



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

30.12.2020

Харків

№ 0263

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 06.08.2018р. № 6555-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-11-27-000008-1, який відбувся «21» грудня 2020 року, про продовження дії договору оренди від 06.08.2018р. № 6555-Н державного майна - частина приміщення коридору №ХІІ на 5-му поверсі 14-поверхової будівлі учбового корпусу №3 (фізична сторона), пам'ятка архітектури, охоронний №26, інвентарний № 10130004, літ. «А-14», загальною площею 18,0 кв.м, за адресою: м. Харків, майдан Свободи, 4, що обліковується на балансі Харківського національного університету ім. В.Н. Каразіна.

2. Продовжити дію договору оренди від 06.08.2018р. № 6555-Н з Переможцем електронного аукціону – Фізичною особою-підприємцем Гнатовським Павлом Васильовичем (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 2 про внесення змін до договору оренди від 06.08.2018р. № 6555-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 5 (п'ять) років.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

3.1. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі – ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3.2. Підготувати проект Договору № 2 про внесення змін до договору оренди від 06.08.2018р. № 6555-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

3.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № UA758201720355249003001122001:

- до підписання Договору № 2 про внесення змін до договору оренди від 06.08.2018р. № 6555-Н авансового внеску з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

- до або в день підписання Договору № 2 про внесення змін до договору оренди від 06.08.2018р. № 6555-Н забезпечувального депозиту в розмірі, визначеному у пункті 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

3.4. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxxw2eqLacBxONg/viewform>.

4. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;

МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Н. АРАБЕЙ.

В.о. начальника
регіонального відділення

Олександр ВОЛКОВ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Зроб. і сч.



М. І. Шомкева

Затверджено
Наказом Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській, Донецькій та
Луганській областях
від 30.12.2020 № 02631

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-11-27-000008-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Українська універсальна біржа

Номер лоту: 7628

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 06.08.2018р. № 6555-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – частина приміщення коридору №XII на 5-му поверсі 14-поверхової будівлі учбового корпусу №3 (фізична сторона), пам'ятка архітектури, охоронний №26, інвентарний № 10130004, літ. «А-14», загальною площею 18,0 кв.м, за адресою: м. Харків, майдан Свободи, 4.

частина приміщення коридору №XII на 5-му поверсі 14-поверхової будівлі учбового корпусу №3 (фізична сторона), пам'ятка архітектури, охоронний №26, інвентарний № 10130004, літ. «А-14», загальною площею 18,0 кв.м, за адресою: м. Харків, майдан Свободи, 4, що обліковується на балансі Харківського національного університету ім. В.Н. Каразіна. Технічний стан задовільний. Потужність електромережі 3 кВт. Об'єкт забезпечений водопостачанням, водовідведенням, централізованим опаленням від зовнішніх мереж.

Стартовий розмір орендної плати: 2 552.00 грн

Орендна плата на місяць: 2 552.00 грн

Крок аукціону: 25.52 грн

Розмір гарантійного внеску: 10208,00 грн, для чинного орендаря – 1276,00 грн

Учасники електронного аукціону:

1. Фізична особа - підприємець Гнатовський Павло Васильович, код ЄДРПОУ: 3176906476

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Фізична особа - підприємець Гнатовський Павло Васильович

Рахунок замовника аукціону для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внесків:
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях

Рахунок № UA758201720355249003001122001 Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок замовника аукціону:
472,30 грн (чотириста сімдесят дві грн 30 коп), без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
918,72 грн (дев'ятсот вісімнадцять грн 72 коп) з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
357,28 грн (триста п'ятдесят сім грн 28 коп), без ПДВ.

Сума, яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):
2 552,00 грн (дві тисячі п'ятсот п'ятдесят дві грн 00 коп), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 21.12.2020 20:00:11

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператора, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону: Фізична особа – підприємець Гнатовський Павло Васильович

		Гнатовський П.В.	23. 12. 2020.
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника:

УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Заступник начальника
Відділу електронних торгів

Михайленко В.В.

			23.12.2020
(посада)	(підпис, М.П.)	(П.І.Б.)	(Дата підпису)