



97/1345

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна Овечацького місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт»
місто Вінниця, тридцятого листопада дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Гоголя, 10, ідентифікаційний код юридичної особи 42964094, зареєстроване 19.04.2019 року, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань 11741340000017048 в особі начальника Регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 18.04.2019 № 389 та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019 (далі - **Продавець**), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Укрхімресурс», ідентифікаційний код юридичної особи 32495389, місцезнаходження: Вінницька обл., м. Калинівка, вул. В. Нестерчука, 1, зареєстроване 10.08.2004 року, запис про державну реєстрацію у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 12241200000000748 (далі – **Покупець**) в особі ЦИМБАЛІ АЛЬОНИ АНАТОЛІЇВНИ, начальника юридичного відділу ТОВ «УКРХІМРЕСУРС», реєстраційний номер облікової картки платника податків 3007415702, що мешкає в місті Києві по вул. Ахматової, буд.31, кв.18, яка діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Калинівського районного нотаріального округу Вінницької області Варламовим О.В. 26.11.2020 року за реєстровим № 3151, з другої сторони, далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також - **Сторона**, за результатами електронного аукціону № UA-PS-2020-09-25-000095-3, який відбувся 22.10.2020 року та наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 09.11.2020 №1180 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-25-000095-3» з продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна Овечацького місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», який сформовано 30.10.2020, уклали цей Договір купівлі-продажу за результатами аукціону (далі – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

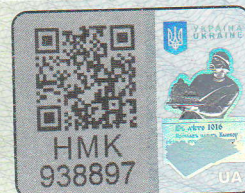
1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації – окреме майно Овечацького місця провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт» у складі: (090028) Артевердловина, 2; (090027) Артевердловина, 1; (090011) Будівля головного корпусу, А (заг.пл. 2984,00 кв.м.); (090035) Будівля головного корпусу, А3 (заг.пл. 421,9 кв.м.); (090007) Будівля дизельної станції з насосною перекачки мазуту, Б (заг.пл. 61,2 кв.м.); (090016) Будівля гаража з матеріальним складом, Г (заг.пл. 485,7 кв.м.); (090010) Будівля гаража з матеріальним складом, Г1 (заг.пл. 103,1 кв.м.); (090003) Будівля гаража, Г2 (заг. пл. 47,8 кв.м.); (090015) Будівля матеріального складу, Д (заг.пл. 651,6 кв.м.); (090014) Будівля котельні, Ж (заг.пл. 600,8 кв.м.); (090013) Прибудова, Ж1; (090004) Будівля адмінбудинку, 3 (заг. пл. 482,3 кв.м.); (090020) Будівля прохідної, К (заг. пл. 67,2 кв.м.); (090008) Будівля вагової, Л (заг. пл. 34,8 кв.м.); (090022) Будівля спиртосховища, М (заг.пл. 344,5 кв.м.); (090044) Будівля градирні з насосною станцією оборотного водопостачання, Н (заг.пл. 41,7 кв.м.); (090019) Будівля складу з підробним відділенням, О, О1, О2 (заг. пл. 940,4 кв.м.); (090012) Будівля зерноскладу, П (заг. пл. 1549,9 кв.м.); (090023) Будівля



