



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СБЕРБАНК»

вул. Володимирська, 46, м. Київ, 01601, Україна, тел. (044) 354-15-15, факс (044) 247-45-45

Вих. № 3084/5/06-2

від 13.03.2020

Ліквідатору ТОВ «Актив 7»

Арбітражному керуючому Ярмолінському Ю.В.

08021, м. Черкаси, вул. Припортова, 42/1, оф. 55

Шановний Юріє Васильовичу!

АТ «Сбербанк» отримано та розглянуто Ваш запит № 911/4923/14-1 від 19 лютого 2020 року щодо надання згоди на продаж та погодження умов продажу майна боржника, що є предметом забезпечення вимог АТ «Сбербанк», у зв'язку з чим повідомляємо наступне.

В провадженні господарського суду Київської області знаходиться справа № 911/4923/14 про банкрутство ТОВ «Актив 7» (08030, Київська область, Макарівський район, с. Копилів, вул. Жовтнева, 86, код ЄДРПОУ 33651524).

Постановою Господарського суду Київської області від 07 грудня 2016 року у справі № 911/4923/14 ТОВ «Актив 7» визнано банкрутом і відкрито ліквідаційну процедуру.

Станом на сьогоднішній день залишилися нереалізованими дві земельні ділянки, що знаходяться за адресою: Київська обл., Копилівська с/р, с. Северинівка та перебувають у заставі АТ «Сбербанк», а саме:

- ✓ Кадастровий номер 3222783200:05:012:0049, загальною площею 2, 0000 га;
- ✓ Кадастровий номер 3222783200:05:009:0078, загальною площею 0, 5428 га;

Відповідно п. 2 Прикінцевих та перехідних положень Кодексу України з процедур банкрутства (надалі – КУПБ), з дня введення в дію цього Кодексу (з 21.10.2019 р.) визнається такими, що втратив чинність зокрема Закон України «про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом».

Так, ст. 75 КУПБ арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, що є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

- ✓ склад майна (лот);
- ✓ початкова ціна;
- ✓ крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредиторі.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- ✓ надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- ✓ надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- ✓ відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Так, згідно Звітів про експерту грошову оцінку земельних ділянок, які є предметом забезпечення вимог АТ «Сбербанк» від 22 листопада 2019 року, складених суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ЕССЕТ ЕКСПЕРТАЙЗ» (код ЄДРПОУ 3813878):

- ✓ 1) вартість земельної ділянки загальною площею 2, 000 га (кадастровий номер **3222783200:05:013:0049**), що знаходиться за адресою: с. Северинівка, Копилівська сільська рада Макарівського р-ну Київської області становить **1 109 776, 00 грн.**;
- ✓ 2) вартість земельної ділянки загальною площею 0,5428 га (кадастровий номер **3222783200:05:009:0078**), що знаходиться за адресою: с. Северинівка, Копилівська сільська рада Макарівського р-ну Київської області становить **240 408,00 грн.**

Відтак, АТ «Сбербанк» листом за вих. № 19846/5/06-2 від 24.12.2019 надано згоду ліквідатору на продаж на аукціоні вказаного вище майна банкрута ТОВ «Актив 7» по зазначених вище стартових цінах.

Згідно протоколів електронних аукціонів № UA-PS-2020-01-29-000044-1 від 13.02.2020 року та № UA-PS-2020-01-29-000043-1 від 18.02.2020 року торги з реалізації вказаного майна визнано такими, що не відбулися.

Враховуючи наведене, АТ «Сбербанк» погоджує продаж майна боржника ТОВ «Актив -7», що є предметом забезпечення кредиторських вимог АТ «Сбербанк» **на першому повторному аукціоні** на наступних умовах:

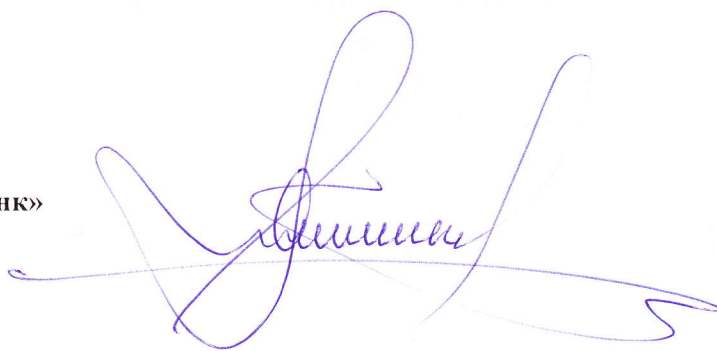
- ✓ 1) початкова ціна земельної ділянки загальною площею 2, 000 га (кадастровий номер **3222783200:05:013:0049**), що знаходиться за адресою: с. Северинівка, Копилівська сільська рада Макарівського р-ну Київської області – **887 820, 80 грн., без можливості зниження початкової вартості на тому самому аукціоні;**
- ✓ 2) початкова ціна земельної ділянки загальною площею 0,5428 га (кадастровий номер **3222783200:05:009:0078**), що знаходиться за адресою: с. Северинівка, Копилівська сільська рада Макарівського р-ну Київської області – **192 326, 40 грн., без можливості зниження початкової вартості на тому самому аукціоні.**

Крім того, АТ «Сбербанк» погоджує встановлення кроку аукціону – 1%, та не заперечує проти відшкодування витрат, пов'язаних із продажем майна з коштів, отриманих від реалізації заставного майна.

