

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна - комплексу будівель та споруд мазутонасосного господарства «М-1», «2М-1» загальною площею 337,4 кв.м., що орендується фізичною особою-підприємцем Петрушко Вікторією Віталіївною, ідентифікаційний номер 2886510080, за адресою: 33023, м. Рівне, вул. Київська, 106, та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко», код за ЄДРПОУ 22555721, що підлягає приватизації шляхом викупу

Місто Рівне Рівненської області, одинадцятого вересня дві тисячі дев'ятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях *Бережного Кирила Михайловича* (зареєстрований за адресою: м.Київ, вул.Лисенка, 1 кв.60), який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 15.04.2019 року № 99-р, з одного боку, та

фізична особа-підприємець **Петрушко Вікторія Віталіївна**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2886510080 (зареєстрована за адресою: Рівненська область, м. Рівне, вул.Київська, 115А) (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно - комплекс будівель та споруд мазутонасосного господарства «М-1», «2М-1» загальною площею 337,4 кв.м., що орендується фізичною особою-підприємцем Петрушко Вікторією Віталіївною, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2886510080, за адресою: **33023, м. Рівне, вул. Київська, 106 (сто шість)**, та перебуває на балансі ДП НВО «Потенціал-Еко» (код платника податків за ЄДРПОУ 22555721), (далі – Об'єкт малої приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Згідно з висновком про вартість Об'єкта малої приватизації, який затверджений наказом регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 09.09.2019р. №146 ринкова вартість об'єкта малої приватизації без урахування вартості невід'ємних поліпшень та податку на додану вартість становить 197 080 (сто дев'яносто сім тисяч вісімдесят) гривень.

1.3. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Державою Україна в особі регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1649055356101, запис про право власності №28018852, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 180610491, виданою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М. 11.09.2019 р.

1.4. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

1.5. Об'єкт приватизовано шляхом викупу орендарем, який здійснив невід'ємні поліпшення відповідно до п.1. ст.18 Закону України «Про приватизацію державного і