контори, С (заг. пл. 158,3 кв.м); (090085) Будівля складу ПММ, У (заг. пл. 130,2 кв.м); (090002) Будівля автогаража, Ш (заг. пл. 419,3 кв.м); (090064) Огорожа, 1; (090031) Бесідка для криниці; (090032) Басейн, 3; (090090) Туалет, С; (090024) Туалет, Ю; (090029) Чан для зливу барди, Ш (заг.пл. 140,5 кв.м); (090095) Чан для мазуту, Х (заг. пл. 215,8 кв.м); (090094) Чан для мазуту, Ч (заг. пл. 218,4 кв.м); (090005) Будівля трансформаторної підстанції, И (заг. пл. 48,7 кв.м); (090006) Будівля кислотного відділення, І (заг. пл. 32,8 кв.м); (090033) Піднавіс для зберігання солі, Ї (заг. пл. 17 кв.м); (090104) Паропровід в підвал; (090059) Криниця; (090018) Будівля дизельної станції з насосною перекачки мазуту, Б (насосна перекачки мазуту) (заг. пл. 23,7 кв.м); (090086) Навіс, Ф; (090009) Будівля водонасосної станції, А (заг. пл. 42,7 кв.м); (090093) Чан для мазуту 15,59 куб. м; (090021) Склад зрідженого газу; (090025) Автомагістраль; (090026) Алея біля криниці; (090030) Бесідка (місце для куріння); (090034) Варочний апарат безперебійної дії; (090036) Відстійник очисних споруд; (090037) Ворота біля зерноскладу 1; (090038) Ворота біля зерноскладу 2; (090039) Ворота біля ЗТП 331; (090040) Ворота біля ПММ; (090041) Ворота біля прохідної; (090042) Ворота в тер. з-ду біля матеріального складу №2; (090043) Ворота в тер. з-ду біля теслярської майстерні; (090045) Димоход котельні; (090047) Ємність для резервної води №1 др.бродил.відд.; (090048) Ємність для резервної води №2 др.бродил.відд.; (090049) Ємність для ферментів №1; (090050) Ємність для ферментів №2; (090051) Ємність для ферментів №3; (090052) Ємність для ферментів №4; (090053) Ємність забору гарячої води; (090054) Ємність забору гарячої води; (090055) Ємність холодної води; (090056) Каналізаційна система очисних споруд 2; (090057) Катодна станція; (090058) Кислородна будка; (090060) Огорожа із залізоб. плит в терит. заводу 254 п.м; (090061) Огорожа в території заводу; (090062) Огорожа з декор. оздоб. біля прохідної 36 п.м; (090063) Огорожа з ракушника біля складу ПММ 56 п.м; (090065) Огорожа камін. біля зерноск. з підр.від.-54 п.м; (090066) Огорожа камінна біля спиртосховища-98 п.м; (090067) Огорожа камінна з декоративним оздобленням прохідна; (090068) Огорожа перед гол. корпусом 242 м.п; (090069) Пересувна бочка для води; (090070) Під'їзна дорога та площадка біля видачі барди 3304 кв; (090071) Плотина земляна 120 м; (090072) Плотина земляна 150 м; (090073) Площ. і доріжка біля павільйона-складу 298 кв.м; (090074) Площадка біля адмінбудинку 510 кв.м; (090075) Площадка біля центрального входу 2460 кв.м; (090076) Площадка для стоянки авто; (090077) Пожежна ємність у-71 174 м; (090078) Резервуар №1; (090079) Резервуар №2; (090080) Резервуар №3; (090081) Резервуар №4 (ЕАФ); (090082) Резервуар №5; (090083) Резервуар для зберігання спиртопродуктів; (090084) Резервуар ПММ 06; (090087) Територія заводу 1040 кв.м; (090088) Тротуарна площадка біля прохідної; (090089) Туалет № 3 біля адмінбудинку; (090091) Фундамент для забору по вул. Жовтневій; (090092) Чан для зливу барди; (090096) Чан для ПММ 1 (бензин); (090097) Чан для ПММ 2 (бензин); (090098) Чан для ПММ 3 (бензин); (090099) Кабель АВВГ 3х185+1х95 підробне відділення; (090100) Клапан 25-У D80; (090101) Комунікації в варочному відділенні; (090102) Конденсатопровід 170 п.м 60,3х3 від апар. в котельню; (090103) Паропровід в котельні; (090105) Передаточна ємність 40 куб.м; (090106) Повітряна силова лінія; (090107) Труба конденсата 95 м нерж. апар-котел; (090108) Трубопровід барди(в.т.ч.нерж.труб-д76-60м.п.); (090109) Трубопровід води до ректифікації; (090110) Трубопровід нержавіючий подачі бражки з чанів д. 100; (090111) Трубопровід очисних споруд; (090112) Трубопровід рециркуляції бражки; (090113) Трубопровід спирту; (090114) Автомат 3-фазний 200 А(1); (090115) Автомат 3-фазний 200 А(2); (090116) Автомат 3-фазний 400 А; (090117) Автомат 3-фазний 630 А(1); (090118) Автомат шкафний 3-фазний 400-А; (090119) Автомат.перем. напр. (АВР); (090121) Автоматика регулір.плотності замісу; (090122) Автоматичний регулятор; (090123) Автопідйомник ГУАР-15; (090124) Апарат для мех-ферментної обробки (нижній оцукрювач); (090125) Бардорегулятор(н); (090126) Батарейний циклон з шлюзовим затвором; (090127) Бітономішалка (2); (090128) Блок безперебійного живлення (2014); (090129) Бражна колона (22 тарілки); (090130) Бродильний чан (10); (090131) Бродильний чан з мішалкою (1); (090132) Бродильний чан з мішалкою (2); (090133) Бродильний чан з мішалкою (3); (090134) Бродильний чан з мішалкою (4); (090135)



