

КОПІЯ

Додаток 3
до рішення Ржищівської міської ради
Київської області
03.06.2021 № 661-10-08

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням органу приватизації
Ржищівської міської ради
№ ____ від ____ р.

Міський голова _____ Крістіна ЧОРНЕНЬКА

Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності: нежитлової будівлі будинку культури, загальною площею 588,6 кв.м., за адресою: Київська обл., м. Ржищів, вул. Київський Шлях, буд. 3.

Код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-02-12-000003-2

Інформація про об'єкт приватизації:

Дані про об'єкт:

Місцезнаходження об'єкта: Київська обл., м. Ржищів, вул. Київський Шлях, будинок 3

Найменування об'єкта: Нежитлова будівля будинок культури, загальною площею 588,6 кв.м., за адресою: Київська обл., м. Ржищів, вул. Київський Шлях, буд. 3.

Опис об'єкта:

Перебуває у власності Ржищівської міської територіальної громади, на праві комунальної власності, відповідно до Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серії САС № 243035 виданого 10.12.2009 р.

Фундамент – стрічковий цегляний, стіни - цегляні, перекриття – деревні, покрівля – шифер, підлога – дощата. Електропостачання - так, водопостачання, газопостачання, опалення, каналізація – ні. Будівля знаходиться в незадовільному стані, потребує проведення капітального ремонту.

Рік будівництва – 1912.

Земельна ділянка загальною площею 0,1957 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 3211300000:69:017:0148. Власник земельної ділянки – Ржищівська міська рада Київської області, код ЄДРПОУ 04358218.

Балансоутримувач: Орган місцевого самоврядування Ржищівська міська рада Київської області, код ЄДРПОУ 04358218

Адреса балансоутримувача: 09230 Київська область, м. Ржищів, вул. Соборна, 22.

Телефон балансоутримувача: +380457321581

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04358218

Електронна адреса: vikonkom@ukr.net



1. Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: 01.07.2021 р., година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:

543 000,00 грн. (П'ятсот сорок три тисячі гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 54 300,00 грн (п'ятдесят чотири тисячі триста грн 00 коп.) без ПДВ;

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:

271 500,00 грн. (Двісті сімдесят одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 27 100,00 грн (двадцять сім тисяч сто грн 00 коп.) без ПДВ;

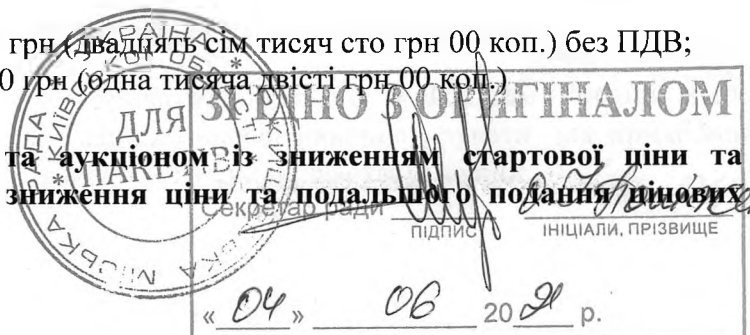
Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

271 500,00 грн. (Двісті сімдесят одна тисяча п'ятсот гривень 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску: 27 100,00 грн (двадцять сім тисяч сто грн 00 коп.) без ПДВ;

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн (одна тисяча двісті грн 00 коп.) без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:



25 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою.

Крок аукціону на аукціоні з умовами:

5 430,00 грн (п'ять тисяч чотириста тридцять грн 00 коп.), (1% від стартової ціни аукціону) без ПДВ

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

2 710,00 грн (дві тисячі сімсот десять грн 00 коп.), (1% від стартової ціни аукціону) без ПДВ.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить: 1 крок.

