

ПРОТОКОЛ №1
засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної
власності територіальної громади Кадубовецької сільської ради

с. Кадубівці

01 грудня 2021 року

Присутні:

1.	Голова комісії	Перший заступник сільського голови	Гуменюк Валерій Васильович
2.	Секретар комісії	Начальник відділу земельних відносин, благоустрою та охорони навколишнього середовища Кадубовецької сільської ради	Мигаленюк Віталій Вікторович
3.	Член комісії	Начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер Кадубовецької сільської ради	Варварчук Марія Василівна
4	Член комісії	Староста с. Чуньків	Драб'юк Микола Миколайович
5.	Член комісії	Депутат – Голова постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту	Палійчук Олександр Іванович

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади Кадубовецької сільської ради

СЛУХАЛИ: Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності територіальної громади Кадубовецької сільської ради.

Доповідає секретар аукціонної комісії начальник відділу земельних відносин, благоустрою та охорони навколишнього середовища Кадубовецької сільської ради Мигаленюк В.В..

Відповідно до рішення VII сесії VIII скликання Кадубовецької сільської ради від 23.04.2021 року №8-7/2021 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кадубовецької територіальної громади, які підлягають приватизації» та внесених до нього змін рішенням XIII сесії VIII скликання Кадубовецької сільської ради від 19.11.2021 року №11-13/2021, затверджено перелік об'єктів малої приватизації на території громади, які вирішено продати на електронному аукціоні.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого

Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, аукціонна комісія повинна визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації.

ВИСТУПИЛИ:

1. Член комісії – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності – головний бухгалтер Кадубовецької сільської ради – Варварчук М.В.:

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 30.09.2019 р. за №432, аукціонна комісія встановлює стартову ціну об'єкта приватизації, яка визначається балансовою вартістю об'єкта приватизації, або у разі відсутності балансової вартості об'єкта малої приватизації така вартість встановлюється на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Також Варварчук М.В. зазначила, що згідно даних бухгалтерського обліку балансова вартість об'єктів малої приватизації є досить низькою, оскільки будівлі є значно зношеними та побудовані в 60-70х роках минулого століття або в деяких об'єктів взагалі відсутня (довідки про балансову вартість додаються до протоколу).

2. Член комісії – Староста старостинського округу №5 с. Чуньків – Драб'юк М.М.:

Вивчивши відкриті дані електронних майданчиків по проведених аукціонах із продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності на території Чернівецької області та інших сусідніх областей, згідно яких стартова вартість 1 м.кв. коливається від 700-1000 грн та врахувавши інформацію начальника відділу бухгалтерського обліку та звітності Кадубовецької сільської ради про балансову вартість, доцільно провести незалежну оцінку всіх об'єктів малої приватизації з метою визначення ринкової вартості об'єктів малої приватизації на території громади.

Аукціонна комісія

ВИРІШИЛА:

Провести незалежну оцінку об'єктів малої приватизації загальною площею 3035,40 м.кв., відповідно до рішення VII сесії VIII скликання Кадубовецької сільської ради від 23.04.2021 року №8-7/2021 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Кадубовецької територіальної громади, які підлягають приватизації» та внесених до нього змін рішенням XIII сесії VIII скликання Кадубовецької сільської ради від 19.11.2021 року №11-13/2021, а саме:

Назва об'єкта	Адреса	Площа, кв.м.	Дата державної реєстрації та реєстраційний номер	Орган, що здійснив державну реєстрацію
Нежитлова будівля, лікарська амбулаторія	с.Репужинці, вул. Щорса, 12	176,60	29.08.2019 №1904657273215	Заставнівська РДА
Нежитлова будівля, свинарник	с.Кулівці, вул. О.Кобилянської, 2к	1854,70	13.01.2011 №32516547	Заставнівське районне БТІ
Нежитлова будівля, громадський будинок	с.Чуньків, вул. Головна, 37	63,00	13.10.2017 №1378037273215	Приватний нотаріус Бурдейний Ю.І.
Комплекс нежитлових будівель і споруд, майстерня	с. Чуньків, вул. Є.Ярошинської, 25	776,00	26.05.2020 №18365	Юрковецька сільська рада
Нежитлова будівля, котельня	с. Хрещатик, вул. Першотравнева, 2А	165,10	02.08.2017 №1316513473215	Приватний нотаріус Бурдейний Ю.І.