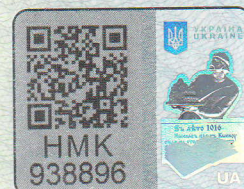
Бродильний чан з мішалкою (5); (090136) Бродильний чан з мішалкою (6); (090137) Бродильний чан з мішалкою (7); (090138) Бродильний чан з мішалкою (8); (090139) Бродильний чан з мішалкою (9); (090140) Бункер верхній 15.5 куб.м; (090141) Бункер для зерна; (090142) Бункер для зерна 15 куб.м; (090143) Бункер для зерна 16 куб.м.; (090144) Ваги 30 т; (090145) Ваги (1); (090146) Вакуум.оцукрювач 6,4 куб.м з ел.дв.7,5\3000; (090147) Вентилятор В-06-300 (1); (090148) Вентилятор ВНД № 1 з ел. дв. 3 квт б/у (090149) Вентилятор ВНД № 2 з ел. дв. 3 квт б/у; (090150) Вентилятор ВНД № 3 з ел. дв. 3 квт б/у; (090151) Вентилятор В-06-300-5А; (090152) Вентилятор В-06-300 (2); (090153) Вентилятор В-06-300 (3); (090154) Вентилятор В-06-300 (4); (090155) Вентилятор В-06-300 (5); (090156) Вентилятор В-06-300 (6); (090157) Вентилятор В-06-300 (7); (090158) Вентилятор високого тиску № 10; (090159) Вентилятор ВЦН-70; (090160) Верхня галерея (склад № 1); (090161) Видержувач маси 15 куб.м; (090162) Випарна камера пара (090163) Випромінювач зварювальний ВД-306 С; (090164) Випрям.звар. ВС-300 Б; (090165) Водовідокрімлювач; (090166) Водонагрів. емк. 2 куб.м; (090167) Вузол приводу чанка замісу (090168) Газоаналізатор; (090169) Гориз.фрезерний станок з ел.дв. 5 кВт; (090170) Датчик різниці тиску Метран - 100ДД 1440-02; (090171) Датчик тиску газу РС-28; (090172) Деаратор Д-25 (котельна); (090173) Деревообробний станок з ел.дв. 10 кВт; (090174) Дефлегматор бражної колони F-40 кв.м; (090175) Дефлегматор до ректифік.колони F-44; (090176) Дефлегматор ЕК F=31 кв.м мідь; (090177) Дефлегматор епіорац.колони № 1-F40 кв.м; (090178) Дефлегматор ректиф. колони F-44; (090179) Дефлегматор ректифікаційної колони №3; (090180) Дефлегматор РК F-40 кв.м н/ж; (090181) Димосос; (090182) Димосос ДН 10 лів.225-1 з ел.двиг.; (090183) Димосос ДН-8; (090184) Добова ємність для зерна 74,348 куб.м.(Наружна); (090185) Дріжджанка 16 куб.м. з мішалкою (1); (090186) Дріжджанка 16 куб.м. з мішалкою (2); (090187) Дріжджанка 16 куб.м. з мішалкою (3); (090188) Дріжджанка 16 куб.м. з мішалкою (4); (090189) Дріжджанка 16 куб.м. з мішалкою (5); (090190) Дріжджанка 16 куб.м. з мішалкою (6); (090191) Дробилка ДДМ-5(1); (090192) Дробилка ДДМ-5(2); (090193) Дробилка ДДМ-5 (1) б/у; (090194) Дробилка-ДЗ-3-02(б/у); (090195) Дутьєвий вентилятор; (090196) Економайзер ЕБІ-300 до ДКВР 10/13; (090197) Економайзер-ЕБІ-300 до ДКВР 16/13; (090199) Електрична таль; (090200) Електродвигун 5,5 /1500 АНММ112М4; (090201) Електродвигун 55 кВт/1500 б/у; (090203) Електрощит розподільний ЩО-59(1); (090204) Електрощит розподільний ЩО-59(2); (090205) Електрощит розподільний ЩО-59(3); (090206) Електрощит розподільний ЩО-59(4); (090207) Електрощитова; (090208) Епіораційна колона (42 тарілки); (090209) Ємність барди №1; (090210) Ємність барди №2; (090211) Ємність води 15 куб.м №1; (090212) Ємність води 15 куб.м №2; (090213) Ємність конденсату; (090214) Ємність маси №1 (ГДФО №1) б/у; (090215) Ємність маси №1 (ГДФО №2) б/у; (090216) Заборний прямок; (090217) Заточний станок №1 б/у; (090218) Заточний станок №2 б/у; (090219) Заточний станок №3 б/у; (090220) Збірник гарячої води; (090221) Збірник конденсату; (090222) Збірник промивної води; (090223) Збірник сивушного масла (1); (090224) Збірник сивушного масла (2); (090225) Збірник холодної води; (090227) Індукційний витратомір (1); (090228) Інжектор барди (1); (090229) Кавітатор з ел.двиг.37 квт (1); (090230) Кавітатор з ел.двиг. 37 квт (2); (090231) Кавітатор з ел.двиг. 37 квт (3); (090232) Кип'ятильник епіораційної колони №1; (090233) Кип'ятильник епіораційної колони №2; (090234) Кип'ятильник ректифікаційної колони; (090235) Клапан ЕSPA ДУ-50 з ел.приводом; (090236) Клапан ДУ-80; (090237) Колонка конценр.; (090238) Компрес. устан.СО-243; (090239) Компресор 4ВУ 15/9 кв.м; (090240) Компресор вуглекислоти; (090241) Компресор ЦКС 5-25; (090242) Компресор; (090243) Компресор-25; (090244) Комунікація підведення води з артезьяни на дробівку; (090245) Конвеєр галереї(склад №1); (090246) Конден. F-20 кв.м підігріву або охол. Рідини; (090247)



