

174-00232

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ.

місто Маріуполь, Донецької області, Україна, друге червня дві тисячі шостого року.

Ми, що нижче підписалися: **Маріупольська міська рада**, (код ЄДРПОУ 33852448), юридична адреса: Маріуполь, пр. Леніна, буд. 70, іменована далі «**Орендодавець**», у особі начальника юридичного відділу Маріупольської міської ради, **Темір Ірини Костянтинівни**, що мешкає у м. Маріуполі, пр. Леніна, 94 кв. 64, діюча на підставі розпорядження Маріупольського міського голови від 11.04.2006р. за № 233р, з одного боку,

та

відкрите акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування» (код ЄДРПОУ 20355550), юридична адреса: м. Маріуполь, пл. Машинобудівників, 1, зареєстрованого розпорядженням виконкому Маріупольської міської ради 08.02.1994 року за № 205, перереєстроване зі змінами у новій редакції виконкомом Маріупольської міської ради 07.04.2006 року за № 1 274 1050007000943, іменоване далі «**Орендар**», від імені якого на підставі довіреності № 250-15 Д від 10.01.2006 року діє **начальник управління соціального комплексу Карпенко Олексій Валерійович**, що мешкає у м. Маріуполь, вул. 50 років СРСР, 32 кв. 59, з другого боку склали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає згідно до рішення Маріупольської міської ради від **27.10.2005р. № 1544**, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться: **на вул. Сормовській, 6 (шість) в Іллічівському районі міста Маріуполя.**

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельні ділянки площею: **0,5058 га**, у тому числі

(площа та якісні характеристики земель окремих категорій за їх складом та видами ґрунту – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці знаходиться об'єкт нерухомого майна: **адміністративно-побутовий корпус**, (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів), а також інші об'єкти інфраструктури згідно проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню

5. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини не має.

Строк дії договору

6. Договір укладено на **25 (двадцять п'ять) років (до 27.10.2030 року)**

7. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 2 (два) місяця до закінчення строку дії договору оренди повідомити письмово Орендодавця про намір поновлення терміну дії договору. В іншому випадку договір поновленню не підлягає

Орендна плата

8. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: **169,21 грн/м2**

9. Грошова оцінка земель м. Маріуполя узгоджена рішенням Маріупольської міської ради №708 від 28.09.2000р (зі змінами від 26.09.2003р. № 459) та посвідчується довідкою (витягом) Маріупольського міського управління земельних ресурсів встановленого зразку.

10. Орендна плата за землю (платіж) вноситься орендарем щорічно у грошовій формі: **у розмірі 1% від грошової оцінки земельної ділянки (за рік) на рахунок: № 33213812500051 код 13050200, отримувач - Маріупольська міська рада, УДК у Донецькій області, МФО 834016 код ЄДРПОУ 24164947 у Жовтневому районі міста Маріуполя.**

Орендна плата за рік на **02.06.2006р.** за земельну ділянку площею **0,5058 га** складає **8558,64** (вісім тисяч п'ятьсот п'ятьдесят вісім грн. 64 коп.)

Загальна сума договору на **02.06.2006р.** становить **213966,05** (двісті тринадцять тисяч дев'ятьсот шістьдесят шість грн. 05 коп.)

11. Орендна плата за землю вноситься за базовий податковий (звітний) період щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця.

12. Розмір орендної плати за земельну ділянку змінюється у разі індексації у встановленому законом порядку грошової оцінки. У разі індексації грошової оцінки земель міста Маріуполя, Орендар зобов'язаний вносити орендну плату у новому розмірі зі дня індексації.

13. Орендодавець попереджує, що можлива зміна реквізитів рахунку, на який повинна вноситися орендна плата. Уточнення розрахункового рахунку є обов'язком орендаря, для чого йому необхідно звернутися в фінансове управління Маріупольської міської ради.

14. За період зі дня прийняття рішення виконкому Маріупольської міської ради про виділення земельної ділянки до дня вступу цього договору орендна плата за земельну ділянку вноситься орендарем до бюджету у розпорядженням виконкому, без нарахування пені.

