



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД міста КИЄВА

01054, м.Київ, вул.Б.Хмельницького,44-В, тел. (044) 284-18-98, E-mail: inbox@ki.arbitr.gov.ua

УХВАЛА

м. Київ

18.05.2021

Справа № 910/14130/16

За заявою публічного акціонерного товариства "ПРЕУС БАНК МКБ"
до товариства з обмеженою відповідальністю "УКОІНВЕСТБУД"
(ідентифікаційний код 25637276)
про банкрутство

Суддя Пасько М.В.

Представники: не з'явились.

ОБСТАВИНИ СПРАВИ:

Заявник звернувся до суду з заявою про порушення справи про банкрутство товариства з обмеженою відповідальністю "УКОІНВЕСТБУД" (ідентифікаційний код 25637276), оскільки останній неспроможний сплатити борг.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 01.09.2016 порушено провадження у справі № 910/14130/16 та призначено розпорядником майна боржника Реверука П.К.

Ухвалою попереднього засідання Господарського суду міста Києва від 04.04.2017 затверджено реєстр вимог кредиторів на загальну суму 555.942.762, 33 грн. та визначено дату підсумкового засідання на 25.04.17 о 10:50 год.

Постановою Господарського суду міста Києва від 18.05.2017 визнано боржника банкрутом та призначено ліквідатором боржника арбітражного керуючого Реверука П.К. та призначено судові засідання для розгляду поданого ліквідатором звіту та ліквідаційного балансу боржника на 17.05.2018.

Ухвалою Господарського суду міста Києва від 26.01.2021 продовжено ліквідатору боржника строк для подання суду на затвердження звіту ліквідатора та ліквідаційного балансу банкрута на шість місяців, тобто до 26.07.2021.

23.03.2021 від ліквідатора боржника надійшло клопотання про визначення умов продажу майна боржника на аукціоні.

Враховуючи викладене вище, розгляд справи призначено на 18.05.2021.

У судовому засіданні, розглянувши клопотання ліквідатора боржника № 02-36/209 від 22.03.2021 року про визначення умов продажу майна боржника на аукціоні, суд встановив наступне.

В поданому клопотанні ліквідатор боржника просить суд визначити умови продажу майна боржника на аукціоні відповідно до поданого клопотання.

Згідно статті 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому

18.05.2021

кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Згідно ч. 1 ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Статтею 79 Кодексу України з процедур банкрутства, визначено, що у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Відповідно до статті 80 Кодексу України з процедур банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону. Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

З метою погодження умов продажу, зазначеного вище, майна банкрута на першому повторному та другому повторному аукціонах, 15.03.2021 ліквідатор банкрута організував проведення засідання комітету кредиторів ТОВ "Укоінвестбуд".

Однак, на засіданні комітету кредиторів, яке відбулось 15.03.2021 було прийнято рішення, яким відмовлено у наданні згоди на продаж майна, яке не є предметом забезпечення грошових вимог кредиторів, а також, яке є предметом забезпечення грошових вимог кредитора - АТ "ПРЕУС БАНК МКБ".

Частиною 3 статті 13 ГПК України встановлено, що судочинство у господарських судах здійснюється на засадах змагальності сторін. Кожна сторона повинна довести обставини, які мають значення для справи і на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень, крім випадків, встановлених законом.

Статтею 74 ГПК України встановлено, що кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається, як на підставу своїх вимог та заперечень.

Відповідно до статті 77 ГПК України, обставини, які відповідно до законодавства повинні бути підтверджені певними засобами доказування, не можуть підтверджуватися іншими засобами доказування.

З системного аналізу вищевикладеного, суд дійшов висновку задовольнити подане клопотання.

Керуючись ст. ст. 63, 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства ст. ст. 119,



УХВАЛИВ:

1. Задовольнити клопотання ліквідатора боржника № 02-36/209 від 22.03.2021 року.

2. Затвердити умови продажу майна ТОВ "Укоінвестбуд", яке є предметом забезпечення грошових вимог кредитора – АТ "ПРЕУС БАНК МКБ" на першому повторному та другому повторному аукціонах, а саме:

Перший повторний аукціон:

Лот №1:

Склад майна	Частка у розмірі 100% в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "УКО-КАПІТАЛ" (код ЄДРПОУ 34192143, місцезнаходження: 01034, м. Київ, вул. Пушкінська, буд.8-А).
Початкова ціна продажу	40 028 400,00грн.
Крок аукціону:	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Крок аукціону – 1% від початкової ціни.
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

Другий повторний аукціон:

Лот №1:

Склад майна	Частка у розмірі 100% в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ "УКО-КАПІТАЛ" (код ЄДРПОУ 34192143, місцезнаходження: 01034, м. Київ, вул. Пушкінська, буд.8-А).
Початкова ціна продажу	30 021 300,00грн.
Крок аукціону:	Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Крок аукціону – 1% від початкової ціни.
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

3. Затвердити умови продажу майна ТОВ "Укоінвестбуд", яке не є предметом забезпечення грошових вимог кредиторів у справі № 910/14130/16 на першому повторному та другому повторному аукціонах, а саме:

Перший повторний аукціон:

Лот №1:

Склад майна	- частка у розмірі 50,0% в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "СВЯТОШИНІНВЕСТБУД" (код ЄДРПОУ 33446573; місцезнаходження: 03179, м. Київ, вул. Верховинна, буд.84); - частка у розмірі 39,85% в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "УКОМОНОЛІТ" (код ЄДРПОУ 35877134, місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Костянтинівська, буд.64).
Початкова ціна продажу	40 000,80грн.
Крок аукціону:	Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Крок аукціону – 1% від початкової ціни.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.

Другий повторний аукціон:

Лот №1:

Склад майна	- частка у розмірі 50,0% в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "СВЯТОШИНІНВЕСТБУД" (код ЄДРПОУ 33446573; місцезнаходження: 03179, м. Київ, вул. Верховинна, буд.84); - частка у розмірі 39,85% в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю "УКОМОНОЛІТ" (код ЄДРПОУ 35877134, місцезнаходження: 04080, м. Київ, вул. Костянтинівська, буд.64).
Початкова ціна продажу	30 000,60грн.
Крок аукціону:	Аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни. Крок аукціону – 1% від початкової ціни.
Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації майна.	

4. Ухвала набрала чинності з моменту її підписання судом та підлягає оскарженню в установленому законом порядку.

Суддя

М.В. Пасько



Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду

Секретар суду А.А. Сандровський



*1*9614930*1*0*