Конденс. F-10 кв.м підігріву або охолод.рідини; (090248) Конденс.устан. з автом. регулір.; (090249) Конденсат. ректифікаційної колони; (090250) Конденсат. концен. кол.; (090251) Конденсатовідводчик діаметр 30; (090252) Конденсатовідводчик діаметр 40; (090253) Конденсатовідводчик діаметр 50; (090254) Конденсатор; (090255) Конденсатор (1); (090256) Конденсатор (2); (090257) Котел емальований-1; (090258) Котел емальований-2; (090259) Котел КСТ-16; (090260) КШП-5 (б/у); (090261) Лінійна панель ЩО-70-3; (090262) Магнітний сепаратор; (090263) Мазутний насос (1); (090264) Мазутний насос (2); (090265) Мазутний насос (3); (090266) Масляний вимикач №1; (090267) Масляний вимикач №2; (090268) МІК-51-01-03 (1); (090269) МІК-51-01-03 (2); (090270) МІК-51-01-03 (3); (090271) Мікропроцес.регул. МІК-51-01-03; (090272) Мікропроцесор "Мікрол" МТР-8 (1); (090273) Мікропроцесорний регулятор МТР-8-15; (090274) Мішалка з ел. двиг.5,5 квт на апарат ГДФО №1 б/у; (090275) Мішалка з ел. двиг.5,5 квт на апарат ГДФО №2 б/у; (090276) Молоткова дробилка ДДМ-5; (090277) Мотор-редуктор з мішалкою 13 квт; (090278) Навантажувач КШП-5(1); (090279) Навантажувач КШП-5(2); (090280) Навантажувач КШП-5; (090281) Напірна ємкість пром.в.; (090282) Напірний збірний конден.; (090283) Насос EVM 18 12 F5 1.1 IES; (090284) Насос WİLO з бай пасом; (090285) Насос АНВ 12,5 №1; (090286) Насос ЗМА -40-20/5,5; (090287) Насос СГФ25/120К з ел.двиг 15/-відстійник очисних споруд; (090288) Насос - грязевик з ел.двиг.2,2 квт /інвентир.2009р/; (090289) Насос - грязевик насосної перекачки мазута; (090290) Насос -дисмембратор № 1; (090291) Насос - дисмембратор № 2; (090292) Насос 100-65-20; (090293) Насос 16-160; (090294) Насос 20/24 ЯСЦА; (090295) Насос 3 М 40-200/5,5 викачки барди №2; (090296) Насос 3М/А 40-200/7,5; (090297) Насос 86/66; (090298) Насос DWO-200М; (090299) Насос DWO-40 чанок замісу; (090301) Насос вакуумний ВВН 6/0,4 з електродвигуном 15кВт/1500 об.; (090302) Насос ВВН-12; (090303) Насос ВВН-6; (090304) Насос ВД К-2175 Т3 (2014); (090305) Насос ВДК 175 Т (апаратне відділення); (090306) Насос викачки маси № 1 3М-40-200/5,5; (090307) Насос викачки маси №2 DWO-400; (090308) Насос ВМ-65-200/18,5; (090309) Насос ВМ-65-200/22; (090310) Насос ВМ-65-200/32; (090311) Насос води ЦВК 1,1 квт 3000 об/хв (викачки сивушного масла); (090312) Насос глибинний ЦВ-16-140; (090313) Насос глибинний ЦВ-16-140(2013); (090314) Насос DWO-400-1 (молочний); (090315) Насос для спирту КМ 65-50-160 з електродвигуном 5,5 кВт/3000 об.; (090316) Насос ЕМ - 40-200/5,5; (090318) Насос ЕМ-40-200/5,5 (ГДФО); (090319) Насос живлення котла АиНС-М38-198; (090320) Насос ЗАМ 200/5,5; (090321) Насос зерна з ел.двиг.13 кв 3000 об/хв б/у №1; (090322) Насос 3М 40-200/5,5; (090323) Насос 3М-40-200/5,5; (090324) Насос 3М-40-200/5,5(1); (090325) Насос 3М-40-200/5,5(2); (090326) Насос ЗМА-40-200/7,5; (090327) Насос ЗМА-40-200/7,5 викачки з ГДФО; (090329) Насос маси №1 з ел.двиг.7,5х3000 б/у; (090330) Насос маси з ел. дв.5,5х1500 б/у (передаточне); (090331) Насос маси ЗМА-40-200/5,5 квт; (090332) Насос НМШ-5/25-4/25; (090333) Насос ПДВ 16/20 В; (090334) Насос плунжерний 11гр. з ел.дв. 10 кВт(1); (090335) Насос плунжерний 11гр. з ел.дв. 10 кВт(2); (090337) Насос РПА з Ел.дв. 30х1500 б/у; (090338) Насос солі з елект.5,5 квт х1500 об/хв.; (090339) Насос трьохплунжерний "Нагема" з ел.дв. 10 кВт; (090340) Насос Х50-32-125 5,5 квт/3000 об/хв.; (090341) Насос ЦВК з ел.двиг.13 квт 1500 об/хв (барди №2); (090342) Насос-мішалка №13М-40 200/5,5(передаточне); (090343) Насос-мішалка №2 3 ВМ-65200(передаточне); (090344) Насос-мішалка з ел.двиг.4,0х3000 б/у; (090345) Норія; (090346) Норія НЦГ 2х20; (090347) Норія НЦГ 50(2); (090348) Норія (склад№1); (090349) Оцукрювач; (090350) Пакувальник для зберігання зерна R-9; (090351) Пальник МДП-400 до ДКВР 10/13 №1; (090352) ПальникМДП-400 до ДКВР 10/13 №2; (090353) Паровий котел ДКВР 10/13; (090354) Паровий котел ДКВР 16/13; (090355) Перетворювач змінного струму (1); (090356) Перетворювач змінного струму (2); (090357) Перетворювач тиску ПД100-ДИ-1,6-111-1,01,6МПа /Кл 1,0 ОВЕН; (090358) Підвіска ротора №1; (090359) Підвіска ротора №2; (090360) Підвіска ротора №3; (090361) Підігрів підсуш. Шару; (090362) Підігрівач бражки; (090363) Підігрівач конденсату; (090364) Підігрівач мазута; (090365) Підігрівач мазуту МП 25/6(1); (090366) Підігрівач(1); (090367) Підігрівач(2); (090368) Піновловлювач(1); (090369) Піновловлювач(2); (090370) Пневматичний молот; (090371) Пневмоелектроперетворювач



ПЕП (1); (090372) Пневмоелектроперетворювач ПЕП (2); (090373) Пускач ПМА; (090376) Пусковий комплекс автоматиз. схеми. лизьк. темп. розв.; (090378) Регулятор РДУК-100; (090379) Регулятор МІК 51-1(1); (090380) Ректифікаційна колона (74 тарілки); (090381) Ресівер повітря №1; (090382) Ресівер повітря №2; (090383) Ресівер повітря №3; (090384) Ресівер повітря №4; (090385) Ресівер повітря №5; (090386) Ресівер очистки повітря №1; (090387) Ресівер очистки повітря №2; (090388) озп. пункт (електрощит) ІР; (090389) Ротаметр РП-16 ЖУЗ; (090390) Рубильник-400А з розподільчим пунктом; (090391) Свердлувальний станок; (090392) Свердлувальний станок TVV 230v 450 ват; (090393) Сверлильний станок горизонтальний; (090394) Сепаратор бражки №1; (090395) Сепаратор бражки №2; (090396) Сепаратор магнітний Б8-БМП; (090397) Сепаратор магнітний БМП; (090398) Сепаратор непр. продукту котлів; (090399) Сигналізатор СТВ (1); (090400) Сигналізатор СТВ (2); (090401) Сигналізатор СТВ (3); (090402) Сигналізатор СТВ (4); (090403) Сигналізатор СТВ (5); (090404) Сигналізатор СТВ (1); (090405) Сигналізатор СТВ (2); (090406) Сигналізатор СТВ (3); (090407) Сигналізатор СТВ (6); (090408) Сигналізатор СТВ (7); (090409) Система підігріву бражної колони; (090410) Спиртоловушка; (090411) Спиртоловушка елюаційної колони; (090412) Спиртоловушка конц. Колони; (090413) Спиртоловушка нова; (090414) Спиртоловушка; (090415) Стабілізатор витрат зерна СРЗ-5; (090416) Станок циркулярний; (090417) Таль 1 тона; (090418) Таль 3 тони; (090419) Таль 3Т/3М важільна ланцюгова (стаціонарна); (090420) Таль 5 тон; (090421) Теплообмінник конц. кол.; (090422) Теплообмінник типу "труба в трубі" (1); (090423) Теплообмінник типу "труба в трубі" (2); (090424) Теплообмінник типу "труба в трубі" (3); (090425) Теплообмінник (1) спірал.; (090426) Токарний станок ІК-62 з ел. дв. 10 кВт; (090427) Токарний станок (1); (090428) Токарний станок (2); (090429) Транспортна галерея (склад №1); (090430) Трансформатор сил 630 кВа; (090431) Трансформатор силовий 630 кВа; (090432) Трансформатор напруги НОМ-10 (1); (090433) Трансформатор напруги НОМ-10(2); (090434) фільтр грубої очистки № 1; (090435) фільтр грубої очистки № 2; (090436) Фільтр мазуту тонкої очистки (1); (090437) Фільтр мазуту тонкої очистки (2); (090438) Фільтр механ. ХВО (1); (090439) Фільтр механ. ХВО (2); (090440) Фільтр натрій-катионовий (1); (090441) Фільтр натрій-катионовий (2); (090442) Фільтр натрій-катионовий (3); (090443) Фільтр натрій-катионовий (4); (090444) Холодил. сив. масла F-13 кв.м; (090445) Холодильник спирту; (090446) Чан для ЕАФ 1000 дал.; (090447) Чан для спирту 3200 дал. (1); (090448) Чан для спирту 3200 дал. (2); (090449) Чан для спирту 350 дал.; (090450) Чан для спирту 650 дал.; (090451) Чан для спирту 807 дал.; (090452) Чан для спирту 950 дал.; (090453) Чан замісу 3 куб. (передаточне); (090454) Чанок для замісу № 3 з мішалкою 5 куб.м; (090455) Чанок замісу ел. дв. 3квт 1500 об/хв б/у; (090456) Чанок замісу передаточний; (090457) Шкафний автомат 400 А; (090458) Щит; (090459) Щит контрольний; (090460) Щит автоматики; (090461) Щит розподільний СП-7 (1); (090462) Щит розподільний СП-7(2); (090463) Ячейка розподільна КСО-366(1); (090464) Ячейка розподільна КСО-366(2); (090465) Ячейка розподільна КСО-366(3); (090466) Ячейка розподільна КСО-366(4); (090467) Автоматизація і комп'ютиризація котельні; (090470) Багатофункц. копиров. апарат MFP M-1005; (090471) Блок живлення UPS (Ідо комп.1) ustek PowerMust 1000 NET Guard; (090472) Блок живлення UPS 1000va; (090474) Витратомір конденсата ІРЖ -3,2; (090475) Жорсткий диск 80 Gb 7200 UDMA100; (090476) Комп'ютер АМД А4-4020/X2/4 Gb/500Gb/ATX 400W/ без ПЗ; (090477) Комп'ютер Intel G-530 ASUSP 8H61-1; (090480) Комп'ютер AMD A4-4020/X2/4Gb/500Gb/ATX400W/без ПЗ; (090483) Комп'ютер CELERON Д 2,5/мв(1); (090484) Комп'ютер CELERON Д 2,5/мв(3); (090486) Комп'ютер Celeron850/Samsung15"/128MB/20Gb(5); (090487) Комп'ютер Celeron850/Samsung15"/128MB/20Gb(6); (090488) Комп'ютер Intel G1620/4096/500Gb/ DWD (2014)1; (090489) Комп'ютер