15. Обчислення орендної плати за землю здійснюється з урахуванням середньорічного індексу інфляції, який ураховується за період з дня індексації грошової оцінки земель згідно законодавства.

16. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

- зміни умов господарювання, передбачених договором;

- збільшення розмірів грошової оцінки;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

17. При сталих соціально-економічних і політичних умовах господарювання необхідність і умови коригування розмірів орендної плати сторонами розглядається один раз у два роки. У разі збільшення грошової оцінки Орендар зобов'язаний самостійно корегувати орендну плату згідно довідки про грошову оцінку земельної ділянки.

18. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, Орендар сплачує орендодавцеві пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвочасної суми за кожен день прострочення, доки суму простроченої орендної плати не буде повністю сплачено.

Умови використання земельної ділянки

19. Земельні ділянки передаються в оренду з метою та за цільовим призначенням: **для керівництва підприємством (експлуатація адміністративно-побутового корпусу).**

20. Умови збереження стану об'єкта оренди: Орендар зобов'язан зберігати Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, у якому він одержав її в оренду згідно акту приймання-передачі земельної ділянки.

Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

21. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється з розробленням та узгодженням технічної документації (проекту землеустрою що до відведення земельної ділянки або проекту землеустрою з обстеження меж земельної ділянки).

22. Підставою розроблення проекту землеустрою що до відведення земельної ділянки або проекту землеустрою з обстеження меж земельної ділянки є:

договір між замовником та виконавцем (розробником документації із землеустрою).

23. Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на Орендаря.

24. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду не має.

25. Передача земельної ділянки Орендарю здійснюється протягом 5 (п'яти) днів після державної реєстрації цього договору згідно з актом приймання-передачі об'єкту оренди.

Умови повернення земельної ділянки

26. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

27. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

28. Здійснені Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

29. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем землі, відшкодуванню не підлягають.

30. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

31. Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

32. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки.

33. Орендодавець гарантує, що на момент укладення договору земельна ділянка в спорі,

під заборону, арештом не перебуває. Інші обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки та права третіх осіб стосовно неї відсутні.

34. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Інші права та обов'язки сторін

35. Права Орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно - побутові та інші будівлі і споруди та заклади, багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою Орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем;

- за згодою Орендодавця, що повинна висловлюватися у вигляді рішення виконкому міської ради, передавати земельну ділянку або її частину у суборенду без зміни цільового призначення;
- переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у разі продажу цієї земельної ділянки згідно з законом;
- користуватися на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями орендодавця з метою забезпечення належності господарської діяльності на орендованій земельній ділянці.

36. Орендар зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- після отримання примірника договору оренди протягом 30 днів сплатити до бюджету орендну плату за земельну ділянку у розмірі, передбаченому договором, за період зі дня прийняття цього рішення до дня державної реєстрації договору оренди земельної ділянки (без нарахування пені);
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію договору оренди відповідному органу державної податкової служби;
- використовувати земельну ділянку відповідно до мети, визначеної у договорі і згідно з цільовим призначенням, з дотриманням режиму використання земель;
- звернутися до орендодавця за 2 (два) місяця до закінчення строку дії договору оренди з письмовою заявою про продовження терміну дії договору. В іншому випадку договір поновленню не підлягає.
- відповідно до договору своєчасно вносити орендну плату;
- щоквартально у термін до 20 числа місяця, що йде за звітним кварталом надавати у Маріупольське фінансове управління копії платіжних документів, що підтверджують сплату у бюджет орендної плати заземлю;
- самостійно коригувати орендну плату за землю у разі зміни грошової оцінки або її індексації;
- у місячний термін з моменту опублікування коефіцієнту індексації, одержати довідку Маріупольського міського управління земельних ресурсів про індексування розміру грошової оцінки орендуваної земельної ділянки і її копію надавати у податкову інспекцію за місцем обліку.

37. Права Орендодавця:

- вимагати від Орендаря:
- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисної зони, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасної сплати орендної плати;
- вільного доступу до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням умов договору оренди;

38. Зобов'язки Орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечити відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

- 39. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

40. Страхування об'єкта оренди.

Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

41. Зміна умов договору і припинення його дії

Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

42. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

43. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною зобов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

44. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за ініціативою Орендодавця, лише у разі, коли земельна ділянка, надана в Оренду, необхідна для суспільних потреб, тобто:

- під будівлі та споруди органів державної влади та органів місцевого самоврядування;
- під будівлі та споруди та інші виробничі об'єкти державної власності;

- під об'єкти природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення; оборони та національної безпеки;
- під будівництво та обслуговування лінійних об'єктів та об'єктів транспортної і енергетичної інфраструктури (доріг, газопроводів, водопроводів, ліній електропередачі, аеропортів, нафто- та газових терміналів, електростанцій тощо);
- під розміщення дипломатичних та прирівняних до них представництв іноземних держав та міжнародних організацій;
- під міські парки, майданчики відпочинку та інші об'єкти загального користування, необхідні для обслуговування населення.

У передбачених випадках Орендодавець повинен не пізніше ніж за 2 місяця попередити Орендаря про розірвання договору.

В інших випадках розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

45. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

46. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

47. Прикінцеві положення

Зміст ст.ст. 12,93,124 Земельного кодексу України сторонам договору нотаріусом роз'яснено.

Цей договір набуває чинності на підставі ст. 18 Закону України „Про оренду землі” після його підписання сторонами та державної реєстрації у Маріупольському міському відділі ДРФ ДП «ЦДЗК».

48. Цей договір укладений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у орендаря, другий - за місцем нотаріального посвідчення, третій - у Маріупольському міському управлінні земельних ресурсів.

49. Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- проект землеустрою що до відведення земельної ділянки або проект землеустрою з обстеження меж земельної ділянки у випадках, передбачених законом.

Підписи сторін

Орендодавець
Маріупольська міська рада

пр. Леніна,70

(юридична адреса)

33852448

код ЄДРПОУ



Орендар

ЗАТ «МЗТМ»

(П.І., по Б. фізичної особи; назва юридичної особи)

м. Маріуполь, пл. Машинобудівельників,1

(юридична адреса)

26008900177495; філія ЗАТ „ПУМБ” 335742, 20345550

(р/рахунок; реквізити в установах банку; МФО; ЄДРПОУ)

Варпенко
підпис



Договір зареєстрований у Маріупольському міському відділі Донецької регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру», про що у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі вчинено запис.

04 червня 2016

№ *04.06.16д.00150*

4.0 Начальник Маріупольського
міського відділу ДРФ ДП «ЦДЗК»
М.П.



(підпис, прізвище)



BCX № 222267

UA
UA
UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

“02” червня 2006 року цей договір посвідчено мною, Скоробогатько О.В., приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Маріупольської міської ради, Відкритого акціонерного товариства „Маріупольський завод важкого машинобудування” і повноваження їх представників та належність Маріупольській міській раді орендованої землі, перевірено.

У відповідності до ст. 20 Закону України " Про оренду землі ", цей договір підлягає державній реєстрації.

Зареєстровано в реєстрі за № 1544.

Стягнуто плати за домовленістю.



