

Затверджено

Загальними Зборами Учасників

Товариства обмеженою відповідальністю

«БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ «МОНОЛІТ»

Протокол від 6 квітня 2017 року

СТАТУТ

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ"

Ідентифікаційний код: 35690497

(нова редакція)

м. Київ - 2017 рік

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ"** (надалі — "Товариство") створене шляхом здійснення внесків його Учасниками.

1.2. Товариство діє згідно з Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України, Законом України "Про господарські товариства", іншими законодавчими актами України та цим Статутом.

1.3. Найменування Товариства:

повне найменування українською мовою:

Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ"

повне найменування російською мовою:

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ "МОНОЛИТ";

повне найменування англійською мовою:

"BUDIVELNYI SOIUZ "MONOLIT" Limited Liability Company;

повне найменування польською мовою:

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością "BUDIVELNYI SOIUZ "MONOLIT";

скорочене найменування українською мовою:

ТОВ "БУДІВЕЛЬНИЙ СОЮЗ "МОНОЛІТ";

скорочене найменування російською мовою:

ООО "СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ "МОНОЛИТ";

скорочене найменування англійською мовою:

"BUDIVELNYI SOIUZ "MONOLIT" LLC;

скорочене найменування польською мовою:

"BUDIVELNYI SOIUZ "MONOLIT" Sp. z o.o.

1.4. Місцезнаходження Товариства: 04119, м. Київ, вул. Дегтярівська, будинок 17.

2. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

2.1. Товариство створене з метою одержання прибутку на основі здійснення виробничої, науково-виробничої та господарської діяльності у сферах, визначених предметом діяльності Товариства. Діяльність Товариства може бути збитковою на початку його господарської діяльності та в подальшому в залежності від макро- та мікроекономічних умов та ефективності діяльності та управління.

Головною метою діяльності Товариства є ведення господарської діяльності і реалізація на основі одержаного прибутку соціальних і матеріальних інтересів його Учасника, а також членів трудового колективу.

2.2. Предметом діяльності Товариства є:

- надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
- будівництво інших споруд, н. в. і. у.;
- комплексне обслуговування об'єктів;

- інша допоміжна діяльність у сфері транспорту;
- купівля та продаж власного нерухомого майна;
- організація будівництва будівель;
- будівництво житлових і нежитлових будівель;
- надання інших допоміжних комерційних послуг, н. в. і. у.;
- надання інших фінансових послуг (крім страхування та пенсійного забезпечення), н. в. і. у.;
- агентства нерухомості;
- управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту
- демонтаж та знесення будівельних споруд та інфраструктури; земляні роботи;
- виконання загально будівельних робіт, пов'язаних із спорудженням будинків;
- виконання загально будівельних робіт в галузі інженерних споруд, не класифікованих в іншому місці;
- виконання будівельних робіт в сфері монтажу та спорудження будинків і будівель з готових елементів; будівництво інфраструктури;
- виконання дахових конструкцій та покриттів;
- будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів і метрополітенів, автострад, доріг, вулиць, залізниць, злітно-посадкових смуг на аеродромах, спортивних об'єктів; настільні роботи для потреб будівництва: спортивних об'єктів;
- спорудження гідротехнічних об'єктів;
- встановлення риштувань;
- роботи, пов'язані із закладенням фундаменту;
- здійснення будівельних робіт у сфері зведення сталевих конструкцій;
- виконання будівельних мулярських робіт;
- виконання спеціалізованих будівельних робіт, не класифікованих в іншому місці;
- проведення електричної проводки будинків і споруд;
- проведення електричної сигналізації;
- проведення іншої електричної проводки, роботи по облаштуванню електричної проводки ізоляцією;
- виконання антикорозійних робіт;
- виконання установок центрального опалення та вентиляційних установок;
- виконання робіт на водно-каналізаційних установках;
- виконання робіт на газових установках;
- виконання робіт на інших будівельних установках;
- оштукатурювання;
- встановлення будівельної столярки;
- паркетні роботи; клеєння шпалер та облицювання стін;
- малярні роботи, роботи по встановленню вікон, інші оздоблювальні роботи;

- здійснення оптової, роздрібною, комісійної, закупівельної, посередницької торгівлі будівельними матеріалами вітчизняного та імпорного виробництва;
- роздрібна торгівля промисловими товарами;
- роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах без переваги продовольчого асортименту;
- роздрібна торгівля меблями та обладнанням для житла;
- проектні підготовчі та будівельні роботи, ремонтні роботи;
- підготовка до продажу або здавання в оренду нерухомості (розроблення проєктів, пов'язаних з нерухомістю: накопичення фінансових, технічних та людських ресурсів, необхідних для реалізації проєктів, пов'язаних з нерухомістю або здавання у оренду);
- брокерська діяльність на ринку нерухомості;
- купівля та продаж нерухомості (купівля та продаж нерухомості виробничо-технічного призначення, невиробничого призначення, земельних ділянок);
- здавання в оренду земельних ділянок та нерухомості (здавання в оренду нерухомості виробничо-технічного та культурного призначення, невиробничого призначення, земельних ділянок);
- здійснення експертної оцінки нерухомості;
- управління нерухомістю;
- здавання в оренду офісного устаткування, комп'ютерної техніки та іншого устаткування;
- прокат речей особистого користування та побутових товарів;
- здавання в оренду будівельних машин та устаткування; здавання в оренду машин та устаткування для будівництва та демонтажу разом з персоналом або без нього; здавання в оренду автомобілів та інших транспортних засобів, інших машин та устаткування;
- дослідження ринку та вивчення суспільної думки;
- консультації з питань комерційної діяльності та управління;
- керівництво підприємствами;
- створення програмного забезпечення;
- дослідження та розробки (фундаментальні дослідження; прикладні дослідження; експериментальні розробки);
- дослідження та розробки в галузі природничих та технічних наук, гуманітарних та суспільних наук;
- діяльність у сфері бухгалтерського обліку (реєстрація комерційних операцій для підприємств, установ тощо; складання фінансових звітів, їх аналіз та підтвердження їх достовірності; складання податкових декларацій для юридичних та фізичних осіб; консультаційні послуги та представництво (крім юридичного) від імені клієнтів перед податковими інспекціями);
- консультації з питань комерційної діяльності та управління (надання консультацій та практичної допомоги державним та недержавним підприємствам та установам у таких сферах діяльності: суспільні відносини; розроблення концепції бухгалтерського обліку, програм обліку видатків, процедур контролю за виконанням кошторису; надання консультацій та практичної допомоги державним та недержавним підприємствам та установам в плануванні, з організаційних питань, забезпечення ефективності, контролю, інформації для управління, тощо; надання консультацій з питань управління; арбітраж та

- вирішення конфліктів між адміністрацією підприємства та найманими робітниками);
- діяльність у сфері права (надання консультацій);
- здійснення правового обслуговування зовнішньоекономічної діяльності підприємств та громадян;
- реклама (планування та проведення рекламних компаній; створення та розміщення реклами; рекламна діяльність у засобах масової інформації, пов'язана з продажем ефірного часу та друкованих шпальт; реклама на транспортних засобах; розповсюдження рекламних проспектів та зразків; здавання під найм місця для реклами);
- секретарські послуги, послуги з перекладу та експедиторська робота;
- інші види послуг, що можуть бути надані юридичними особами (отримання сплати за рахунками, оцінювання кредитоспроможності та надійності юридичних і фізичних осіб; посередництво на ринку приміщень для комерційних підприємств, тобто організація продажу чи купівлі малих та середніх приміщень для комерційних підприємств; діяльність з оформлення інтер'єрів; діяльність з організації ярмарків, виставок, конгресів тощо; діяльність з дизайнерського оздоблення виставочних стендів; діяльність імпресаріо та інших агентів);
- транспортно-експедиційні послуги, послуги з перевезення;
- абонентське обслуговування українських та іноземних юридичних осіб;
- здійснення маркетингової, лізингової, брокерської, дилерської діяльності;
- надання послуг зв'язку;
- фінансове посередництво;
- фінансовий лізинг;
- діяльність з надання кредитів;
- консультаційна діяльність у сфері фінансів;
- будівництво об'єктів промислово-виробничого та соціально-культурного призначення;
- здійснення будівельних, ремонтних, монтажних та санітарно-технічних робіт;
- виконання архітектурних, проектних, підготовчих, монтажних та оздоблювальних робіт в будівництві;
- будівництво та експлуатація автомобільних стоянок, motelів, кемпінгів;
- роботи з підготовки будівельних ділянок для будівництва;
- будівництво завершених будівель; цивільне будівництво; інженерна та технічна діяльність, управління проектами в т.ч. проектами, пов'язаними з цивільним будівництвом;
- монтаж і встановлення збірних конструкцій, улаштування покрівель, ізоляційні роботи;
- інші будівельні роботи, а саме роботи зі спеціалізованого будівництва, що потребують спеціальної професійної освіти, матеріалів і обладнання;
- санітарно-технічні роботи, монтаж систем опалення, вентиляції та кондиціонування повітря, водопровідні і каналізаційні роботи, газопровідні роботи;
- виконання інших будівельних оздоблювальних робіт;
- агентська діяльність щодо продажу деревини та будівельних матеріалів;
- агентська діяльність щодо продажу меблів, товарів для домашнього господарства та дрібних

металевих виробів;

- агентська діяльність щодо продажу певного товару або певної групи товарів, не класифікована в іншому місці;
- оптовий продаж деревини;
- оптовий продаж будівельних матеріалів та санітарної техніки;
- оптовий продаж металевих виробів та обладнання і додаткового гідравлічного та нагрівного обладнання;
- оптовий продаж офісної техніки та пристроїв;
- інший спеціалізований оптовий продаж;
- інший неспеціалізований оптовий продаж;
- консультаційні послуги в галузі ведення господарської діяльності та управління;
- діяльність, пов'язана з управлінням холдингами;
- оренда будівельної техніки та пристроїв;
- оренда офісної техніки та пристроїв;
- оренда іншої техніки та пристроїв;
- інше фінансове посередництво, не класифіковане в іншому місці;
- комп'ютерні технології;
- діяльність у галузі архітектури та інженерної справи;
- технічні дослідження та аналіз;
- інші види діяльності, не заборонені чинним законодавством України.

2.3. Для здійснення діяльності, яка вимагає спеціальної ліцензії, Товариство оформлює ліцензії, необхідні для здійснення видів діяльності Товариства, згідно з чинним законодавством.

2.4. Усі види діяльності Товариство здійснює, дотримуючись майнових прав Учасників, забезпечуючи конфіденційність економічної, інженерно-технічної та комерційної інформації, режим таємності та спеціальної безпеки робіт, що проводяться, проведення заходів цивільної оборони.

3. ЮРИДИЧНИЙ СТАТУС ТОВАРИСТВА

3.1. Товариство є самостійним суб'єктом господарювання, має статус юридичної особи згідно з чинним законодавством України. Якщо діяльність Товариства підпадає під дію міжнародних договорів та угод, в яких бере участь Україна, та якими встановлюються інші правові норми, ніж ті, що містяться в законодавстві України, до діяльності Товариства застосовуються такі міжнародні договори та міжнародні угоди.

3.2. Товариство самостійно планує свою діяльність, визначає перспективи розвитку, виходячи з попиту на продукцію, роботи і послуги, що виробляються або надаються ним, та з необхідності забезпечення виробничого і соціального розвитку Товариства, підвищення ефективності його діяльності.

3.3. Товариство реалізує свою продукцію, майно та послуги за цінами і тарифами, установленними самостійно або на договірних засадах, а у випадках, передбачених законодавчими актами України, — за державними цінами і тарифами.

3.4. Товариство самостійно здійснює матеріально-технічне забезпечення власного виробництва та

своїї діяльності через систему прямих договорів.

- 3.5. Для досягнення мети своєї діяльності Товариство може набувати майнових та особистих немайнових прав, приймати зобов'язання, виступати від свого імені позивачем та відповідачем у суді, господарському суді, адміністративному та третейському суді (в тому числі в міжнародних арбітражних судах), а також:
- укладати правочини та договори (в тому числі укладати договори дарування), не заборонені чинним законодавством, з українськими та іноземними юридичними особами і громадянами як на території України, так і за її межами;
 - створювати та брати участь у створенні господарських товариств, підприємств, спільних підприємств, об'єднань підприємств;
 - організовувати в установленому законодавством України порядку та брати участь в аукціонах, торгах, тендерах, конкурсах, виставках, ярмарках, наукових конференціях;
 - самостійно виготовляти та реалізовувати продукцію і послуги, які надаються Товариством;
 - брати участь у фінансуванні будівництва об'єктів виробничого, житлового та соціального призначення;
 - здійснювати права власника відносно свого майна;
 - страхувати власне майно;
 - випускати, реалізовувати, купувати цінні папери;
 - отримувати кредити та позики в банках, інших фінансових та кредитних установах від інших юридичних та фізичних осіб відповідно до чинного законодавства;
 - надавати безпроцентні позики та позички працівникам та Учасникам в порядку, передбаченому чинним законодавством;
 - надавати банкам на договірній основі право використовувати вільні грошові кошти Товариства з нарахуванням відсотків за їх використання;
 - здійснювати прискорену амортизацію основних фондів відповідно до законодавства;
 - здавати в оренду (найм) та суборенду обладнання, приміщення, транспортні засоби та інше майно, що належить Товариству на праві власності або по відношенню до якого воно може вчиняти такі дії;
 - відкривати бюро, контори, магазини, кіоски, агенції, пункти прокату тощо на території України та за її межами;
 - виступати учасником зовнішньоекономічної діяльності відповідно до чинного законодавства;
 - у передбаченому законодавством порядку відряджати в інші країни працівників Товариства;
 - приймати на роботу працівників на умовах договорів (контрактів), самостійно встановлювати для своїх працівників додаткові відпустки та інші пільги, не заборонені чинним законодавством України;
 - формувати тимчасові творчі та виробничі колективи;
 - залучати для виконання робіт (надання послуг) фахівців, в тому числі й іноземних, на підставі договору підряду, доручення, трудових угод та інших договорів з оплатою праці за домовленістю сторін;
 - розвивати виробничу та соціально- побутову базу Товариства;

- на підставі доручень здійснювати представництво інтересів юридичних та фізичних осіб (резидентів і нерезидентів);
 - здійснювати інші правочини, не заборонені чинним законодавством.
- 3.6. Товариство має право створювати на території України та за її межами дочірні підприємства, філії, представництва, інші зідокремлені структурні підрозділи. Зазначені підрозділи наділяються основними засобами та обіговими коштами, які належать Товариству. Керівництво відокремленими структурними підрозділами Товариства проводиться особами, що призначаються Товариством в особі його уповноважених органів та діють на підставі виданих ним довіреностей від імені Товариства.
- Відокремлені структурні підрозділи Товариства діють на підставі положень про них, які затверджуються Товариством.
- 3.7. Товариство має самостійний баланс, поточні рахунки в національній, іноземній валюті та інші рахунки в банках, торговельні марки, які реєструються, печатку та штамп зі своєю назвою та емблемою.
- 3.8. Товариство не відповідає за зобов'язаннями держави, як і держава не відповідає за зобов'язаннями Товариства. Товариство не відповідає за зобов'язаннями його Учасників. Учасники відповідають за зобов'язаннями Товариства в межах вартості свого вкладу.
- 3.9. Товариство створюється на невизначений строк.

4. УЧАСНИКИ ТОВАРИСТВА, ЇХ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ

4.1. Єдиним Учасником Товариства є:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОБУДГАРАНТ", код ЄДРПОУ: 36588597, з місцезнаходженням за адресою: 04119, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Дегтярівська, будинок 17. Розмір внеску до статутного фонду (грн.): 52 000.00.

4.2. Учасники Товариства мають право:

- брати участь в управлінні Товариством в порядку, визначеному цим Статутом;
- брати участь у розподілі прибутку Товариства та одержувати його частку (дивіденти);
- Одержувати інформацію про діяльність Товариства (річні баланси, звіти про фінансово-господарську діяльність Товариства, протоколи Ревізійної комісії, протоколи зборів органів управління Товариства тощо);
- вийти з Товариства в порядку, передбаченому цим Статутом;
- в разі ліквідації Товариства в порядку, встановленому чинним законодавством, одержати частку майна Товариства пропорційно кількості належних їм часток;
- здійснювати відчуження (передачу) часток в статутному капіталі Товариства, а також заповідати їх у спадщину у порядку, встановленому законом та цим Статутом.

4.3. Учасники Товариства зобов'язані:

- дотримуватись Статуту Товариства і виконувати рішення Загальних зборів та інших органів управління Товариства, прийнятих в межах їх компетенції;
- виконувати свої зобов'язання перед Товариством, в тому числі пов'язані з майновою участю, вносити вклади у розмірі, порядку та способами, передбаченими Статутом та чинним законодавством;
- не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність

Товариства;

- організувати свою виробничу та комерційну діяльність із врахуванням інтересів Товариства.

5. СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ ТОВАРИСТВА

- 5.1. Для забезпечення діяльності Товариства, за рахунок грошових внесків його Учасників, сформовано Статутний капітал у розмірі **52 000,00 грн. (п'ятдесят дві тисячі гривень, 00 коп.)**
- 5.2. Статутний капітал Товариства розподілений на частки наступним таким чином:
- Частка **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОБУДГАРАНТ"** в Статутному капіталі Товариства становить **100%** Статутного капіталу Товариства та оцінюється у **52 000,00 грн. (п'ятдесят дві тисячі гривень, 00 коп.)**, що дорівнює 100% загальної кількості голосів Учасників Товариства:
- 5.3. Вкладами Учасників Товариства можуть бути будинки, споруди, грошові кошти, обладнання та інші матеріальні цінності, цінні папери, права користування землею, водою та іншими природними ресурсами, будинками, спорудами, а також інші майнові права (включаючи майнові права на об'єкти інтелектуальної власності), кошти, в тому числі в іноземній валюті.
- 5.4. Грошова оцінка вкладу Учасника Товариства здійснюється за згодою Учасників Товариства, а у випадках, встановлених законом, вона підлягає незалежній експертній перевірці. Вклад, оцінений у гривнях, становить частку Учасника у статутному капіталі Товариства. Оцінка вкладів затверджується Загальними зборами Учасників Товариства, якщо інше не передбачено законом.
- 5.5. Якщо після закінчення кожного наступного фінансового року вартість чистих активів Товариства виявиться меншою від статутного капіталу, Товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу і зареєструвати відповідні зміни до цього Статуту в установленому порядку, якщо Учасники не прийняли рішення про внесення додаткових вкладів. Якщо вартість чистих активів Товариства стає меншою від визначеного законом мінімального розміру статутного капіталу, Товариство підлягає ліквідації.
- 5.6. Товариство має право змінювати (збільшувати або зменшувати) розмір статутного капіталу в порядку, встановленому чинним законодавством. Рішення Товариства про зміни розміру статутного капіталу набирає чинності з дня внесення цих змін до державного реєстру.
- 5.6.1. Зменшення статутного капіталу Товариства допускається після повідомлення в порядку, встановленому законом, усіх його кредиторів. У цьому разі кредитори мають право вимагати дострокового припинення або виконання відповідних зобов'язань Товариства та відшкодування їм збитків, якщо законом не передбачено інше.
- 5.6.2. Збільшення статутного капіталу Товариства допускається після внесення усіма його Учасниками вкладів у повному обсязі. Порядок внесення додаткових вкладів встановлюється законом і цим Статутом.

6. ІНШІ ФОНДИ ТОВАРИСТВА

- 6.1. У Товаристві створюється резервний (страховий) фонд у розмірі 25 відсотків статутного капіталу.
- 6.2. Формування Резервного фонду здійснюється за рахунок щорічних відрахувань у розмірі, визначеному Загальними зборами Учасників, але не менше 5 (п'яти) відсотків суми чистого прибутку до досягнення фондом розміру, вказаного в п. 6.1 цього Статуту.
- 6.3. Товариство може створювати інші фонди, передбачені законодавством України та рішенням Загальних зборів Учасників.

7. МАЙНО ТОВАРИСТВА

7.1. Товариство є власником:

- 7.1.1. Майна, грошових коштів, переданих йому Учасниками у власність як вклад до статутного капіталу;
- 7.1.2. Продукції і товару, вироблених (виготовлених) Товариством у результаті господарської діяльності;
- 7.1.3. Одержаних доходів;
- 7.1.4. Іншого майна та грошових коштів, набутих на підставах, що не заборонені законом.

- 7.2. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження майна, що належить Товариству або переданого йому в користування, несе Товариство, якщо чинним законодавством або договорами, укладеними Товариством щодо такого майна не передбачено інше.

8. ПОРЯДОК РОЗПОДІЛУ ПРИБУТКУ ТА ЗБИТКІВ ТОВАРИСТВА

- 8.1. Прибуток Товариства утворюється з -надходжень від його господарської діяльності після покриття матеріальних та прирівняних до них витрат і витрат на оплату праці.

З економічного прибутку Товариства сплачуються передбачені чинним законодавством України податки та інші обов'язкові платежі до бюджету, а також відсотки за кредитами банків та за облігаціями. Прибуток, одержаний після понесених розрахунків, залишається у повному розпорядженні Товариства, яке визначає напрями його використання відповідно до цього Статуту і рішень Загальних зборів Учасників.

- 8.2. Можливі збитки Товариства покриваються за рахунок його резервного фонду. В разі недостатності коштів резервного фонду Загальні збори Учасників мають право прийняти рішення про інші джерела покриття збитків.

9. ПОРЯДОК ВІДСТУПЛЕННЯ (ПЕРЕХОДУ) ЧАСТОК У СТАТУТНОМУ КАПІТАЛІ ТА ВИХОДУ ІЗ ТОВАРИСТВА

- 9.1. Учасник Товариства має право продати чи іншим чином відступити свою частку (її частину) у статутному капіталі Товариства.
- 9.2. Частка Учасника може бути відчужена до повної її сплати лише у тій частині, в якій її сплачено.
- 9.3. Учасник Товариства має право здійснити відчуження своєї частки. При цьому, переважне право перед Товариством та будь-якими третіми особами на придбання частки такого Учасника має інший Учасник. Реалізація переважного права іншого Учасника полягає у тому, що Учасник, який виходить, зобов'язаний запропонувати йому частку та у випадку згоди іншого Учасника на придбання, зобов'язаний укласти договір купівлі-продажу та передати частку. У випадку відмови іншого Учасника від свого переважного права на придбання частки, така відмова надається в письмовій формі та є підставою відчуження частки Товариству чи третім особам.
- 9.4. Відчуження Учасником своєї частки із порушенням порядку, зазначеного у п. 9.3. цього Статуту, є підставою для визнання договору відчуження (купівлі-продажу, дарування, міни) недійсним та оспоровання власності третьої особи на таку частку.
- 9.5. У разі придбання частки (її частини) Учасника самим Товариством, воно зобов'язане реалізувати її іншим Учасникам або третім особам протягом одного року, або зменшити свій статутний капітал відповідно до вимог чинного законодавства. Рішення про реалізацію такої частки затверджується Загальними зборами Учасників.
- 9.6. Частка у статутному капіталі Товариства переходить до спадкоємця фізичної особи або правонаступника юридичної особи — Учасників Товариства лише за згодою інших Учасників

Товариства.

Розрахунки із спадкоємцями (правонаступниками) Учасника, які не вступили до Товариства, здійснюються відповідно до чинного законодавства України.

- 9.7. Учасник Товариства має право вийти з Товариства, повідомивши Товариство про свій вихід не пізніше ніж за три місяці до виходу.

- 9.8. Учасник, який виходить із Товариства, має право одержати вартість частини майна, пропорційну його частці у статутному капіталі Товариства.

Якщо вклад до статутного капіталу був здійснений шляхом передання права користування майном, відповідне майно повертається Учасникові без виплати винагороди.

Порядок і спосіб визначення вартості частини майна, що пропорційна частці Учасника у статутному капіталі, а також порядок і строки її виплати встановлюються законом.

- 9.9. Спори, що виникають у зв'язку з виходом Учасника з Товариства, у тому числі спори щодо порядку визначення частки у статутному капіталі, її розміру і строків виплати вирішуються судом.

- 9.10. Звернення стягнення на частину майна, пропорційну частці Учасника у статутному капіталі, за його особистими боргами допускається лише у разі недостатності у нього іншого майна для задоволення вимог кредиторів. Кредитори такого Учасника мають право вимагати від Товариства виплати вартості майна Товариства, пропорційної частці боржника у статутному капіталі Товариства, або відступлення права вимоги на відповідну частину майна Товариства.

Частина майна, що підлягає виділу, або обсяг коштів, що становлять її вартість, встановлюється згідно з балансом, який складається на дату пред'явлення вимог кредиторами.

- 9.11. Звернення стягнення на всю частку Учасника в статутному капіталі Товариства припиняє його участь в Товаристві.

- 9.12. Учасник, що завдав своїми діями збитки Товариству, відшкодовує ці збитки за рахунок своєї частки у майні Товариства з відповідним її зменшенням аж до виключення Учасника із спрямуванням його частки в майні Товариства на відшкодування збитків. При недостатності цього майна Учасника, невідшкодована частина стягується згідно з чинним законодавством.

- 9.13. Виключення Учасника з Товариства призводить до наслідків, передбачених п. 9.6 і п. 9.8 цього Статуту.

10. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ ТОВАРИСТВА І ПОРЯДОК ПРИЙНЯТТЯ НИМИ РІШЕНЬ

- 10.1. Вищим органом управління Товариства є Загальні збори Учасників (надалі також — іменовані "Загальні збори" або "Збори"). Вони складаються з Учасників Товариства або призначених ними представників.

Представники Учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник вправі в будь-який час змінити свого представника у Загальних зборах, сповістивши про це інших Учасників.

Учасник Товариства вправі передати свої повноваження на Зборах іншому Учаснику або представникові іншого Учасника.

- 10.2. Учасники Товариства мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у Статутному капіталі.

- 10.3. Збори Учасників обирають Голову Загальних зборів Товариства.

Голова Загальних зборів готує питання, що виносяться на розгляд Загальних зборів, організовує

скликання та проведення Зборів, фіксує рішення Зборів у книзі протоколів. Книга Зборів повинна бути в будь-який час надана Учасникам Товариства. На їх вимогу повинні надаватися засвідчені витяги протоколів.

10.4. Загальні збори Учасників Товариства мають право приймати рішення з усіх питань діяльності Товариства, у тому числі і з тих, що передані Загальними зборами до компетенції виконавчого органу.

10.5. До компетенції Загальних зборів Учасників Товариства належать такі питання:

- 1) визначення основних напрямів діяльності Товариства, затвердження його планів і звітів про їх виконання;
- 2) внесення змін до Статуту Товариства, зміна розміру його статутного капіталу;
- 3) встановлення розміру, форми і порядку внесення Учасниками додаткових вкладів;
- 4) створення та відкликання виконавчого органу Товариства (обрання та відкликання його членів);
- 5) визначення форм контролю за діяльністю виконавчого органу, створення та визначення повноважень відповідних контролюючих органів;
- 6) затвердження річних звітів та бухгалтерських балансів, розподіл прибутку та збитків Товариства, визначення строку та порядку виплати частки прибутку (дивідендів), визначення порядку покриття збитків;
- 7) вирішення питання про придбання Товариством частки Учасника та/або передачі її третім особам;
- 8) виключення Учасника із Товариства;
- 9) створення, реорганізація та ліквідація дочірніх підприємств, філій та представництв, затвердження їх статутів та положень;
- 10) прийняття рішення про ліквідацію Товариства, призначення ліквідаційної комісії, затвердження ліквідаційного балансу;
- 11) затвердження договорів, укладених Товариством, щодо відчуження нерухомого майна у власності Товариства;
- 12) винесення рішень про притягнення до майнової відповідальності посадових осіб Товариства;
- 13) визначення умов праці посадових осіб Товариства, його дочірніх підприємств, філій та представництв;
- 14) передача в заставу майна Товариства на суму, що становить десять і більше відсотків майна Товариства;
- 15) попереднє надання письмової згоди на укладення від імені Товариства угод та договорів щодо застави майна Товариства, незалежно від сум зазначених угод;
- 16) прийняття рішення про купівлю, продаж або відмову від першочергового права придбання нерухомого майна;
- 17) затвердження правил, процедур та інших внутрішніх документів Товариства, визначення організаційної структури Товариства;
- 18) прийняття рішення про обрання уповноваженої особи Учасників для представлення інтересів Учасників у випадках, передбачених законом.

10.6. При вирішенні питань, зазначених в частинах 1, 2 і 8 підпункту 10.5. рішення вважається

прийнятим, якщо за нього проголосують Учасники, що володіють у сукупності більш як 50 відсотками загальної кількості голосів Учасників Товариства. З решти питань рішення приймається простою більшістю голосів.

10.7. Учасник Товариства не має права голосу при вирішенні Загальними зборами Товариства питань щодо вчинення з ним правочину та щодо спору між ним і Товариством.

10.8. Збори Учасників Товариства, як правило, вирішують питання на своїх засіданнях.

10.9. Збори Учасників вважаються правомочними, якщо на них присутні Учасники (представники Учасників), які володіють у сукупності більше ніж 50 % голосів. Учасники, які беруть участь у зборах, реєструються з зазначенням кількості голосів, яку має кожний Учасник. Цей перелік підписується Головою та секретарем Зборів.

Будь-хто з Учасників має право вимагати розгляду питання на Зборах Учасників за умови, якщо воно було поставлене ним не пізніше, ніж за 25 днів до проведення Зборів.

10.10. Збори Учасників скликаються не менше двох разів на рік. Позачергові Збори Учасників скликаються Головою, якщо цього вимагають інтереси Товариства в цілому.

Збори Учасників повинні бути скликані також на вимогу виконавчого органу чи Ревізійної комісії.

Учасники Товариства, які володіють у сукупності більше 10% голосів, мають право вимагати скликання позачергових Зборів Учасників у будь-який час і з будь-якого приводу.

Якщо протягом 25 днів Голова не виконав вказану вимогу, вони мають право самі скликати Збори Учасників.

10.11. Про проведення Загальних зборів Товариства Учасники повідомляються персонально з зазначенням часу і місця проведення зборів та порядку денного. Повідомлення повинно бути зроблено не менш як за 30 днів до скликання Загальних зборів. Будь-хто з Учасників вправі вимагати розгляду питання на Зборах Учасників за умови, якщо воно було ним поставлено не пізніше ніж за 25 днів до проведення зборів.

Не пізніше ніж за 7 днів до скликання Загальних зборів Учасникам повинна бути надана можливість ознайомитися з питаннями, внесеними до порядку денного Зборів. З питань, не включених до порядку денного, рішення можуть прийматися тільки за згодою всіх Учасників, присутніх на Зборах.

10.12. Рішення Загальних зборів може бути оскаржено Учасником Товариства до суду.

10.13. У Товаристві створюється одноособовий виконавчий орган – Директор.

Директор вирішує всі питання діяльності Товариства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції Зборів Учасників. Збори Учасників Товариства можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції Директора.

Директор підзвітний Зборам Учасників і організує виконання їх рішень. Директор не вправі приймати рішення, обов'язкові для Учасників Товариства.

Директор діє від імені Товариства в межах, встановлених законодавством та цим Статутом.

10.14. Враховуючи обмеження, зазначені в пункті 10.15, Директор Товариства має право:

- без довіреності діяти від імені Товариства, представляти його у всіх установах, підприємствах і організаціях;
- підписувати фінансову, податкову та інші види звітності Товариства, визначати організацію та порядок ведення бухгалтерського обліку Товариства, в тому числі визначати права працівників Товариства на підписання бухгалтерських документів;

- самостійно без погодження (затвердження) із Загальними зборами Учасників Товариства укладати будь-які Договори та здійснювати інші правочини, що не передбачають відчуження нерухомого майна у власності Товариства;
- призначати заступника Директора Товариства та інших заступників з різних напрямків роботи з конкретизацією їх компетенції за погодженням із Загальними зборами Учасників;
- відкривати в банках поточні та інші рахунки у національній валюті України та в іноземній валюті, розпоряджатися ними, закривати рахунки, підписувати розрахункові та інші необхідні документи для відкриття, розпорядження (в тому числі здійснення платежів) та закриття рахунків;
- видавати Правила внутрішнього трудового розпорядку;
- приймати на роботу та звільняти працівників, давати доручення;
- здійснювати інші дії, спрямовані на досягнення цілей Товариства в межах його компетенції.

10.15. Директор не може бути одночасно Головою Зборів Учасників Товариства.

10.16. Директор призначається на посаду та звільняється з посади Загальними зборами Учасників.