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Intel G1620 |4096|500Gb\DVD(2014)2; (090490) Комп'ютер INTEL G-550/4096MB/500 Gb/DVD-RW/Keub; (090491) Комп'ютер P4-1,5GHz/Samsung15"/256MB/80Gb/CD-RW; (090492) Комп'ютер PENTIUM; (090493) Комп'ютер PhenomII 545|Geforse GT240 Gb|4056 DDR2|1Tb; (090498) Модем GSM interion MC 52 IT; (090499) Монітор (до ком 1) "19 LC HannsG HW 191 DR 1440; (090500) Монітор (до ком 2) "19 LC HannsG HW 191 DR 1440; (090501) Монітор 17 LCD; (090502) Монітор 22" LG W2253-PF; (090503) Монітор AOC 2216 S 22; (090504) Ноутбук "Версія з ВДТ-122 (блутузом); (090505) Обчислювач газу "Універсал-2"; (090506) ПК Celeron 1700/Samsung17"/256MB/40Gb(1); (090507) ПК Celeron 1700/Samsung 17"/256 MB/40Gb(2); (090508) ПК Celeron850/Samsung15"/128MB/20Gb (3); (090509) Привід оптичних дисків DVD-RW ASUS; (090510) Привід оптичних дисків DVD-RW NEC 3540 A; (090511) Принтер "Canon LBP-810"(1); (090512) Принтер "Canon LBP-810"(2); (090513) Принтер CANON LBP-1120; (090514) Принтер HP(1); (090515) Принтер HP(2); (090516) Принтер лазерний; (090517) Принтер HP-1018 з кабелем USB та фільтром; (090518) Принтер + сканер + КМА HP3020; (090519) Частотний перетворювач 2,2кВт 380 ват; (090520) Автокран ЗИЛ-133Г КС АВ5706ВІ; (090530) Екскаватор СО-2628 17298АВ; (090531) Компресор; (090532) ОДА3-93571 Н/П-Б АВ1073ХР; (090533) ОДА3-9370 Н/П-Б АВ1072ХР; (090534) ОДА3-9370 Н/П-Ц АВ1074ХР; (090535) ОДА3-9370 Н/П-Ц АВ1075ХР; (090537) Причіп 2ПТС-4 17299АВ; (090538) Причіп 2ПТС-4М 17300АВ4; (090539) Пускозарядне пристрій (теліжка); (090646) Електропневмоперетворювач (1); (090647) Електропневмоперетворювач (2); (090648) Електропневмоперетворювач (3); (090649) Електропневмоперетворювач (1); (090650) Електропневмоперетворювач (2); (090651) Електропневмоперетворювач (3); (090652) Електропневмоперетворювач (4); (090658) Привід оптичних дисків DVD +RW LG; (090659) Принтер CANON LBP-2900; (090660) Пускач ПМА -6202 (1); (090661) Пускач ПМА -6202 (2); (090663) Сверлильний станок; (090664) Сканер BENG 5300 UCAC ER; (090665) Тел.-факс PANASONIC KX-FT 78 RU; (090666) Телефакс Panasonic KX -FT 984 UA-B; (090667) Трансформатор струму ТПЛ 10 30/5(1); (090668) Трансформатор струму ТПЛ 10 30/5(2); (090669) Трансформатор струму ТПЛ 10 30/5(3); (090670) Трансформатор струму ТПЛ 10 30/5(4); (500303) Колона бражна; (500308) Перетоки; (500490) GPRS модем для побутових лічильників газу ТКБ з датчиком імпульсів; (500492) Системний блок IT-Block G5400Work; (500493) Монітор 23,6" Iiyama ProLite X2474HV-B1; (500494) Насосна станція METABO HWW 4000/25G; (500495) Системний блок IT-Block G5400Work; (500496) Монітор 23,6" Iiyama ProLite X2474HV-B1; (500714) Багатофункційний пристрій БФП Canon imageRUNNER 1435i P31030000000008; (501210) Котел опалювальний газовий сталевий типу "Рівнетерм-48"; (501263) Куб РК-ф900 епюраційна колона; (501278) Регулятор тиску РДУК; (501326) Гідродинамічний емульгатор; (501418) Дефлегматор мідь БК F=40 кв.м; (090521) Автомобіль ГАЗ-2705 АВ6111АА; (090523) Автомобіль грузовий ЗИЛ-ММ3-554 АВ5701ВІ; (090524) Автомобіль грузовий ЗИЛ-ММ3-554М АВ5048ВІ; (090525) Автомобіль грузовий КАМАЗ-53213 АВ5704ВІ; (090526) Автомобіль грузовий КАМАЗ-5410 АВ5702ВІ; (090528) Автомобіль легковий MAZDA-XEDOS АВ5707ВІ; (090529) Автомобіль легковий ВАЗ-21150 АВ5046ВІ; (090540) Трактор колісний Т-40АМ 18251АВ; (501415) КАМАЗ-5410 вантажний автомобіль (бортовий); (501417) ГАЗ 53 А вантажний автомобіль(бортовий); (090541) Автомат для питної води Кулер V208 ХЕС; (090542) Автомат для питної води Кулер У760 CS; (090543) Бензоколонка(1); (090544) Бензоколонка(2); (090547) Комплект меблів; (090548) Кондиціонер ВЕКО-018; (090549) Кондиціонер-2; (090550) Кондиціонер-3; (090551) Кондиціонер-5; (090552) Кондиціонер-6; (090553) Кондиціонер-7; (090554) Кондиціонер-8; (090555) Кондиціонер-9; (090556) Кулер для питної води(1); (090558) Подаючий механізм МІС-350 (зварювальний агрегат); (090559) Пробовідбірник(1); (090560) Різьборіз супертронік-2000; (090561) Ручний гідравлічний трубогіб 318-2; (090562) Стіл ваговий СВ-1-0,8; (090563) Стіл лаб. пристінний СП -1ПШ -К-3-1,5; (090564) Стіл лаб. пристінний СП-2-К-3-1,2; (090565) Телевізор DAEWOO; (090566) Флашток (на 3 прапори) біля прохідної; (090567) Холодильник "Днепр-442"; (090568) Холодильник "ДНЕПР"; (090569) Шафа лаборат. для посуду ШЛ-2-1,2; (090570) Шафа метал. Незгораюча; (090571) Шафа