Приватний нотаріус

О.В. Скоробогатько

П Л А Н

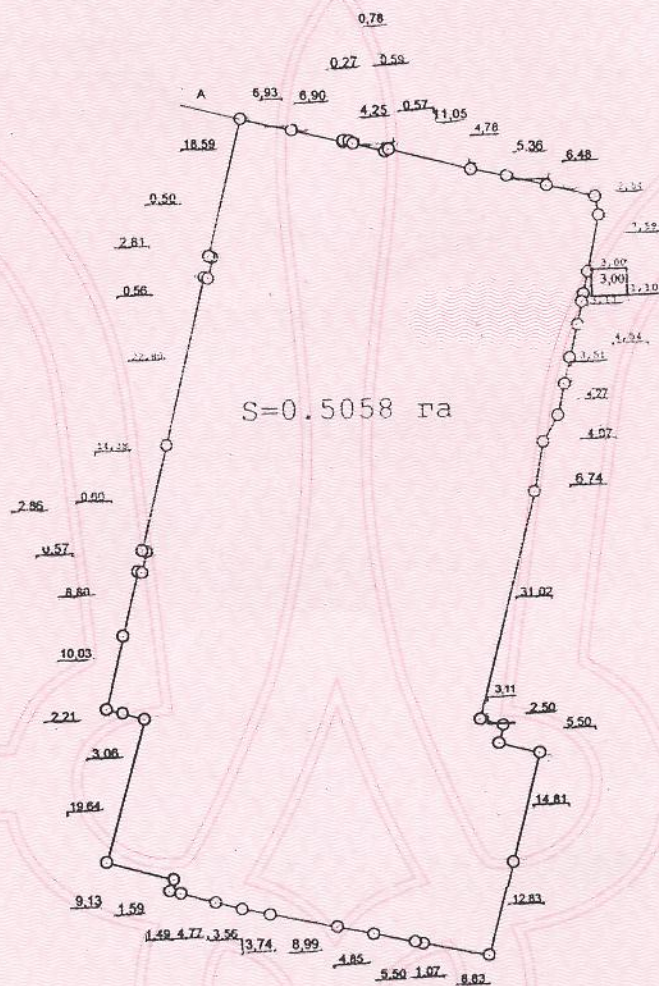
(схема)

меж земельної ділянки

кадастровий номер

1412300000:03:004:0135

ПЛАН
користування на умовах оренди земельної ділянки
по вул.Сормовська, 6 в Іллічівському районі м.Маріуполя
БАТ "МЗВМ"



Опис меж:

Від А до А - землі Маріупольської міської ради

Масштаб 1:1000

Начальник

Маріупольського

управління (відділу) земельних ресурсів

М.П.

Р.В.Челпан

прізвище

СЕРІЯ П-ДН

АКТ
обстеження та узгодження меж земельної ділянки
відкритого акціонерного товариства „МЗВМ”
для експлуатації адміністративно-побутового корпусу
на вул. Сормовській, 6 в Іллічівському районі м. Маріуполя.

м. Маріуполь

7 жовтня 2004 р.

Нами, представниками:

ДОГУЗР – Ярош С.І.,
КП ГЗКЦ геодезист – Ликіна Д.В.,
ВАТ „МЗВМ” –

Проведено обстеження на місцевості меж земельної ділянки для експлуатації адміністративно-побутового корпусу на вул. Сормовській, 6 в Іллічівському районі м. Маріуполя.

Встановлено, що межі та розміри земельної ділянки не змінилися, площа збільшилась за рахунок виявленої помилки у з'єднанні кутів повороту межі землекористування, ділянка використовується за цільовим призначенням, суміжними землекористувачами є Маріупольська міська рада. Площа земельної ділянки складає 0.5058 га.

На земельну ділянку є державний акт на право постійного користування землею №670 від 07.12.2001 р..

Головний спеціаліст інспекторської діяльності ДОГУЗР _____ С.І. Ярош

Геодезист _____ Д.В. Ликіна

Директор КП ГЗКЦ _____ В.П. Ігнатенко

✓ Представник ВАТ „МЗВМ” _____ В.Г. Малецкий

Представники суміжних землекористувачів:

