Вих. №323-02-9-3
Від 09.09.2021 року

Ліквідатору
Малого приватного підприємства «Галакс»
Арбітражному керуючому Новику Є. М.
03035, м. Київ, вул. Патріарха Мстислава Скрипника, 40, оф. 1005.

Щодо погодження умов аукціону з продажу майна банкрута

Згідно ч. 1 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредиторів (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Відповідно до ч. 6 вказаної статті, комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах, надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу, відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтування причин.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛЛС ВЕСТА», як забезпечений кредитор, цим листом надає згоду на продаж майна банкрута у справі №5006/27/69б/2012 про банкрутство МПП «Галакс» (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Перелік нерухомого майна № 1 – Додаток 1 до цього листа;
Перелік нерухомого майна № 2 – Додаток 2 до цього листа.

Директор
ТОВ «ФК «ІНВЕСТОХІЛЛС ВЕСТА» **Є.О. Ліневич**

Україна
м. Київ
№1
«ФІНАНСОВА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТОХІЛЛС ВЕСТА»
Ідентифікаційний код 41264766
Товариство з обмеженою відповідальністю

Додаток № 2 до листа від 09.09.2021 р.

Перелік № 2
з продажу нерухомого майна МПП «Галакс»
у справі № 5006/27/696/2012

№	Найменування майна
1	**Нерухоме майно - основна будівля літера А-4 з прибудовою А3-1, загальною площею 3 527,3 кв. м., що розташоване за адресою: Донецька область, місто Маріуполь, вул. Нільсена Архітектора (колишня назва – Енгельса), буд. 60.**

Початкова ціна

Початкова вартість майна – **14 319 000,00 грн.**, з кроком аукціону **1 %**, перший аукціон Початкова вартість майна – **14 319 000,00 грн.**, з кроком аукціону **1%**, перший аукціон проводиться **без можливості зниження початкової ціни**.

Витрати, пов'язані з продажем майна Боржника, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна - винагорода оператора електронного майданчика у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Таким чином, у випадку, якщо перший аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, встановити початкову вартість майна лоту №2 на повторному аукціоні у сумі ***11 455 200,00 грн.***, з можливістю її пониження, але не нижче, ніж до 10 000 000,00 грн., з кроком аукціону 1%.

Згідно статті 79 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, у разі закінчення повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

З огляду на це, у випадку, якщо повторний аукціон з продажу майна не відбудеться у зв'язку із відсутністю заяв або закінчиться без виявлення переможця, встановити початкову вартість майна лоту №2 на другому повторному аукціоні у сумі ***8 591 400,00 грн.***, з можливістю її пониження, але не нижче, ніж до 7 000 000,00 грн., з кроком аукціону 1%.

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажом майна

- Винагорода оператора електронного майданчика - у розмірі, встановленому пунктом 39 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2019 р. № 865.

Директор
ТОВ «ФК «ІНВЕСТОХІЛЛС ВЕСТА» **Є.О. Ліневич**