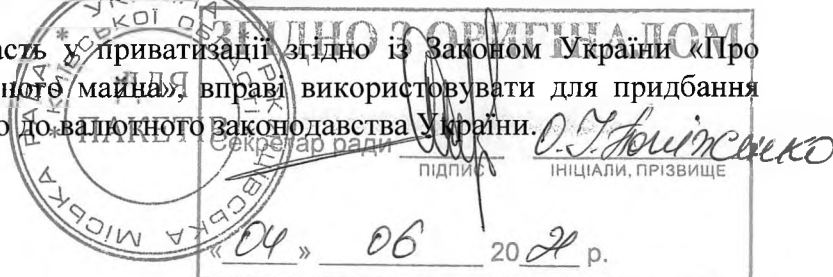
додаткові умови продажу

1. Переможець аукціону оплачує послуги юридичних/фізичних осіб щодо проведення оцінки майна та витрати, пов'язані із здійсненням заходів з приватизації об'єкта;
2. Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідчення договору – купівлі продажу об'єкта. Покупець зобов'язаний оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку в порядку визначеному законодавством;
3. Діяльність майбутнього об'єкту має бути пов'язана зі сферою торгівлі, туристичної інфраструктури чи закладів громадського харчування;
4. Покупець бере на себе зобов'язання по формуванню, утриманню та благоустрою прилеглої території та паркової зони розташованої навпроти об'єкту.
5. **Час та місце ознайомлення з об'єктом:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Ржищівської міської ради годину огляду об'єкта за телефоном: +380987024775 з 08⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.
6. **Організатор аукціону:** Орган місцевого самоврядування Ржищівська міська рада Київської області, (код за ЄДРПОУ 04358218).
Адреса: 09230 Київська область, м. Ржищів, вул. Соборна, 22
Електронна адреса: vikonkom@ukr.net
7. **Контактний тел.** +380679925342
Міський голова: ЧОРНЕНЬКА Крістіна Іванівна
8. **Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.



Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу на рахунок:

Отримувач: ГУК у Київ.обл/Ржищівська міс/31030000

Код ЄДРПОУ: 37955989

Рахунок: UA848999980314131905000010758

Банк отримувача : Казначейство України (ел.адм.подат)

ККД: 31030000

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика, перераховує суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону на казначейський рахунок:

Отримувач: ГУК у Київ.обл/Ржищівська міс/24060300

Код ЄДРПОУ: 37955989

Банк отримувача : Казначейство України (ел.адм.подат)

Рахунок: UA528999980314000544000010758

ККД 24060300

Оператор електронного майданчика, перераховує суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торгівій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем на казначейський рахунок:

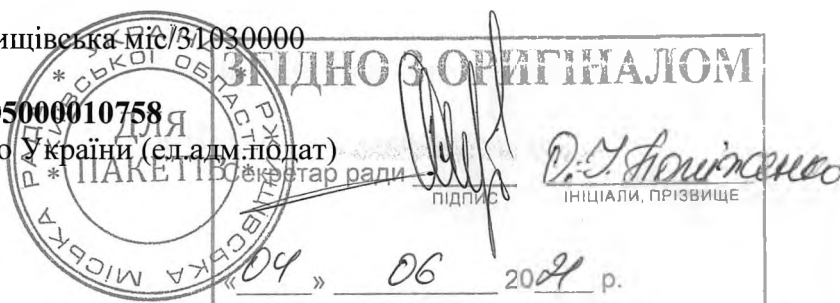
Отримувач: ГУК у Київ.обл/Ржищівська міс/31030000

Код ЄДРПОУ: 37955989

Рахунок: UA848999980314131905000010758

Банк отримувача : Казначейство України (ел.адм.подат)

ККД: 31030000



Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:
4. витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
5. документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
6. інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
7. остання річна або квартальна фінансова звітність;
8. документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.
9. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale>.

Голова аукціонної комісії:

ТЕРЕЩЕНКО Юрій Григорович

Секретар аукціонної комісії:

ДІДИЧЕНКО Володимир Валерійович

Члени комісії:

КУСТ Леся Андріївна

ОВЧАР Юлія Юріївна

КОЩЕЛЕНКО Інна Миколаївна

ІЛЬСЬКИЙ Сергій Іванович