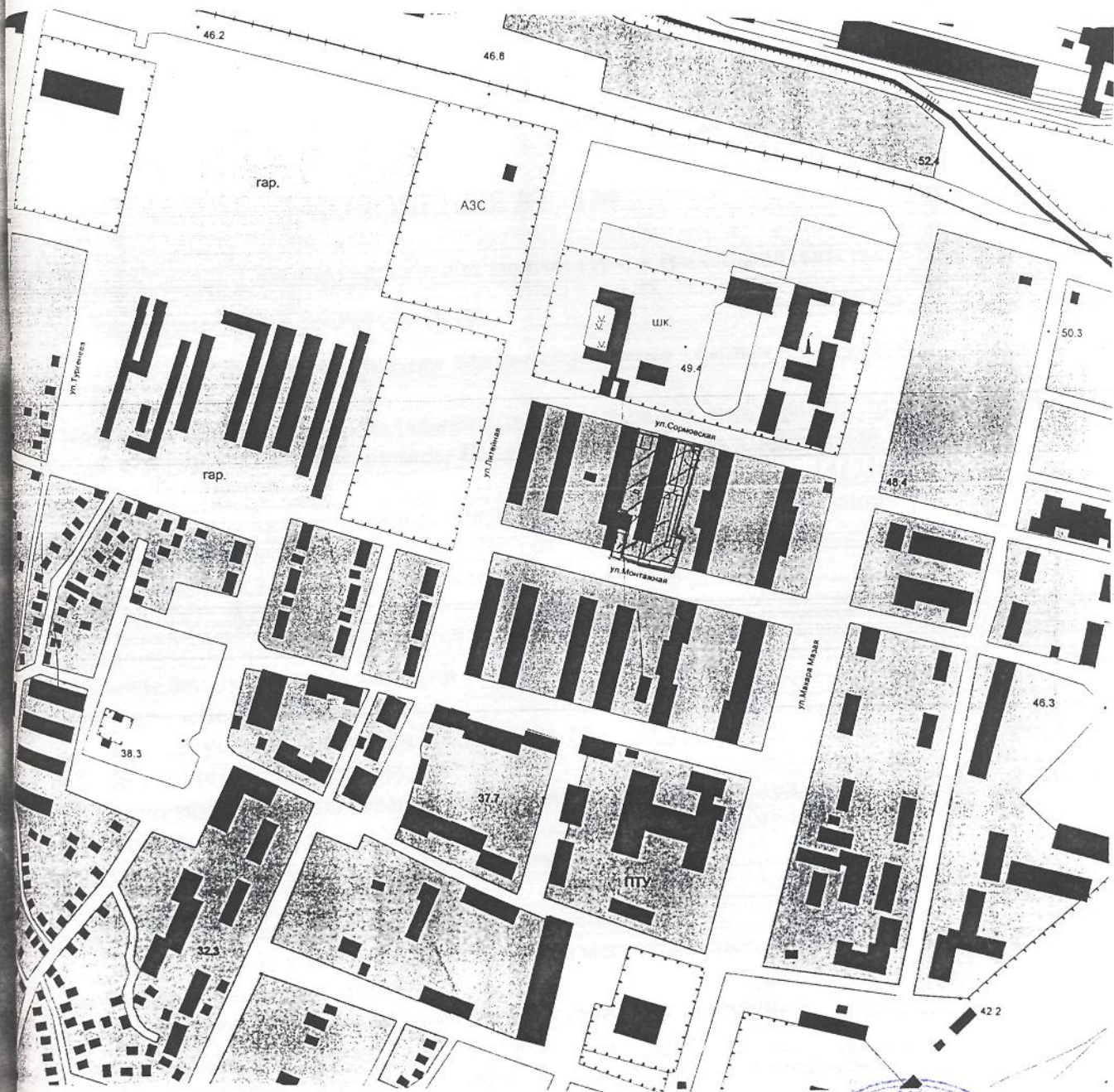
Начальник ММУЗР _____ Р.В. Челпан



Викопіювання з чергового кадастрового плану

Адреса : м.Маріуполь, Іллічівський район, вул. Сормовська, 6

кадастровий номер земельної ділянки – 1412300000:03:007:0142



Масштаб 1:5000

Умовні позначення :

— межа земельної ділянки

Опис суміжників:

Від А до А - землі Маріупольської міської ради

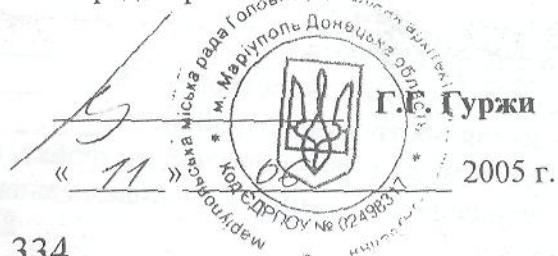
Начальник Маріупольського міського управління земельних ресурсів