металічна-1; (090572) Шафа металічна-2; (090573) Шафа металічна-3; (090594) Крісло;
(090612) Стіл з тумбою (1); (090613) Стіл з тумбою (2); (090614) Стіл з тумбою (3); (090615)
Стіл з тумбою (4); (090616) Стіл з тумбою (5); (090617) Стіл з тумбою (6); (090618) Стіл з
тумбою (7); (090619) Стіл з тумбою (8); (090620) Стіл з тумбою (9); (090621) Стіл; (090628)
Тумба; (090637) Шафа; (090574) Автомат 3-фазний 630А; (090575)
Автоматиз.сист.комерц.обліку ел.енергії; (090576) Вага AXIS A 2500; (090577) Вага
електронна (1); (090578) Вага електронна(2); (090579) Ваги аналітичні; (090580) Випрямляч
інвертерний для ручного дугового зварювання(1); (090581) Випрямляч інвертерний для
ручного дугового зварювання(2); (090582) Вологомір АВЦ -3А; (090583) Дальномір
лазерний; (090584) Дозатор ферментів РДЕ(1); (090585) Дозатор ферментів РДЕ(2); (090586)
Електропневмоперетворювач; (090587) Індукційний витратомір; (090588) Іономер И-160;
(090589) Комп'ютеризація дрiж.і вар.відд.; (090590) Конвертор RS 232-RS-485; (090591)
Контрол.вим.снаряд КС-70; (090592) Контрольний снаряд КС-70 (облік ЕАФ); (090593)
Контрольний снаряд КС-70; (090595) Ліч. газу ЛГ-150-400; (090596) Мікропроцесор
"Мікрол" МТР-8; (090597) Мікропроцесорний регулятор; (090598) Мікроскоп; (090599)
Мікроскоп Н; (090600) Міні АТС; (090601) Мірник ЕАФ 1 кл. 245,5 дал.; (090602) Мірник
сив.масла 1 кл. 52,46 дал.; (090603) Мірник сив.масла 1 кл. 74,92 дал.; (090604) Мірник
сив.масла 1 кл. 75,05 дал.; (090605) Мірник спирту 1 кл. 346 дал.; (090606) Мірник спирту 1
кл. 353 дал.; (090607) Мірник спирту 1 кл. 45,90 дал.; (090608) Мірник спирту 1 кл. 75.45
дал.; (090622) Телевізор PHILIPS; (090623) Телевізор SAMSUNG-1; (090624) Телевізор
SAMSUNG(1); (090625) Телевізор SAMSUNG(2); (090626) Телевізор SAMSUNG(3);
(090627) Телевізор SAMSUNG(4); (090629) Факс "Панасонік"; (090630) Фотокалориметр;
(090631) Холод. БЕКО к.дир.; (090632) Холодильник "Атлант"; (090633) Холодильник LG;
(090634) Холодильник БЕКО; (090635) Хроматограф газовий "Кристал-2000М"; (090636)
Цукрориметр; (090638) Шкаф розпод.ШСР-5 /автоматика/; (090639) DVD-K 1110 муз.центр
Карооке; (090640) Адаптер SCM-381 R S232 -RS485 (щит автоматики); (090641) Акустична
система ALEKS 290 F (пара); (090643) Блок живлення UPS 600 BA (6); (090645)
Електронний годинник; (090655) Муз.центр DVD PANASONIK; (090657)
Пневмоелектроперетворювач; (090662) Ресивер муз.центр Карооке; (500489) Лічильник газу
мембранний Elster BK G6 DN25; (500491) Лічильник електроенергії багатотарифний СТКЗ-
05Q2Н6МІ Лічильник електроенергії багатотарифний СТКЗ-05Q2Н6МІ P10180000000091;
(090642) Блок безперебійного живлення (комп.вар.відд); (090644) Блок перетворення
інтерфейса БПІ-485; (090654) Муз.центр DYD-BBK; (090656) Пилесос Samsung F-41;
(090671) Муз. центр XD 55; (500304) Котел Е1/9 газовий фільтр з бай пасом; (500305)
дизельний генератор ДС-400; (501573) Піч етажерна хлібопекарська; (501416) Перехід
1200/1400 н/ж, **місцезнаходження: Вінницька обл., Калинівський р-н, с.Дружне, вул.**
Промислова (Жовтнева), 25; Вінницька обл., Калинівський р-н, с.Дружне, вул.
Промислова (Жовтнева), 39; Вінницька обл., Калинівський р-н, с.Дружне, вул.
Промислова (Жовтнева), 40; Вінницька обл., Калинівський р-н, с.Дружне, вул.
Промислова (Жовтнева), 41, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації,
сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Відповідно до інформації, поданої в довідці про технічний стан нерухомого майна, що
видана 19.11.2020 року КП "ВООБТІ" за №806 **частка комплексу**, що продається за цим
договором, розташованого за адресою: **Вінницька обл., Калинівський р-н, с.Дружне, вул.**
Промислова (Жовтнева), 25, складає 49/50. До об'єкту продажу не ввійшло
протирадіаційне укриття площею 395,5 кв.м., яке розташоване в підвалі головного корпусу
п/А6 та складає 1/50 частку всього комплексу.
1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації, належить Державі
Україна в особі Міністерства розвитку економіки України (Міністерства аграрної політики
України) в господарському віданні Державного підприємства спиртового-горілкової
промисловості «Укрспирт», на підставі:



доцтва про право власності на нерухоме майно (розташоване за адресою: Вінницька область, Калинівський район, с.Дружне, вулиця Жовтнева, будинок 40) викладеного на бланку САЕН№015067, виданого виконкомом Друженської сільської ради Калинівського району Вінницької області 12.05.2011 року, зареєстрованого Калинівським районним структурним підрозділом КП "Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації" 05.2011 року реєстраційний номер 33416645;

доцтва про право власності на нерухоме майно (розташоване за адресою: Вінницька область, Калинівський район, с.Дружне, вулиця Жовтнева, будинок 41) викладеного на бланку САЕН№015068, виданого виконкомом Друженської сільської ради Калинівського району Вінницької області 12.05.2011 року, зареєстрованого Калинівським районним структурним підрозділом КП "Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації" 05.2011 року реєстраційний номер 33417333;

доцтва про право власності на нерухоме майно (розташоване за адресою: Вінницька область, Калинівський район, с.Дружне, вулиця Жовтнева, будинок 25) викладеного на бланку САЕН№015065, виданого виконкомом Друженської сільської ради Калинівського району Вінницької області 12.05.2011 року, зареєстрованого Калинівським районним структурним підрозділом КП "Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації" 05.2011 року реєстраційний номер 33411587;

доцтва про право власності на нерухоме майно (розташоване за адресою: Вінницька область, Калинівський район, с.Дружне, вулиця Жовтнева, будинок 39) викладеного на бланку САЕН№015067, виданого виконкомом Друженської сільської ради Калинівського району Вінницької області 12.05.2011 року, зареєстрованого Калинівським районним структурним підрозділом КП "Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації" 03.05.2011 року реєстраційний номер 33416504,

що підтверджується Інформаціями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру оборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 333749477 від 23.11.2020; № 233749685 від 23.11.2020; № 233749780 від 23.11.2020; № 333749947 від 23.11.2020. Цими ж витягами підтверджується відсутність арештів, заборон відчуження та інших обмежень права власності на вищезазначене нерухоме майно.

1.3. Земельні ділянки кадастровий номер 0521681800:02:002:0145 площею 8,6127 га та кадастровий номер 0521681803:01:009:0020 площею 32,8621 га, на яких розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, та перебувають на праві постійного користування у Державного підприємства спиртової та лікоро-горілчаної промисловості «Укрспирт». Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації становить **53 000 000,00 гривень** (п'ятдесят три мільйона гривень 00 копійок) (без урахування ПДВ). Сума ПДВ Об'єкта приватизації становить 10 600 000,00 гривень (десять мільйонів шістьсот тисяч гривень 00 копійок). Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації **63 600 000,00 гривень**, (шістдесят три мільйона шістьсот тисяч гривень 00 копійок) із урахуванням ПДВ, у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Української універсальної біржі, в сумі 1 983 882,32 гривень (один мільйон дев'ятсот вісімдесят три тисячі вісімсот вісімдесят дві гривні 32 копійки), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації під час розрахунку за придбаний об'єкт після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № UA388201720355219001000156369, Державна казначейська служба

України
відділен
2.2.2. П
кошти
перерах
казнач
коштів
Хмель
сімсот
2.2.3. П
двісті
10 20
копійк
перер
казнач
коштів
Хмель

3.1.
повн
нара

4.1.
післ
неу
4.2.
ак
печ

5.1.
не
Ст
5.2.
ус

6.
пр
6.
п
6
з
6
в
1
6



України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

2.2.2. Протягом 10 днів із дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 1 983 882,32 гривень (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № UA598201720355549001000156369, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, **ПДВ у розмірі 396 776,46 гривень** (триста дев'яносто шість тисяч сімсот сімдесят шість гривень 46 копійок).

