

виконавчого комітету Ніжинської міської ради Чернігівської області 23 листопада 2018 року, право власності зареєстровано за номером 29065364. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1701657174104.

1.4. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-10-22-000013-2 з продажу об'єкта комунальної власності територіальної громади, затвердженого наказом органу приватизації 20 листопада 2020 року №94 вказаний в цьому договорі об'єкт комунальної власності продано переможцю аукціону Антоновій Еліні Володимирівні за 86944,80 грн. (вісімдесят шість тисяч дев'ясот сорок чотири гривні 80 копійок), в тому числі ПДВ 14490,80 грн. (чотирнадцять тисяч чотириста дев'яносто гривень 80 копійок).

1.5. Придбання нежитлової будівлі здійснюється за згодою чоловіка ПОКУПЦЯ – Антонова Дмитра Андрійовича, справжність підпису якого на заяві нотаріально засвідчено Зеленським В.В., приватним нотаріусом Ніжинського міського нотаріального округу Чернігівської області 8 грудня 2020 року за №1075.

1.6. Відчужуване майно в іпотеці під заборону (арештом) в податковій та іншій заставі не перебуває, відсутність заборони відчуження або арешту майна відсутність обтяження нерухомого майна іпотекою, відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно перевірено за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно 8 грудня 2020 року.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

2.1. Покупець сплатив кошти в розмірі 7245,40 грн. (сім тисяч двісті сорок п'ять гривень 40 копійок) як гарантійний внесок, до підписання цього договору, а решту в сумі 79699,40 грн. (сімдесят дев'ять тисяч шістсот дев'яносто дев'ять гривень 40 копійок), в тому числі ПДВ 14490,80 (чотирнадцять тисяч чотириста дев'яносто гривень 80 копійок), Покупець зобов'язується сплатити на рахунок UA778201720355599001000156940, МФО : 820172, ЄДРПОУ: 43250980, Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області не пізніше 30-ти календарних днів з дня підписання цього договору.

3. ПЕРЕДАЧА Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печатками.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1 Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути усі порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця.

5.1. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі у строки, встановлені чинним законодавством України.

5.2. Експлуатацію об'єкта здійснювати відповідно до санітарно-технічних, протипожежних та екологічних норм створюючи умови нешкідливі для здоров'я людей.

5.3. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний :

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк;