НАКАЗ

НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛІННЯ ПРИВАТИЗАЦІЇ,ОРЕНДИ МАЙНА ТА ЗЕМЛІ ОЛЕКСАНДРІЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

від 20 квітня 2021 року № 65

м. Олександрія

Про продовження договору шляхом проведення аукціону на нежитлове приміщення площею 113,8 кв.м за адресою: вул. Першотравнева, 9

Відповідно до Закону України «Про оренду держаного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, рішення Олександрійської міської ради від 28.08.2020 № 1010 «Про затвердження Положення про порядок надання в оренду нежитлових приміщень (будівель, споруд), що знаходяться у комунальній власності територіальної громади міста Олександрії», та враховуючи рішення виконавчого комітету Олександрійської міської ради від 25.03.2021 № 258,

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений договір оренди від 05.05.2011 № 22 з фізичною особою – підприємцем ГУШЛЕВСЬКИМ Олегом Олександровичем або укладений з новим орендарем на нежитлове приміщення загальною площею 113,8 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Олександрія, вул. Першотравнева, 9.
2. Затвердити текст оголошення передачі в орендне користування нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Першотравнева, 9, загальною площею 113,8 кв.м згідно з додатком № 1 та примірний договір оренди згідно з додатком № 2.
3. Строк оренди об'єкту - 5 років.
4. Встановити наступні умови оренди майна для орендаря:

- чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати (пункт 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483);
- цільове призначення - для комерційного використання;
- передача в оренду без права суборенди;
- здійснити страхування орендованого майна на користь балансоутримувача;
- сплата комунальних послуг за договорами з постачальниками таких послуг;
- на суму орендної плати, визначеної за результатами аукціону, нараховується ПДВ;
- визначити авансовий внесок у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону;
- визначити забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат, визначених за результатами аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір сума, гривень, без податку на додану вартість;

- визначити кількість кроків на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати – 3 кроки.

Начальник управління приватизації,
оренди майна та землі Олександрійської
міської ради **Олег РЕПЕНЬКО**