10.17. Директор несе відповідальність за заподіяну ним Товариству шкоду відповідно до чинного законодавства України.

10.18. Контроль за діяльністю Директора Товариства здійснюється Ревізійною комісією. Директор Товариства не може бути членом Ревізійної комісії.

10.19. Перевірка діяльності Директора Товариства проводиться Ревізійною комісією за дорученням Загальних зборів, з власної ініціативи або на вимогу Учасників Товариства.

Ревізійна комісія вправі вимагати від посадових осіб Товариства подання їй усіх необхідних матеріалів, бухгалтерських чи інших документів та особистих пояснень.

Ревізійна комісія доповідає про результати проведених нею перевірок Вищому органу Товариства.

Ревізійна комісія складає висновок по річних звітах та балансах. Без висновку Ревізійної комісії Збори Учасників Товариства не мають права затверджувати баланс Товариства.

Ревізійна комісія має право ставити питання про скликання позачергових Зборів Учасників, якщо виникла загроза суттєвим інтересам Товариства або виявлено зловживання посадовими особами Товариства.

10.20. Для здійснення контролю за фінансовою діяльністю Товариства згідно з рішенням Загальних зборів, а також в інших випадках, встановлених законом, може призначатися аудиторська перевірка.

На вимогу будь-кого з Учасників Товариства може бути проведено аудиторську перевірку річної фінансової звітності Товариства із залученням професійного аудитора, не пов'язаного майновими інтересами з Товариством чи з його Учасниками.

Витрати, пов'язані з проведенням такої перевірки, покладаються на Учасника, на вимогу якого проводиться аудиторська перевірка.

10.21. Посадовими особами Товариства є Директор, голова Ревізійної комісії.

Посадові особи відповідають за заподіяну Товариству шкоду згідно з чинним законодавством України.

Посадові особи зобов'язані зберігати комерційну та конфіденційну інформацію та несуть за її розголошення відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

11. ЗОВНІШНЬОЕКОНОМІЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

- 11.1. Товариство має право здійснювати зовнішньоекономічну діяльність у відповідності зі статутними напрямками діяльності як самостійно, так і через спеціалізовані підприємства та організації цієї сфери діяльності згідно чинному законодавству України.
- 11.2. У випадках, передбачених чинним законодавством України, Товариство отримує ліцензії, патенти та дозволи на здійснення окремих операцій.
- 11.3. Валютна виручка Товариства зараховується на його валютні рахунки на території України або за її межами відповідно до законодавства України
- 11.4. Валютні кошти Товариства можуть бути витрачені на цінні папери, матеріали, обладнання і засоби виробництва, будівлі та споруди, товари, сировину та інші матеріальні цінності, оплату робіт і послуг як в Україні, так і за її межами.
- 11.5. Товариство має право отримувати від своїх зарубіжних партнерів кредити, при цьому кошти зараховуються на баланс Товариства і використовуються ним самостійно. За отримані Товариством кредити держава не відповідає.
- 11.6. Товариство може виконувати експортно- імпорتنі операції самостійно або ж на основі угод через зовнішньоторгові установи, а також бартерні угоди у відповідності з діючим законодавством.
- 11.7. Товариство згідно із законодавством України може створювати спільні підприємства з іноземними фірмами на території України та за кордоном, відкривати філії, дочірні підприємства та представництва за кордоном.
- 11.8. При здійсненні зовнішньоекономічної діяльності Товариство користується повним обсягом прав суб'єкта зовнішньоекономічної діяльності та несе всі обов'язки відповідно до чинного законодавства України.

12. ОРГАНІЗАЦІЯ ПРАЦІ, ОПЛАТА І ДИСЦИПЛІНА

- 12.1. Трудовий колектив Товариства складають усі громадяни, які своєю працею беруть участь в його діяльності на підставі трудового договору (контракту, угоди), регулюючих трудові відносини працівника з Товариством.
- 12.2. Форми, системи і розміри оплати праці, а також інші види виплат працівникам встановлюються Товариством самостійно і визначаються локальними актами та колективним договором.
- 12.3. Товариство забезпечує для всіх працюючих на його виробництві працівників безпечні та нешкідливі умови праці і несе відповідальність в передбаченому законом порядку за збитки, спричинені їх здоров'ю та працездатності.
- 12.4. Працівники Товариства підлягають соціальному страхуванню і соціальному забезпеченню у передбаченому законом порядку. Розміри відрахувань визначаються централізовано, у порядку, передбаченому законодавством.
- 12.5. Товариство має право надавати своїм працівникам споживчі кредити на придбання товарів тривалого користування та послуг, купівлю та ремонт житлових будинків, квартир, дач та інших будівель, сплачувати вартість навчання та лікування, надавати інші види соціальної допомоги згідно з чинним законодавством, колективним договором та рішеннями уповноважених органів управління Товариства.
- 12.6. Товариство може залучати для виконання робіт державні і громадські установи та організації, підприємства, в тому числі іноземні, спеціалістів, об'єднаних в тимчасові трудові колективи, а також окремих громадян на підставі трудових чи цивільно-правових угод з оплатою, встановленою за згодою сторін.

13. ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

- 13.1. Товариство здійснює бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде фінансову та статистичну звітність та направляє її у встановленому обсязі органам державної статистики, несе відповідальність за достовірність фінансової та статистичної звітності.

14. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

- 14.1. Товариство припиняється в результаті передання всього свого майна, прав та обов'язків іншим юридичним особам - правонаступникам (злиття, приєднання, поділу, перетворення) або в результаті ліквідації.
- 14.2. Товариство є таким, що припинилося, з дня внесення до єдиного державного реєстру запису про його припинення.
- 14.3. Порядок припинення Товариства в процесі відновлення його платоспроможності або банкрутства встановлюється законом.
- 14.4. Реорганізація Товариства здійснюється за рішенням Загальних зборів. При реорганізації Товариства вся сукупність його прав та обов'язків переходить до його правонаступників.
- 14.5. Товариство може бути припинено:
- за рішенням Загальних зборів Учасників Товариства;
 - на підставі рішення суду в випадках, установлених чинним законодавством України.
- 14.6. Товариство, суд або орган, що прийняв рішення про припинення Товариства, зобов'язані негайно письмово повідомити орган, що здійснює державну реєстрацію, про те, що Товариство перебуває в процесі припинення.
- 14.7. Припинення Товариства здійснюється ліквідаційною комісією (ліквідатором), що призначається органом, який прийняв рішення про припинення Товариства, за погодженням, якщо це встановлено законодавством, з органом, який здійснює державну реєстрацію. Одночасно встановлюється порядок і строки припинення Товариства згідно з чинним законодавством.
- 14.8. Виконання функцій ліквідаційної комісії може бути покладено на виконавчий орган Товариства.
- 14.9. З дня призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по управлінню справами Товариства. Ліквідаційна комісія у триденний строк з моменту її призначення публікує в друкованих засобах масової інформації, в яких публікуються відомості про державну реєстрацію юридичної особи, що припиняється. Повідомлення про припинення господарського товариства та про порядок і строк заявлення кредиторами вимог до нього, забезпечує визначення вартості майна товариства в порядку, встановленому законодавством про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність, виявляє його дебіторів і кредиторів та розраховується з ними, вживає заходів до оплати боргів Товариства третім особам, а також його Учасникам, складає ліквідаційний баланс та подає його вищому органу Товариства або органу, що призначив ліквідаційну комісію. Достовірність і повнота ліквідаційного балансу повинні бути підтверджені аудитом (аудиторською фірмою), за винятком випадку, якщо річний господарський оборот Товариства становить менш як двісті п'ятдесят неоподаткованих мінімумів.
- 14.10. Ліквідаційна комісія несе відповідальність за збитки, заподіяні Товариству, його Учасникам та третім особам внаслідок їх діяльності. Ліквідаційна комісія в тиждень строк з моменту її призначення оповіщає в друкованих засобах масової інформації, згідно з вимогами чинного законодавства, про початок процедури припинення діяльності Товариства та строк подання

претензій кредиторів

14.11. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно Товариства, виявляє його кредиторів, а також письмово повідомляє їх про припинення Товариства.

14.12. Товариство ліквідується:

- за рішенням Загальних зборів Учасників;
- за рішенням суду про визнання недійсною державної реєстрації Товариства через допущені при її створенні порушення, які неможливо усунути;
- в інших випадках, встановлених законом.

14.13. Якщо вартості майна Товариства недостатньо для задоволення вимог кредиторів, Товариство ліквідується в порядку, встановленому законодавством про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом.

14.14. Наявні грошові кошти Товариства, включаючи надходження від продажу його майна, після розрахунків з бюджетом та іншими кредиторами, а також оплати праці працівників Товариства, розподіляються ліквідаційною комісією між Учасниками пропорційно кількості належних їм часток в статутному капіталі Товариства у шестимісячний строк після опублікування інформації про ліквідацію Товариства, якщо чинним законодавством не встановлені інші строки розрахунків.

14.15. Товариство вважається ліквідованим з моменту внесення запису про це до державного реєстру.

15. ІНШІ ПИТАННЯ

15.1. Зміни і доповнення до Статуту вносяться за рішенням Загальних зборів Учасників Товариства і підлягають внесенню до державного реєстру.

15.2. Внесення змін і доповнень оформлюється у вигляді окремих додатків або шляхом викладення Статуту у новій редакції з додержанням вимог чинного законодавства України.

15.3. Якщо одне або кілька положень цього Статуту виявляються такими, що суперечать чинному законодавству, це не є підставою для визнання недійсними інших положень або Статуту в цілому. Недійсне положення Статуту повинне бути замінено положенням, що відповідає чинному законодавству, а до того моменту воно не повинно застосовуватись.

15.4. Зі всіх питань, які не врегульовані цим Статутом, Товариство та його Учасники керуються чинним законодавством України

16. ПІДПИСИ УЧАСНИКА

Учасник Товариства **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЄВРОБУДГАРАНТ"**, в особі директора Сидорка Василя Миколайовича, який діє на підставі статуту.



Official stamp of the company "ЄВРОБУДГАРАНТ" (Tovarystvo z obmezhenoju vidpovidalnistiu "Yevrobudhgarant"). The stamp is circular with a blue border. Inside the border, the text "Україна" (Ukraine) is at the top, "ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ" (Limited Liability Company) is at the bottom, and "ЄВРОБУДГАРАНТ" is in the center. Below the company name, it says "Ідентифікаційний код 36588597".

Київ
Сидорка В.М.

їв, Україна, шостого квітня дві тисячі сімнадцятого року.

Я, Буржинська Д.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую справжність підпису директора Товариства з обмеженою відповідальністю «ЄВРОБУДГАРАНТ» - гр. Сидорка Василя Миколайовича, який зроблено у моїй присутності.

Особи гр. Сидорка Василя Миколайовича, які підписали документ, встановлено, їх дієздатність та повноваження перевірено.

Приватний нотаріус



Зареєстровано в реєстрі за № 444
Стягнуто плати за домовленістю.

Д. В. Буржинська



Всього прошито, пронумеровано
та скріплено печаткою

Приватний нотаріус

