

Оголошення про передачу майна в оренду
«Нежитлові приміщення № 52 і №53, розташовані за адресою : Полтавська
область, Новосанжарський район село Мала Перещепина, загальною площею 34,2
кв.м»

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “Деякі питання оренди державного та комунального майна” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Виконавчий комітет Малоперещепинська сільська рада, код за ЄДРПОУ 04382599; індекс 39320, Полтавська область, Новосанжарський район село Мала Перещепина вул. Незалежності 44;тел. 0534435231, e-mail: sr-malapr@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Спеціаліст з обліку та контролю за використанням комунального майна Виконавчого комітету Малоперещепинської сільської ради – Гулак Вікторія Володимирівна, тел.: 099-92-31-402, e-mail: sr-malapr@ukr.net, адреса: Полтавська область, Новосанжарський район село Мала Перещепина Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00, субота, неділя-вихідний., за місцезнаходженням: Полтавська область, Новосанжарський район село Мала Перещепина вул. Клименка, 5
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Об'єкт включено до переліку Першого типу, згідно рішення 39 сесії сьомого скликання від 02 вересня 2020 року Малоперещепинської сільської ради
Згідно Звіту про оцінку майна приміщень № 52 і №53 загальною площею 34,2 кв.м громадського будинку літер А-1, розташованого за адрес : Полтавська область, Новосанжарський район, село Мала Перещепина, вулиця Клименка,5	Ринкова вартість Об'єкта оцінки становить 63500,00 грн. (шістдесят три тисячі п'ятсот грн.00 коп.), без ПДВ.
Тип об'єкта	нежитлове приміщення
Строк оренди / графік використання	5 років

об'єкта	
Наявність рішень уповноваженого органу про затвердження додаткових умов оренди майна	Рішення від 05 жовтня 2020р. Про затвердження умов оренди об'єктів оренди, включених до Переліку першого типу комунального майна Малоперещепинської сільської ради; Рішення від 02 вересня 2020 року Про затвердження першого типу об'єктів комунальної власності Малоперещепинської сільської ради об'єднаної територіальної громади, що підлягають передачі в оренду на аукціоні
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	<i>У разі передбачення суборенди - до оголошення має бути надана копія згоди на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 цього Порядку</i>
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні
Загальна площа об'єкта	34,2 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	немає
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Частина приміщення №52 і №53, площею 34,2 кв.м розташована в будівлі лікарні (інвентарний № 10310044) рік побудови 1902. Вхід ззовні до приміщення №52 по бетонних сходах, які входять до Об'єкта оцінки. Технічний стан Об'єкта оцінки задовільний.
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренди	немає
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень" <i>якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років</i>	ППП Полтавське Бюро Технічної інвентаризації «Інвентаризатор» Технічний паспорт на громадський будинок з господарськими(допоміжними) будівлями та спорудами виготовлено станом на 25 травня 2020року.
Інформація про цільове призначення	Цільове призначення об'єкта -

об'єкта оренди	розміщення відділення нової пошти
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата та час аукціону визначені умова оголошення на електронному майданчику.
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	А(аукціон) стартова орендна плата 635 грн(щомісячно) .
Період прийому пропозицій для першого аукціону	Аукціон з передачі майна в оренду відбудеться
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	У разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової ціни на 50%
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	У разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50% ,протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	635 грн.
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	1
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Без ПДВ
Розмір кроку аукціону	а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час : - електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди - електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди.
Розмір гарантійного внеску	2365,00 грн.
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	2365,00 грн
Розмір реєстраційного внеску	472,30 грн.
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних	p/p <u>UA668201720314221016203021639</u> Держказначейська служба України, м.Київ МФО <u>820172</u> Код за ЄДРПОУ <u>21044237</u>

орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	
Додаткові умови оренди	
Утримання в належному технічному стані Об'єкта оренди та прилеглої території, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів».	
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди	
Додаткова інформація	
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам <u>статті 4</u> Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Сільський голова



А.Г.Троян