

ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ ЖИТЛОВОЇ ПОЛІТИКИ І МАЙНА

НАКАЗ № 193

від 07 квітня 2021 року

м. Хмельницький

Про оголошення нового аукціону внаслідок визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду

В зв'язку з тим, що аукціон на продовження договору оренди нежитлового приміщення загальною площею 134,8 кв.м (корисною площею 131,3 кв.м), яке знаходиться на вул. Чкалова, 20 у м. Хмельницькому визнаний таким, що не відбувся (протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-03-03-000082-2, сформований оператором електронного майданчика 06.04.2021 20:03:31) відповідно до частини 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного і комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX (надалі Закон) та пункту 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, керуючись рішенням четвертої сесії Хмельницької міської ради від 17.02.2021 № 30 «Про особливості передачі в оренду майна Хмельницької міської територіальної громади»,

НАКАЗУЮ :

1. Оголосити новий аукціон на передачу в оренду нежитлового приміщення загальною площею 134,8 кв.м (корисною площею 131,3 кв.м), яке знаходиться на вул. Чкалова, 20 у м. Хмельницькому.

2. Відділу оренди та приватизації комунального майна (Н. ФЕДОЧЕНКО)

2.1. протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся оголосити аукціон відповідно до статті 13 Закону на підставі умов оренди та додаткових умов у разі їх наявності), які були затверджені орендодавцем перед проведенням аукціону на продовження договору оренди, який визнаний таким, що не відбувся, згідно з додатком 1;

2.2. у разі визнання нового аукціону таким, що не відбувся оголосити аукціони, передбачені частинами 11 та 13 статті 13 Закону

3. Контроль за виконанням цього наказу покладаю на начальника відділу оренди та приватизації комунального майна управління житлової політики і майна (Л.АНДРЕЄВУ).

Заступник директора департаменту –
начальник управління



Н. ВІТКОВСЬКА

Виконав: _____
Перевірив: _____



ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди

Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення на вул. Чкалова, 20 корисною площею 131,3 кв.м (загальною площею 134,8 кв.м). у м. Хмельницькому
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління житлової політики і майна Хмельницької міської ради, код ЄДРПОУ 26381695, місцезнаходження: вул. Проскурівська, 1, (фактична адреса: вул. Кам'янецька, 2), м. Хмельницький, 29013, Україна, тел. (0382) 70-28-18, e-mail: ukm@khm.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство управляюча муніципальна компанія "Центральна" код ЄДРПОУ 02090148, місцезнаходження: вул. Соборна, 56 м. Хмельницький, 29013, Україна тел. (0382) 70-35-13, e-mail: khmelnitskiyiek1@ukr.net
Стартова орендна плата (без ПДВ)	4223,58 (без врахування індексу інфляції за січень 2021) II -50%- 2111.79 III -50% - 2111.79
Вартість об'єкта оренди	Ринкова вартість станом на 31.07.2020 407 918 грн.
	Балансова вартість об'єкта оренди станом на 31.01.2021 первісна вартість – 31 346.80 грн.; залишкова вартість – 10 166.06 грн.
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Рішення виконавчого комітету від 25.02.2021 № 126
Згода на передачу майна в суборенду	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду.
Пропонований строк оренди * а в разі коли об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, — також інформація про графік використання об'єкта оренди	5 років
Найменування колишнього орендаря/дата закінчення попереднього договору оренди	ФОП Гамарник Р.М. Дата закінчення договору оренди: 15.10.2020
Посилання на протокол аукціону за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-03-03-000082-2/print/protocol/pdf
Інформація про наявність рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди.	Наказ №194 від 07.04.2021 р.
Інформація про підписання колишнім орендарем акту повернення майна з оренди	Акт відсутній. Орендарю і балансоутримувачу направлено попередження про необхідність підписання актів повернення.
Інформація про наявність рішень про	Рішення не приймалось

проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Компенсація орендарем земельного податку	Компенсується
Тип об'єкта	Нежитлове приміщення
Місцезнаходження об'єкта	Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Чкалова, 20
Загальна і корисна площа об'єкта	корисна площа 131,3 кв.м (загальна площа 134,8 кв.м)
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Нежитлове приміщення розташоване в підвалі дев'ятиповерхового житлового будинку, має загальний вхід з двору. Об'єкт оренди складається з чотирьох приміщень та площі загального користування 3,5 кв.м (коридор). Вікна підвалу знаходяться в приямках. Приміщення забезпечене санвузлом. Будівля І групи капітальності з підвалом.
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний. В приміщенні наявні комунікації: електропостачання, централізоване опалення, водопостачання та водовідведення. Потужність електромережі - І ступінь до 16 кВт включно.
Поверховий план об'єкта або план поверха	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, поіно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду — у разі прийняття такого рішення	Рішення не приймалось
Копія охоронного договору, — якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, — також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан	Не застосовується

реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Не застосовується
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди:	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг — якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	електроенергія -№22100116; опалення-№3507 від 22.01.2013; холодна вода (постачання і відведення)-№3634 утримання будинку і прибудинкової території- № 4 теплостачання № 552 вивіз сміття -. Орендарю необхідно буде укласти договори із постачальниками комунальних послуг.
Проект договору оренди	Додається
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не застосовується
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Представник комунального підприємства управляюча муніципальна компанія "Центральна". У робочі дні з 08.00 до 12.00 та з 13.00 до 17.00, у п'ятницю та передсвяткові дні з 08.00 до 12.00 та з 13.00 до 16.00 (у разі зміни графіку роботи балансоутримувача – згідно із зміненням графіком), за попередньою домовленістю за місцезнаходженням об'єкта. ІІІ контактної особи: Алла Худа тел. моб. 067-944-40-59, e-mail: khmelnitskiyjek1@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні.	Дата аукціону «11» травня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон :	з 19-30 до 20-30 години дня, що передус дню проведення електронного аукціону. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 42,24 грн.; Розмір гарантійного внеску – 8447,16 грн.; Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:</u> Хмельницька міська територіальна громада Одержувач: ГУК у Хмельницькій області/Хмельницька мтг/ 21082400 Код ЄДРПОУ: 37971775 Банк одержувача: Казначейство України (єл.адм.подат.) Рахунок: UA458999980314080593000022775 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) Код класифікації доходів бюджету 21082400
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Переможець аукціону: відшкодовує витрати на проведення оцінки та рецензування звіту з оцінки об'єкта оренди до укладання договору оренди в сумі 1900 грн. (підстава: ч. 5 ст.8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» (на зазначену суму може бути нараховано ПДВ); сплачує до укладання договору оренди авансовий внесок у подвійному розмірі орендної плати, визначеної за один місяць оренди на рахунок балансоутримувача. Орендар зобов'язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. Станом на дату оголошення аукціону майно перебуває у користуванні колишнього орендаря, який зобов'язаний повернути його балансоутримувачу на виконання вимог статті 25 Закону.