

11.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

11.4. На вимогу однієї з сторін, Договір може бути достроково розірвано за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України.

11.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю Орендодавця.

11.6. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

11.7. Орендар, який бажає продовжити цей Договір на новий строк, має звернутися до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору і подати відповідні документи. Пропуск цього строку орендарем є підставою для не продовження цього Договору.

11.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- Орендар надав недостовірну інформацію про себе та або свою діяльність;
- знищення об'єкта оренди або значне його пошкодження;
- приватизації орендованого Майна;
- припинення (смерті) Орендаря або припинення Орендодавця (за відсутності правонаступника);
- банкрутства Орендаря;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням суду та в інших випадках, прямо передбачених законодавством України.

11.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

11.10. Цей Договір укладено в 3-х (трьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця, Орендаря та Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області.

12. Поштові та платіжні реквізити сторін:

Орендодавець:

КЗК «Міський центр культури і дозвілля»
39625, Полтавська область, м. Кременчук
вуд. Республіканська 63
ЄДРПОУ 02409331
р/р UA038201720344281003200043099
МФО 820172

Орендар:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО КОМЕРЦІЙНИЙ
БАНК «ПРИВАТБАНК»
місцезнаходження: Україна, вуд. Грушевського, 1Д,
м. Київ, 01001
код ЄДРПОУ: 14360570

Татаринів О.А.

Степаненко А.О.