днів
Кількість кроків аукціону:	1 (один)

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні без умов, а також аукціоні зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

По третьому питанню порядку денного поіменно голосували:

1. Першко Оксана Миколаївна – («за»);
2. Горченко Віктор Сергійович – («за»);
3. Нікіфорова Сніжана Миколаївна – («за»);
4. Грищенко Павло Анатолійович – («за»);
5. Редчиць Олександр Петрович – («за»);
6. Пешко Катерина Віталіївна – («за»).

Вирішили: За – 6 (шість); Утримався - 0 (нуль); Проти – 0 (нуль).

4. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціонів

4.1. Відомості для Інформаційного повідомлення по об'єкту – нежитлове приміщення колишньої аптеки по вул. Центральна, 2-г у с. Норинськ Овруцького району Житомирської обл.:

1) інформація про об'єкт приватизації щодо об'єкту незавершеного будівництва:

- дані про нежитлову будівлю: об'єкт представляє окремо розташовану одноповерхову цегляну будівлю колишньої аптеки, корисною площею 112,8 кв. м., що розташовується по вул. Центральна, 2-г в с. Норинськ Овруцького району Житомирської області.

Об'єкт розташований в центральній територіальній економіко-планувальній зоні с. Норинськ, в районі житлової забудови. Територія обладнана під'їзними шляхами, які знаходяться в задовільному стані. Район, в якому знаходиться об'єкт, характеризується низьким рівнем розвитку соціальної інфраструктури. Відстань від об'єкта до центру села – поруч.

Інженерні комунікації: електропостачання та пічне опалення. Несучі та огорожувальні конструктивні елементи знаходяться в задовільному стані, матеріали та конструкції будівлі в задовільному стані.

Характеристика конструктивного елементу: фундамент — стрічковий будовий, стіни — цегляні, перегородки — цегляні, перекриття — дерев'яні балки, підлога — дощата, вікна — дерев'яні, двері — дерев'яні, дах — шатровий, азбестоцементні листи; кількість поверхів — 1, група капітальності — III.

- цільове призначення земельної ділянки — для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування, — Овруцька міська територіальна громада, в особі Овруцької міської ради (код ЄДРПОУ 04053370) (документація на земельну ділянку перебуває в процесі оформлення); про наявність обтяжень на земельну ділянку — немає, функціональне використання будівлі — відповідно до містобудівної документації;

2) балансоутримувач приміщення - Овруцька міська рада (адреса: м. Овруч, Житомирська область, вул. Тараса Шевченка, 31-а);

- план будівлі в наявності;
- фотографічне зображення об'єкта в наявності;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 04053370;

3) інформація про аукціон:

- спосіб, дата та час проведення аукціону через систему ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ;
- кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінкових аукціонних пропозицій), визначається згідно з пунктами 45 і 81 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу;

4) інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

- стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу — визначена;
- розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу 10%;
- розмір реєстраційного внеску — 1200,00 грн;
- у разі, коли відповідно до рішення органу приватизації проводиться аукціон з умовами, - інформація про умови, визначені відповідно до пункту 23 цього Порядку — аукціон без додаткових умов;

5) додаткова інформація:

— найменування установи, її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Отримувач: ГУК у Житомирській обл./ТГ м. Овруч 31030000;

Код одержувача — 37976485;

Установа банку: Казначейство України (ЕАП);

Номер рахунку (IBAN) — UA868999980314181905000006767.

— реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

— час і місце проведення огляду об'єктів — Житомирська обл., Овруцький р-н, с. Норинськ, вул. Центральна, 2-г в будь-який робочий день з 8.00 до 17.00 до проведення аукціону після опублікування об'єкту на продаж на офіційному сайті уповноваженого органу;

- найменування особи організатора аукціону — Овруцька міська рада; місцезнаходження - Житомирська обл., м. Овруч, вул. Т. Шевченка, 31-а, час роботи - з 8.00 до 17.00 (контактна особа:

Нікіфорова Сніжана Миколаївна, номер телефону – 0969663038, адреса електронної пошти – snikif302@ukr.net);

б) технічні реквізити інформаційного повідомлення:

- дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до част. 4 ст. 15 Закону;
- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі - UA-AR-P-2021-06-24-000001-2;
- період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації;
- крок аукціону для кожного із способів продажу – 1%;
- встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 крок.