2.2.3. Грошові кошти Покупця в розмірі **61 219 341,22 гривень**, (шістдесят один мільйон двісті дев'ятнадцять тисяч триста сорок одна гривня 22 копійки), у тому числі ПДВ 10 203 223,54 гривень (десять мільйонів двісті три тисячі двісті двадцять три гривні 54 копійки), за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця № UA598201720355549001000156369, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, протягом 30 календарних днів із дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їхніми печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків, і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний у строк і порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

6.4.1. Збереження видів діяльності, які здійснювало Овечацьке місце провадження діяльності та зберігання спирту ДП «Укрспирт», а саме - виробництво спирту стилового ректифікованого, до 01 липня 2021 року;

6.4.2. Збереження до 01 липня 2021 року на виробництві, яке буде здійснюватися на придбаному майні, не менше ніж 70 відсотків штатних одиниць, задіяних у виробництві станом на 01 січня 2020 року, та працевлаштування на них протягом 2-х місяців із моменту переходу права на об'єкт не менше 66 осіб;



6.4.3. Забезпечувати безперешкодний доступ балансоутримувача до протирадіаційного укриття, яке розташоване в будівлі головного корпусу. А з метою здійснення заходів із утримання захисних споруд цивільного захисту відповідно до вимог частини 8 статті 32 Кодексу цивільного захисту України № 5403-VI від 02.10.2012.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6.11. Строк виконання зобов'язань Покупця, визначених у розділі 6 Договору, щодо яких Договором не визначено іншого строку їхнього виконання, становить п'ять років із дати переходу права власності на Об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів із дня укладення та нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок № UA598201720355549001000156369, Державна казначейська служба України, м. Київ, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів із дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.3. У разі недотримання Покупцем зобов'язання, передбаченого п. 6.4.1. Договору, щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.



9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець із моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів із моменту, коли їй стало відомо про їхнє виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їхнє закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їхньої дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів із дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

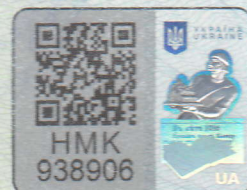
сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

невиконання зобов'язання Покупця щодо недопущення скорочення чисельності працівників з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.



2.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення

3.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

3.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

3.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

3.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу Суханової Т.О., інші два примірники видаються сторонам.

3.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

Згідно зі ст.ст. ст. 182, 203, 215-217, 219, 229-234, 655-667, 334, 362, 377, 777 Цивільного кодексу України та ст.ст. 120, 125 Земельного кодексу України, п.9 ст.1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування», положення закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» нотаріусом сторонам роз'янено.

Своїми підписами на договорі Сторони підтверджують: ми розуміємо українську мову і володіємо нею в обсязі, достатньому для розуміння суті цього Договору, який підписується нами особисто і добровільно, при здоровому розумі та ясній пам'яті, зміст статей законодавства, які зазначені в Договорі, нам відомі та зрозумілі, ми усвідомлюємо значення цієї нотаріальної дії, її наслідків та змісту роз'яснень нотаріуса, відповідність нашої волі та волевиявлення щодо вчинення цієї нотаріальної дії. А також підтверджуємо, що маємо право та повноваження на укладення цього договору. Одночасно стверджуємо, що однаково розуміємо значення, умови правочину та його правові наслідки, підтверджуємо відсутність заперечень щодо кожної з умов правочину, а також нам відомий зміст ст.27 Закону України «Про нотаріат» стосовно того, що «нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, надає неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; надає недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

14. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ

регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 42964094
адреса: 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10,
тел. (0432) 67-26-08
nnytsia@spfu.gov.ua

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Укрхімресурс»
Ідентифікаційний код ЄДРПОУ 32495389
адреса: 22400, Вінницька обл.,
м. Калинівка, вул. В. Нестерчука, 1
р/р №UA723510050000026004218596000 в
АТ «УкрСиббанк», м. Київ
тел. (04333) 4-04-77
tsimbal@glycerin.com.ua

начальник



А.М. Маркевич

Начальник юридичного відділу



Місто Він-



-ниця, Україна, тридцятого листопада дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Сухановою Т.О., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

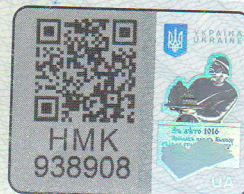
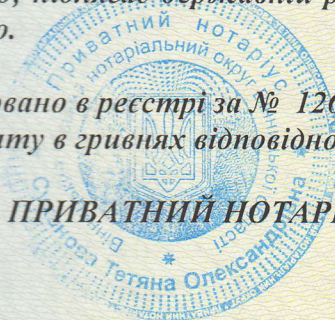
Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, Товариства з обмеженою відповідальністю «Укрхімресурс», повноваження їх представників і належність відчужуваного майна Державі Україна в особі Міністерства аграрної політики України перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно, підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1269

Стягнуто плату в гривнях відповідно до вимог ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС





Всього прошито (або прошнуровано),
пронумеровано і скріплено печаткою
_____ аркушів.
Приватний нотаріус Вінницького
міського нотаріального округу

Т.О.Суханова