Р.В.Челпан

Утверждаю

Зам. начальника главного
управления архитектуры
и градостроительства



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 334

Главного управления архитектуры и градостроительства
по техдокументации землеустройства ОАО «МЗТМ»

Для обслуживания административно - бытового корпуса

1. Адрес расположения участка (административный район, микрорайон, промышленный узел, квартал, улица и т.д.) г. Мариуполь, Ильичевский район, ул. Сормовская, 6

Кадастровый номер 1412300000:

2. Наличие правоустанавливающих документов на момент инвентаризации:

2.1. решение ГИКа № _____ от _____

2.2. решение ГИКа на предыдущего землепользователя _____

3. Наличие технического паспорта БТИ нет

4. Наличие экологического паспорта нет

5. Площадь земельного участка:

5.1. по правоустанавливающим документам, га _____

5.2. по техническому паспорту, га 0,5058

6. Соответствие землепользования требованиям комплексного градостроительного развития прилегающих территорий, требованиям градостроительных программ и проектов (указать градостроительные проекты) соответствует

6.1. по функциональному назначению соответствует

6.2. по наличию на участке полос отвода под магистральные, инженерные, транспортные коммуникации и красные линии:

6.2.1. территории в красных линиях: в границах застройки

6.2.2. территории транзитных коммуникаций нет

6.3. по согласованию и увязке границ с соседними землепользованиями:

6.3.1. согласовано

6.3.2. (претензии) не заявлено

6.4. по санитарно защитным зонам:

6.4.1. наличие СЗЗ от данного землепользования по экологическому паспорту нет

6.4.2. наличие СЗЗ от других землепользователей на данном участке нет

7. Показатели градостроительного использования территории:

7.1. Расчетный показатель

7.1.1. мощность, вместимость и т.д. _____

7.1.2. число трудящихся (жителей) _____

7.2. Балансовая стоимость основных производственных фондов:

7.2.1. полная _____ 7.2.2. остаточная _____

в ценах на момент заполнения.

- 7.3. Процент износа основных строений _____
7.4. Нормативная площадь участка, га _____
7.5. Площадь участка по техническому паспорту, га 0,5058
7.6. Избыток территории, га _____
7.7. Дефицит территории, га _____
7.8. Нормативная плотность застройки, % _____
7.9. Фактическая плотность застройки, % _____
7.10. Резерв свободной территории под застройку, га _____
8. В Целях упорядочения границ землепользования рекомендуется:
8.1. к доотводу, га _____ 8.2. к изъятию, га _____
9. Перспектива развития землепользования:
9.1. Наличие разрешений городского совета, горисполкома, на проектирование и строительство (расширение, реконструкцию и т.д.) _____
9.2. Наличие утвержденной проектно – сметной документации _____
9.3. Сроки завершения проектирования, строительства Существующий объект
10. Территория для данного функционального назначения используется Рационально
11. Особые рекомендации к отводу _____

На основании изложенного считаем возможным:

1. отвести в постоянное пользование, га _____
2. отвести во временное пользование, га сроком, лет _____
3. отвести в аренду, га сроком на, лет пл. 0,5058 га на 10 лет
4. подлежит изъятию в городской запас, га _____
Дополнительные условия отвода (разработка градостроительного обоснования, проекта СЗЗ, проекта отвода участка, выноса и т. д.) _____

Начальник архбюро

Начальник отдела
планировки и застройки

Архитектор района

Исполнитель

7 июня 2005 г.

Срок действия заключения 2 года

Н.С. Стебалов

В.П. Земляной

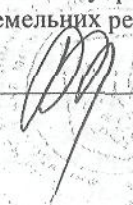
К.Г. Акуленко

А.Б. Давыденко

Копия верна

«Затверджую» :

Начальник Мариупольського
міського управління
земельних ресурсів


Р.В.Челпан

ВИСНОВОК № 1943
Від 28 грудня 2004 р.
Мариупольського міського управління
земельних ресурсів