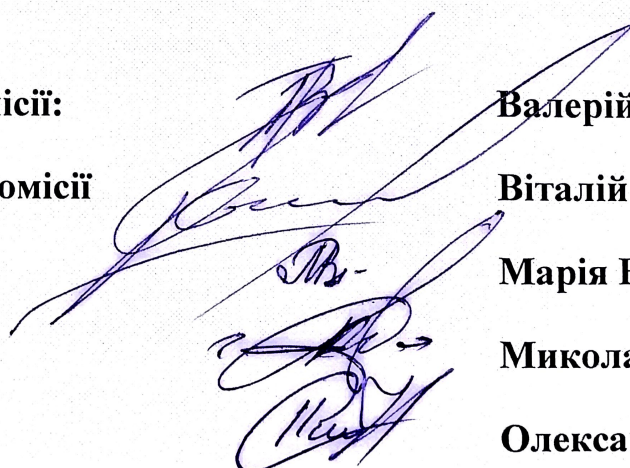
Результати голосування:

За – 5 проти – 0.

Голова аукціонної комісії:

Секретар аукціонної комісії

Члени комісії:



Валерій ГУМЕНЮК

Віталій МИГАЛЕНЮК

Марія ВАРВАРЧУК

Микола ДРАБ'ЮК

Олександр ПАЛІЙЧУК



УКРАЇНА
КАДУБОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

вулиця Михайловського, будинок 22, село Кадубівці Чернівецького району Чернівецької області, 59421 тел.(03737)34521, Email: main.kadubovecka-gromada.gov.ua ,
Web: www.kadubovecka-gromada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04418558

01.12.2021 № 04/1866

с. Кадубівці

ДОВІДКА

Комплекс нежитлових будівель і споруд (майстерня)

с.Чуньків , вул. Є. Ярошинської 25 , площа 776 кв.м.

(найменування об'єкта оренди (об'єкта малої приватизації), площа, поверх, назва будівлі, адреса, інв. №)

- знаходиться на балансі Кадубовецької сільської ради ;
- об'єкт оренди (приватизації) не знаходиться в податковій заставі;
- майно є вільним для оренди (приватизації);
- будівля не належить до об'єктів культурної спадщини

Балансова вартість об'єкта малої приватизації станом на 01.12.2021р. становить 0 грн.

Балансова вартість (Нежитлова будівля, свинарник) загальною площею 776 станом на 01.12.2021р. становить 0 грн.

Головний бухгалтер

Марія ВАРВАРЧУК



УКРАЇНА
КАДУБОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

вулиця Михайловського, будинок 22, село Кадубівці Чернівецького району Чернівецької області, 59421 тел.(03737)34521, Email: main.kadubovecka-gromada.gov.ua ,
Web: www.kadubovecka-gromada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04418558

01.12.2021 № 04/1467

с. Кадубівці

ДОВІДКА

Нежитлова будівля, котельня

с. Хрещатик , вул. Першотравнева 2-А , площа 165,10 кв.м.

(найменування об'єкта оренди (об'єкта малої приватизації), площа, поверх, назва будівлі, адреса, інв. №)

- знаходиться на балансі Кадубовецької сільської ради ;
- об'єкт оренди не знаходиться в податковій заставі;
- майно є вільним для оренди (приватизації);
- будівля не належить до об'єктів культурної спадщини

Балансова вартість об'єкта об'єкта малої приватизації станом на 01.12.2021р.
становить становить 0 грн.

