**Умови**

 **продовження договору оренди на аукціоні**

**ОГОЛОШЕННЯ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону**  | **Продовження договору оренди нежитлового приміщення площею 85,1 кв. м за адресою: м. Київ, бульв. Дружби Народів, 32-А** |
| Інформація про чинний договір оренди (дата укладання договору, строк оренди, дата закінченнядоговору) | Договір оренди від 15.01.2020 № 44/605 (нова редакція договору від 12.09.2014 № 44/605), строк оренди 2 роки 364 дні, дата закінчення договору 09.09.2020 |
| Повне найменування орендаря | Фізична особа – підприємець Першин Єгор Сергійович  |
| Інформація про переважне право орендаря яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди | Орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Печерська районна в місті Києві державна адміністрація, Код ЄДРПОУ 37401206, місцезнаходження: вулиця Михайла Омеляновича - Павленка, 15, м. Київ, 01010; тел. (044) 280 15 39 ; (044) 280 56 19; e-mail: letter\_pechrda@kmda.gov.ua – для листування, **maino\_pechrda@kmda.gov.ua** – для отримання інформації щодо лота |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва», Код ЄДРПОУ 35692211, місцезнаходження: провулок Івана Мар’яненка, 7, м. Київ, 01021;  тел. (044) 254 42 24, (044) 254 52 86;e-mail: kk\_pech@ukr.net – для листування;arenda\_pech@ukr.net - для отримання інформації щодо лота . |
| Інформація про об’єкт оренди | нежитлове приміщення загальною площею 85,1 кв. м, підвальний поверх, розташоване за адресою: м. Київ, бульв. Дружби Народів, 32 А, обліковується на балансі комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Печерського району м. Києва»  |
| Вартість об'єкта оренди | первісна (переоцінена) балансова вартість об'єкта оренди станом на 31. 01.2021 – 1123313,77грн без ПДВ;залишкова балансова вартість об’єкта оренди станом на 31.01.2021 – 1010000,00 грн без ПДВ.  |
| Тип об’єкта  | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 2 роки 364 дні |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймались |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не застосовується  |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Київ, бульв. Дружби Народів, 32 А, <https://goo.gl/maps/ecEPJatvv66c51NbA> |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 85,1 кв. м |
| Характеристика об’єкта оренди  | Нежитлове приміщення  |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями  | Централізоване опалення – є;Електрозабезпечення - є |
| Поверховий план об’єкта  | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина  | об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | не потребує |
| Проект договору  | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду  |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 2 роки 364 дні |
| Стартова орендна плата | 10100,00 грн (десять тисяч сто грн 00 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону; |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення суб’єкту господарювання, який провадить діяльність у сфері освіти, крім кваліфікованих навчальних закладів  |
| Додаткові умови | Відсутні |
| Згода на передачу майна в суборенду  | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», у тому разі, якщо вид діяльності потребує ліцензуванню, орендар зобов’язаний надати ліцензію на право провадження відповідним видом діяльності |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | у робочі дні з 08:00 до 17:00 з понеділка по четверу п’ятницю з 08:00 до 15:45. Обідня перерва з 12.00 до 12.45 Телефон балансоутримувача: (044) 254- 42 -24, (044) 254 -52 -86280-44-53; м. Київ, провулок Мар’яненка, 7 |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | дата аукціону 12 березня 2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 101,00 грн (сто одна грн 00 коп) без ПДВ;Розмір гарантійного внеску **для чинного орендаря** – 5050,00 грн (п’ять тисяч п’ятдесят грн 00 коп) без ПДВ;Розмір гарантійного внеску **для інших учасників** – 9658,85 грн (дев’ять тисяч шістсот п’ятдесят вісім грн 85 коп) без ПДВ;Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн (шістсот грн 00 коп) без ПДВ |
| Додаткові умови | відсутні |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:Одержувач: Печерська районна в місті Києві державна адміністрація Рахунок UA348201720355169028001077680 (для перерахування реєстраційного внеску)Рахунок UA418201720355279028001077680 ( для перерахування гарантійного внеску). Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Код ЄДРПОУ 37401206  |
| Інша додаткова інформація | Переможець електронного аукціону до укладання договору оренди або в день його підписання зобов’язаний сплатити на рахунок орендодавця авансовий внесок у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати (для чинного орендаря) або 6 (шість) місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону (пункт 150 Порядку) та забезпечувальний депозит у розмірі 2 (дві) місячні орендні плати, визначені за результатами аукціону (але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається договір оренди).Орендар зобов’язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати плати за користування земельною ділянкою (відповідно до положень Цивільного, сплачувати комунальні послуги, витрати, пов’язані з утриманням прибудинкової території, місць загального користування, вивіз сміття, технічне обслуговування інженерного обладнання внутрішньо-будинкових мереж, відповідно до умов договору. Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні та документи, передбачені пунктом 3 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 |