1. Найменування підприємства **ВАТ „Мариупольський завод важкого машинобудування”**
Обслуговування адміністративно-побутового корпусу
2. Технічна документація
Проект складання документів, що посвідчують право на земельну ділянку
виконано КП „ГЗКЦ” в 2004р. відповідно до еталону проекту відведення земельної
ділянки, затвердженого 18.06.99 р. Державним комітетом України по земельних
ресурсах
3. Місце знаходження земельної ділянки
м.Мариуполь, Іллічівський район, вул.Сормовська, 6
4. Кадастровий номер земельної ділянки
Кад. № 1412300000:03:007:0142
5. Наявність документів, підтверджуючих право користування земельною ділянкою
Державний акт на право постійного користування № 670 від 07.12.01р. ВАТ „Азов”
6. Площа земельної ділянки згідно з правоустановчими документами - 0,5058га
згідно з технічним паспортом - 0,5058 га
7. Форма власності **Основних фондів - колективна**
Земельної ділянки – державна
8. Характеристика земельної ділянки **По господарському використанню ділянка відноситься**
до земель промисловості. На земельній ділянці
розташовано будівлі.
9. Відповідність використання його цільовому призначенню згідно з юридичними документами
відповідає
10. Суміжні землекористувачі **міськрада**
11. Претензії суміжних землекористувачів
Не заявлені
12. Кошторисна вартість виконаних проектно-вишукувальних робіт та джерело фінансування
1021,29 грн

Розглянувши надані матеріали, враховуючи вищезазначене,
Управління земельних ресурсів м. Мариуполя рекомендує:

1. Надати ВАТ „Мариупольський завод важкого
машинобудування”

2. У приватну власність

В оренду строком на 10 років земельну ділянку площею 0,5058 га для
обслуговування адміністративно-побутового корпусу

В постійне користування

2. Вилучено у запас.

3. **За умови:**

3.1 Земельна(ні) ділянка(ки) використовувати за цільовим призначенням **Виконувати вимоги**

ЗКУ

Документи оформити згідно з вимогами діючого земельного законодавства у встановленому порядку
нового відводу.

Виконавець

Нач. відділу землевпорядкування



В.В.Кононенко

Нач. відділу кадастра



А.Ф. Нестерова

Головний спеціаліст відділу держконтролю
по охороні та використанню землі
ДОГУЗР



Н.І.Косенко

Копія вхідна



АКТ
приймання-передачі земельної ділянки,

згідно договору оренди № 04.06.162.00150 від 04.06 2006 року

м. Маріуполь

04 "серпень" 2006р.

Ми, що нижче підписалися: Маріупольська міська рада, (код ЄДРПОУ 33852448), юридична адреса: Маріуполь, пр. Леніна, буд. 70, іменована далі «Орендодавець», у особі начальника юридичного відділу Маріупольської міської ради, **Темір Ірина Костянтинівна**, що мешкає у м. Маріуполі, пр. Леніна, 94 кв.64, діюча на підставі розпорядження Маріупольського міського голови від 11.04.2006р. за № 233р, з одного боку,

та

відкрите акціонерне товариство «Маріупольський завод важкого машинобудування» (код ЄДРПОУ 20355550), місцезнаходження: м. Маріуполь, пл.Машинобудівельників.1, зареєстрованого розпорядженням виконкому Маріупольської міської ради 08.02.1994 року за № 205, перереєстроване зі змінами у новій редакції виконкомом Маріупольської міської ради 07.04.2006 року за № 1 274 1050007000943, іменоване далі «Орендар», від імені якого на підставі довіреності діє начальник управління соціального комплексу Карпенко Олексій Валерійович, що мешкає у м. Маріуполь, вул.50 років СРСР, 32 кв.59, з другого боку склали акт про те, що згідно договору оренди від 04.06.2006 за № 04.06.162.00150 «Орендодавець» передав, а «Орендар» прийняв у користування земельну ділянку площею: 0,5058 га, кадастровий номер : 1412300000:03:007:0142, розташовану за адресою: по вул. Сормовській, 6 в Іллічівському районі м. Маріуполя.

«Орендодавець»

Маріупольська міська рада

Темір І.К.



«Орендар»

представник ВАТ «МЗТМ»

Карпенко О.В.





Протокол та прохання
№ 188/06