Балансова вартість **Нежитлова будівля, котельня** загальною площею 165,10
станом на 01.12.2021р. становить 0 грн.

Головний бухгалтер

Марія ВАРВАРЧУК



УКРАЇНА
КАДУБОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

вулиця Михайловського, будинок 22, село Кадубівці Чернівецького району Чернівецької області, 59421 тел.(03737)34521, Email: main.kadubovecka-gromada.gov.ua ,
Web: www.kadubovecka-gromada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04418558

01.12.2021 № 04/1168

с. Кадубівці

ДОВІДКА

Нежитлова будівля , лікарська амбулаторія

с.Репужинці , вул. Щорса 12, площа 204,2 кв.м. інв. № 101330021

(найменування об'єкта оренди (об'єкта малої приватизації), площа, поверх, назва будівлі, адреса, інв. №)

- знаходиться на балансі Кадубовецької сільської ради ;
- об'єкт оренди (приватизації) не знаходиться в податковій заставі;
- майно є вільним для оренди (приватизації);
- будівля не належить до об'єктів культурної спадщини

Балансова вартість об'єкта малої приватизації станом на 01.12.2021р. становить 31 тис. 961 грн.

Балансова вартість **Нежитлова будівля , лікарська амбулаторія** загальною площею 204,2 кв.м. станом на 01.12.2021р. становить 31 тис. 961 грн.

Головний бухгалтер

Марія ВАРВАРЧУК



УКРАЇНА
КАДУБОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

вулиця Михайловського, будинок 22, село Кадубівці Чернівецького району Чернівецької області, 59421 тел.(03737)34521, Email: main.kadubovecka-gromada.gov.ua ,
Web: www.kadubovecka-gromada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04418558

01.12.2021 № 04/1169

с. Кадубівці

ДОВІДКА

Нежитлова будівля, медпункт

с.Чуньків, вул. Головна 37, площа 48,50 кв.м., інв. № 101310001

(найменування об'єкта оренди (об'єкта малої приватизації), площа, поверх, назва будівлі, адреса, інв. №)

- знаходиться на балансі Кадубовецької сільської ради ;
- об'єкт оренди (приватизації) не знаходиться в податковій заставі;
- майно є вільним для оренди (приватизації);
- будівля не належить до об'єктів культурної спадщини

Балансова вартість об'єкта малої приватизації станом на 01.12.2021р. становить 5 тис.407 грн.

Балансова вартість **Нежитлова будівля, медпункт** загальною площею 48,50 кв.м. станом на 01.12. 2021р. становить 5 тис.407 грн.

Головний бухгалтер

Марія ВАРВАРЧУК



УКРАЇНА
КАДУБОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧЕРНІВЕЦЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРНІВЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ БУХГАЛТЕРСЬКОГО ОБЛІКУ

вулиця Михайловського, будинок 22, село Кадубівці Чернівецького району Чернівецької області, 59421 тел.(03737)34521, Email: main.kadubovecka-gromada.gov.ua ,
Web: www.kadubovecka-gromada.gov.ua; Код ЄДРПОУ 04418558

01.12.2021 № 04/1170

с. Кадубівці

ДОВІДКА

Нежитлова будівля, свинарник

с.Кулівці , вул. О.Кобилянської 2-К, площа 1854,70 кв.м.

(найменування об'єкта оренди (об'єкта малої приватизації), площа, поверх, назва будівлі, адреса, інв. №)

- знаходиться на балансі Кадубовецької сільської ради ;
- об'єкт оренди (приватизації) не знаходиться в податковій заставі;
- майно є вільним для оренди (приватизації);
- будівля не належить до об'єктів культурної спадщини

Балансова вартість об'єкта малої приватизації станом на 01.12.2021р. становить становить 0 грн.

Балансова вартість **Нежитлова будівля, свинарник** загальною площею 1854,70 кв.м. станом на 01.12.2021р. становить 0 грн.

Головний бухгалтер

Марія ВАРВАРЧУК