Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Директора Департаменту
з питань оборонної роботи,
цивільного захисту та взаємодії
з правоохоронними органами
від 20 03 2021 **N** 15

Оголошення про передачу майна в оренду
оренда частини покрівлі адміністративної будівлі загальною площею 120 кв. м. за адресою: 21050, м. Вінниця, вул. Монастирська,26

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" № 483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	Оренда частини покрівлі адміністративної будівлі загальною площею 120 кв. м. за адресою: 21050, м. Вінниця, вул. Монастирська,26
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Вінницької обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ: 20098691, 21050, м. Вінниця, вул. Монастирська,26 контактна особа: Стебло Віктор Вікторович, тел./факс: (0432) 671138, e-mail: upr_nad_sit@vin.gov.ua
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Вінницької обласної державної адміністрації, код ЄДРПОУ: 20098691, 21050, м. Вінниця, вул. Монастирська,26 контактна особа: Стебло Віктор Вікторович, тел./факс: (0432) 671138, e-mail: upr_nad_sit@vin.gov.ua
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з	Стебло Віктор Вікторович, тел./факс: (0432) 671138, e-mail: upr_nad_sit@vin.gov.ua адреса для листування: 21050, м. Вінниця, вул. Монастирська,26 адреса для проведення огляду: м. Вінниця, вул. Монастирська,26

об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	залишкова балансова вартість станом на 01.01.2021 р. – 329601,60 грн. первісна балансова вартість станом станом на 01.01.2021 р. – 498010,80 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно (нежилі приміщення)
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	----
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Висновок постійної комісії обласної Ради з питань будівництва, комунального майна, транспорту та розвитку інфраструктури № 6/7 від 11.02.2021 року
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Орендар має право за письмовою згодою орендодавця з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач, передавати об'єкт оренди в суборенду.
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	відсутні
Загальна площа об'єкта	120 кв. м.
Корисна площа об'єкта	120 кв. м
Інформація про арешти майна / застави	відсутня
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі	Частина покрівлі адміністративної будівлі загальною площею 120 кв. м. за адресою: 21050, м. Вінниця, вул. Монастирська,26

(надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	
Технічний стан об'єкта *інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями*	задовільний, наявні електромережі та комунікації
Поверховий план об'єкта або план поверха	наявні
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об`єкта в оренди	Не є пам'яткою культурної спадщини.
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" *якщо пропонований строк оренди становить більше п'яти років*	----
Інформація про цільове призначення об`єкта оренди	Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об`єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	----.
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон

Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Smart-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	4 861,62 грн (без ПДВ)
Період прийому пропозицій для першого аукціону	Кінцевий строк подання заяви в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою з 19 год. 30 хв. до 20 год.30 хв. дня що передує дню проведенню електронного аукціону.
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	2430.81 грн
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3

Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано /нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	нараховується до орендної плати за результатами аукціону
Розмір кроку аукціону	1%
Розмір гарантійного внеску	шість місячні орендні плати
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	20 430,00 грн без ПДВ
Розмір реєстраційного внеску	600.00 грн
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Одержувач: Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Вінницької обласної державної адміністрації Рахунок № UA 868201720355109002000002085 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 Код одержувача (ЄДРПОУ) 20098691 Реквізити організатора для сплати орендної плати за майно: Одержувач: Департамент з питань оборонної роботи, цивільного захисту та взаємодії з правоохоронними органами Вінницької обласної державної адміністрації Рахунок № UA 208201720313211001203002085 Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ МФО 820172 Код одержувача (ЄДРПОУ) 20098691
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	----
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	----

Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	----
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	----
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	----