4.2. Відомості для Інформаційного повідомлення по об'єкту – нежитлове приміщення колишнього кафе по вул. Центральна, 5 у с. Левковичі Овруцького району Житомирської обл.:

1) інформація про об'єкт приватизації щодо об'єкту незавершеного будівництва:

- дані про нежитлову будівлю: об'єкт представляє окремо розташовану одноповерхову цегляну будівлю колишнього кафе, загальною площею 180,2 кв. м., що розташовується по вул. Центральна, 5 у с. Левковичі Овруцького району Житомирської області.

Об'єкт розташований в периферійній територіальній економіко-планувальній зоні с. Левковичі, в районі житлової забудови. Територія обладнана під'їзними шляхами, які знаходяться в задовільному стані. Район, в якому знаходиться об'єкт, характеризується низьким рівнем розвитку соціальної інфраструктури. Відстань від об'єкта до центру села – 0,5 км.

Інженерні комунікації: електропостачання, опалення. Несучі та огорожувальні конструктивні елементи знаходяться в задовільному стані, матеріали та конструкції будівлі в задовільному стані.

Характеристика конструктивного елементу: фундамент – стрічковий бутовий, стіни – цегляні, перегородки – цегляні, перекриття – дерев'яні балки, підлога – керамічна плитка, дощата, вікна – дерев'яні, двері – дерев'яні, дах – азбестоцементні хвильові листи; кількість поверхів – 1, група капітальності – III.

- цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; інформація про особу, якій земельна ділянка належить на праві власності або користування, – Овруцька міська територіальна громада, в особі Овруцької міської ради (код ЄДРПОУ 04053370) (документація на земельну ділянку перебуває в процесі оформлення); про наявність обтяжень на земельну ділянку – немає, функціональне використання будівлі – відповідно до містобудівної документації;

2) балансоутримувач приміщення - Овруцька міська рада (адреса: м. Овруч, Житомирська область, вул. Тараса Шевченка, 31-а);

- план будівлі в наявності;
- фотографічне зображення об'єкта в наявності;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ 04053370;

3) інформація про аукціон:

- спосіб, дата та час проведення аукціону через систему ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ;

- кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні (подання цінових аукціонних пропозицій), визначається згідно з пунктами 45 і 81 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу;

4) інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

- стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу – визначена;
- розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу 10%;
- розмір реєстраційного внеску – 1200,00 грн;
- у разі, коли відповідно до рішення органу приватизації проводиться аукціон з умовами, - інформація про умови, визначені відповідно до пункту 23 цього Порядку – аукціон без додаткових умов;

5) додаткова інформація:

- найменування установи, її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Отримувач: ГУК у Житомирській обл./ТГ м. Овруч 31030000;

Код одержувача – 37976485;

Установа банку: Казначейство України (ЕАП);

Номер рахунку (IBAN) – UA868999980314181905000006767.

- реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків);

- час і місце проведення огляду об'єктів – Житомирська обл., Овруцький р-н, с. Левковичі, вул. Центральна, 5 в будь-який робочий день з 8.00 до 17.00 до проведення аукціону після опублікування об'єкту на продаж на офіційному сайті уповноваженого органу;

- найменування особи-організатора аукціону – Овруцька міська рада; місцезнаходження - Житомирська обл., м. Овруч, вул. Т. Шевченка, 31-а, час роботи - з 8.00 до 17.00 (контактна особа: Нікіфорова Сніжана Миколаївна, номер телефону – 0969663038, адреса електронної пошти – snikif302@ukr.net);

б) технічні реквізити інформаційного повідомлення:

- дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації, прийнятого відповідно до част. 4 ст. 15 Закону;

- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі - UA-AR-P-2021-02-18-000004-1;

- період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації;

- крок аукціону для кожного із способів продажу – 1%;

- встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 крок.

По четвертому питанню порядку денного поіменно голосували:

1. Першко Оксана Миколаївна – («за»);
2. Горченко Віктор Сергійович – («за»);
3. Нікіфорова Сніжана Миколаївна – («за»);
4. Грищенко Павло Анатолійович – («за»);
5. Редчиць Олександр Петрович – («за»);
6. Пешко Катерина Віталіївна – («за»).

Вирішили: За – 6 (шість); Утримався - 0 (нуль); Проти – 0 (нуль).

Всі питання порядку денного вичерпано.

1. Голова комісії – Першко О. М.
2. Заступник голови комісії – Горченко В. С.
3. Секретар – Нікіфорова С. М.
4. Член комісії – Грищенко П. А.
5. Член комісії – Редчиць О. П.
6. Член комісії – Пешко К. В.



Handwritten signatures in blue ink, corresponding to the members of the commission listed in the adjacent list.