У разі визнання першого повторного аукціону з продажу майна банкрута таким, що не відбувся, просимо додатково узгодити умови та порядок подальшого продажу заставного майна з АТ «Сбербанк».

З повагою,

Представник АТ «Сбербанк»
за довіреністю



В.І. Сімчук

УКРАЇНА

UKRAINE

ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Київ, Україна, десятого лютого дві тисячі двадцятого року

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СБЕРБАНК», ідентифікаційний код юридичної особи: **25959784**, (далі - Банк), місцезнаходження: місто Київ, вулиця Володимирська, будинок 46, в особі **Голови Правління Князевої Ірини Олексіївни**, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, вулиця Московська, будинок 17/2, квартира 15, яка діє на підставі Статуту, цією довіреністю уповноважує

Сімчука Валерія Івановича, який зареєстрований за адресою: місто Київ, проспект Свободи, будинок 32, квартира 65, паспорт серії СН № 393235, виданий Шевченківським РУ ГУ МВС України в м. Києві 28 січня 1997 року (далі – Представник),

бути представником Банку, вести переговори, та подавати будь-які заяви та клопотання від імені Банку з усіх питань, що стосуються господарської діяльності Банку, в усіх без винятку установах, підприємствах, організаціях чи їх структурних підрозділах, незалежно від їх підпорядкування, форм власності та галузевої належності, в тому числі, але не обмежуючись, в органах державної влади та місцевого самоврядування, судах, державних адміністраціях, податкових та митних органах, установах та органах Міграційної служби України, Служби безпеки України, Національної поліції, прокуратури, Міністерства внутрішніх справ, Національного антикорупційного бюро України, Державного бюро розслідувань, Центрах надання адміністративних послуг та перед державними реєстраторами, установах нотаріату та перед приватними нотаріусами, бюро технічної інвентаризації, установах Держгеокадастру, перед посадовими особами та фізичними особами, тощо;

з дотриманням вимог, встановлених чинним законодавством України та статутом Банку - укладати від імені Банку будь-які договори, правочини та угоди, в тому числі, але не обмежуючись, попередні договори, договори відчуження (купівлі-продажу, міни), управління, застави, оренди рухомого та нерухомого майна, договори відступлення права вимоги, факторингу, договори відступлення зобов'язань за кредитними угодами та договорами забезпечення (іпотеки, застави, поруки, гарантії, тощо), надання послуг та інші договори, що встановлюють, змінюють чи припиняють правовідносини у валюті України або у будь-якій іноземній валюті;

з питань вчинення виконавчих написів у разі невиконання боржниками умов кредитних договорів, договорів іпотеки, застави, поруки, купівлі-продажу, інших угод.

Для виконання цієї довіреності Представникові надається право: підписувати всі вищезазначені договори, правочини, угоди, включаючи зміни та доповнення до них, включно з уже укладеними договорами від імені Банку, підписувати інші документи, пов'язані з оформленням та виконанням таких договорів (правочинів), підписувати акти приймання-передачі, акти виконаних робіт та інші акти необхідні для виконання таких договорів, а також підписувати та подавати від імені Банку звернення, клопотання та заяви будь-якого змісту, в тому числі заяви про вчинення виконавчого напису нотаріуса, заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, заяви про внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Державного реєстру обтяжень рухомого майна, інших державних реєстрів, подавати та отримувати необхідні довідки, документи, витяги, дозволи, рішення, технічну документацію, висновки про оцінку майна та інші необхідні документи, пов'язані з укладенням договорів; отримувати витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності; проводити необхідні платежі, розрахунки, включаючи держмити, адміністративні збори, отримувати документи та грошові кошти за укладеними договорами, а також вчиняти всі інші юридично значимі дії в межах та в обсязі, передбачених чинним законодавством України, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Довірителю роз'яснено зміст ст. ст. 237-240, 244, 245, 247-250, 1006, 1007, Цивільного кодексу України.



НОК 040633

ОРИГІНАЛО
ПРЕДСТАВНИКА
04 ЛЕР 2020
АТ "СБЕРБАНК"

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Довіреність видана без права передоручення іншим особам терміном на один рік та дієсна до десятого лютого дві тисячі двадцятого року (включно).
Довіреність прочитана, зміст її мені зрозумілий та відповідає моїй волі.

Голова Правління _____

Князева І.О.

Місто Київ, Україна, десятого лютого дві тисячі двадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, Верповською О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Довіреність вчинена від імені АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СБЕРБАНК» Головою Правління Князєвою Іриною Олексіївною, яка підписала її у моїй присутності.

Особу Князевої Ірини Олексіївни, яка підписала довіреність, встановлено, її дієздатність перевірено.

Правоздатність та дієздатність АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СБЕРБАНК» і повноваження представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №318.

Стягнуто плати в гривнях, розмірі згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

О.В. ВЕРПОВСЬКА



З ОРИГІНАЛОМ ЗГІДНО
ПРЕДСТАВНИК

04 БЕР 2020

АТ «СБЕРБАНК»

[Handwritten signature in blue ink]