



ДОГОВІР

купівлі-продажу 1/100 частини нежитлової будівлі, будівлі готель «Тячів» в м.Тячів,
вул.Незалежності, будинок 42
за результатами аукціону

Місто Тячів, Закарпатської області, Україна, двадцять четверте грудня, дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: Юридична особа за законодавством України – **ТЯЧІВСЬКА МІСЬКА РАДА**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 04053766, що знаходиться в м.Тячів по вул.Шевченка, буд.2, Закарпатської області, в особі Тячівського міського голови Ковача Івана Івановича, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2282809913, мешканця м.Тячів, вул.Ужгородська, буд.1, Закарпатської області, який діє на підставі ст.46 п.2 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та Закону України «Про добровільне об’єднання територіальних громад», (надалі – **ПРОДАВЕЦЬ** /в особі представника), з однієї сторони, Фізична особа – **ШИМОН РОМАН СТЕПАНОВИЧ**, 08.02.1977 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2816318472, зареєстрована за адресою: с.Р.Поле, вул.Вонігівська, буд.26, Тячівського району Закарпатської області, (надалі – **ПОКУПЕЦЬ**) з другої сторони, надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам’яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-14-000016-21 від 08.11.2021 року та затвердженням наказом Тячівської міської ради № 11 від 12.11.2020 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов’язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону № UA-PS-2021-10-14-000016-21, який відбувся 08.11.2021, об’єкт малої приватизації - окреме майно – 1/100 частини нежитлової будівлі, будівлі готель «Тячів», загальною площею 7,5 кв.м., що знаходиться на балансі Тячівської міської ради (код за ЄДРПОУ 04053766), м.Тячів, вул.Незалежності, буд.42, Тячівського району, Закарпатської області, який знаходиться на земельній ділянці загальною площею 0,1034 га, цільове призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, кадастровий номер 2124410100:07:006:0255 (далі – Об’єкт приватизації), а Покупець зобов’язується прийняти Об’єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об’єкт приватизації належить належить Продавцеві на праві приватної спільної часткової власності – Тячівській міській раді в 12/100 частині.

Право власності на вказане нежитлове будівлю, будівлі готель «Тячів», щодо якого укладається цей договір, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме, державним реєстратором прав на нерухоме майно, приватним нотаріусом Тячівського районного нотаріального Гунда Анжелікою Михайлівною майно 18.04.2013 року, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого 21.09.2021 року за № 275924125.

Номер запису про право власності – 704514

Реєстраційний номер об’єкту нерухомого майна – 44343421244

1.2. Земельна ділянка, на якій розташований Об’єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об’єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-14-000016-21, який сформовано 08.11.2021 року та затверджено наказом Тячівської міської ради № 11 від 12.11.2020 року ціна продажу Об’єкта приватизації становить 107 855,20 гривень (Сто сім тисяч вісімсот п’ятдесят п’ять гривень 20 коп.) гривень, в тому числі ПДВ – 17 975,87 гривень (Сімнадцять тисяч дев’яtselот сімдесят п’ять гривень 87 коп.) гривень.

Покупець зобов’язаний сплатити за придбаний Об’єкт приватизації 107 855,20 гривень (Сто сім тисяч вісімсот п’ятдесят п’ять гривень 20 коп.) гривень, в тому числі ПДВ – 17 975,87 гривень (Сімнадцять тисяч дев’яtselот сімдесят п’ять гривень 87 коп.) гривень в повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.



2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Центральна універсальна біржа 6 146,00 (шість тисяч сто сорок шість гривень 00 коп.) гривень, що становить 10% (відсотків) стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування на рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні, №UA478201720355129001012049318 в Державній казначейській службі України, МФО 812016, код ЄДРПУ 04053766.

- грошові кошти Покупця в 107 855,20 коп. (Сто сім тисяч вісімсот п'ятдесят п'ять гривень 20 коп.) в тому числі ПДВ 17 975 грн. 87 коп. (Сімнадцять тисяч дев'ятсот сімдесят п'ять гривень 87 коп.) за придбаний об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця: UA423122480000026202035117069 в АТ «Комінвестбанк» код ЄДРПУ 19355562 МФО 312248 на рахунок Продавця: №UA478201720355129001012049318 в Державній казначейській службі України, МФО 812016, код ЄДРПУ 04053766, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.3. Покупець зобов'язаний протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору відшкодувати Продавцю витрати з проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 2 396,00 (дві тисячі триста дев'яносто шість гривень 00 коп.) гривень без ПДВ шляхом перерахування на рахунок Продавця №UA478201720355129001012049318 в Державній казначейській службі України, МФО 812016, код ЄДРПУ 04053766.

6.4. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.5. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації, до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.7. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.8. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;



здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок: Продавця: №UA478201720355129001012049318 в Державній казначейській службі України, МФО 812016, код ЄДРПУ 04053766.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору в порядку, передбаченому законодавством.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі у державну власність.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює

Місто



відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Тячівського районного нотаріального округу Гунда Анжеліки Михайлівни, інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених розділом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін:

Продавець:

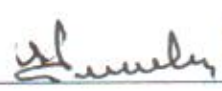
Тячівська міська рада

Місце знаходження: м.Тячів, вул.Шерченка,
буд.2, Закарпатської області код ЄДРПОУ
04053766

Покупець:

ШИМОН РОМАН СТЕПАНОВИЧ,

zareestrovana za adresoju: c.P.Pole, vul.Bonigiv's'ka,
bud.26, Тячівського району Закарпатської області
реєстраційний номер облікової картки платника
податків-2816318472


Тячів, Закарпатська область, Україна двадцять четверте грудня, дві тисячі двадцять першого року.
Цей договір посвідчений мною, Гунда А.М., приватним нотаріусом Тячівського районного нотаріального округу.
Договір підписано сторонами в моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Тячівської міської ради та повноваження його (її) представника і належність Тячівській міській раді відчужуваного майна 1/100 частини нежитлової будівлі, будівлі готелю «Тячів» перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 1/100 частини нежитлової будівлі, будівлі готелю «Тячів» підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за №
Приватний нотаріус



Гунда А.М.

