Додаток до наказу
№ 92 від 12.05 2021р.

Затверджую
Начальник управління комунальної власності
та концесії Білоцерківської міської ради
«12» 05 2021р.

_____Р.І.Гребенюк

Оголошення
управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради
про проведення аукціону на укладення договору оренди
на частину водонапірної вежі площею 20,0 кв.м. з правом користування поверхнею резервуару, за адресою: Київська обл., Білоцерківській р-н, с. Шкарівка, вул. Миру

1. Інформація про об'єкт оренди:
   - Тип об'єкта: нерухоме майно
   - Місцезнаходження об'єкта оренди: Київська обл., Білоцерківський р-н, с.Шкарівка, вул. Миру
   - Тип переліку: І
   - Орендодавець: Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради (Київська обл., м. Біла Церква, вул. А.Шептицького, 2)
   - Балансоутримувач: Комунальне підприємство Білоцерківської міської ради «Світанок» (Київська обл., Білоцерківський р-н, с. Шкарівка, вул. Миру, 4)
   - Загальна площа: 20,0 кв.м
   - Технічний стан: задовільний
   - Не є пам'яткою культурної спадщини.
   - Вартість об'єкта оренди визначена на підставі звіту про незалежну оцінку майна станом на 30.04.2021р. становить: частина водонапірної вежі площею 20,0кв.м – 69790 грн. без ПДВ, право користування поверхнею резервуару (нематеріальний актив) – 95911,67 грн. без ПДВ
   - Фотографічне зображення майна додається
   - Проєкт договору додається
2. Умови оренди:
   - Потенційний орендар має відповідати вимогам, визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна»
   - Пропонований строк оренди: 4 роки 11 місяців.
   - Цільове призначення: майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
   - Стартова місячна орендна плата для:
     - ✓ аукціону – 1657,02 грн. (без урахування ПДВ);
     - ✓ повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 828,51 грн.(без урахування ПДВ);
     - ✓ аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 828,51 грн. (без урахування ПДВ).
   - На остаточну орендну плату нараховується ПДВ згідно з чинним законодавством України.
   - Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.
   - Розмір авансового внеску орендної плати становить 2 (дві) місячні орендні плати.
   - Сума забезпечувального депозиту становить 2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір
3. Контактні особи для ознайомлення з об'єктом: Потіха Валентина Іванівна, тел: (04563) 58674. Адреса електронної пошти: ukv@bc-rada.gov.ua. Час роботи: 8-00 – 17-00, обідня перерва 13-00 – 14-00
4. Інформація про аукціон та умови його проведення:
   - Електронний аукціон про передачу майна в оренду
   - Дата проведення аукціону: 04 червня 2021 року.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для:

- аукціону – 16,57 грн.;
- повторного аукціону зі зниженням стартової ціни – 8,29 грн.
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8,29 грн.

Розмір гарантійного внеску – 3314,04 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 600,0 грн.;

- Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19-30 до 20-20 дня, що передує дню проведення електронного аукціону
- Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

5. Додаткова інформація:
   Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків доступні за посиланням:
   https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
   Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:
   в національній валюті:
   Отримувач: Управління комунальної власності та концесії Білоцерківської міської ради
   Рахунок № UA308201720355159004000020895 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)
   Банк отримувач: Державна казначейська служба України, м. Київ
   Код ЄДРПОУ: 20577351
   Призначення платежу: реєстраційний та гарантійний внески переможця аукціону
   Відшкодування витрат, пов'язаних з проведенням оцінки майна, здійснюється на рахунок:
   Рахунок №: UA348201720344291003200020895
   Банк отримувач: Державна казначейська служба України, м. Київ
   МФО: 820172
6. Технічні реквізити оголошення:

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду).

Головний спеціаліст фінансово-господарського відділу управління О.Гоголь

Спеціаліст І категорії відділу оренди та приватизації управління О.Петрович