УКРАЇНА UKRAINE

Справа № 21261

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 577

Місто Харків, Двадцятого лютого дві тисячі двадцятого року

"Ми: Територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, як виконавчий орган Харківської міської ради, далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі начальника Управління СОЛОШКІНА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА, який діє на підставі розпорядження Харківського міського голови № 1513 від 30.06.2006, рішення І сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 6/15 "Про затвердження структури виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання", Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1353/18 "Про внесення змін до положень виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання", з однієї сторони, та **фізична особа – підприємець Чередниченко Євген Анатолійович,** реєстраційний номер облікової картки платника податків , що проживає за адресою: м. Харків, , дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: Дата запису: . Номер запису: ., далі - ОРЕНДАР, з другої сторони, керуючись Законом України „Про оренду державного та комунального майна", згідно рішення виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області „Про передачу в оренду нежитлових приміщень" від 29.01.2020 за № 28 та у зв'язку з тим, що у визначений термін після прийняття рішення виконавчим комітетом Харківської міської ради заявник сплатив до міського бюджету суму у розмірі 5% від вартості об'єкту за незалежною оцінкою, яка була зарахована в рахунок орендної плати та керуючись п.3.12 Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 755/17 дата перерахування коштів є датою виникнення правовідносин, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування **нежитлові приміщення 1-го поверху № 33, 35, 35а площею 33,1кв.м та 31/100 частка нежитлових приміщень-місць спільного користування 1-го поверху №31, 32, 36-:-40 площею 14,1кв.м від 73/100 часток вищезазначених приміщень площею 33,28кв.м в житловому будинку літ. «А-4» загальною площею 47,2кв.м (технічні паспорти від 22.06.2017, інвентаризаційна справа № 57023),** (далі – Майно), яке розташовано за адресою: **місто Харків, вулиця Бекетова, будинок 12/15 (дванадцять дріб п'ятнадцять)** та знаходиться на балансі **КП «Жилкомсервіс».**

Право на оренду цього майна отримано Орендарем на підставі рішення виконавчого комітету Харківської міської ради Харківської області „Про передачу в оренду нежитлових приміщень" від 29.01.2020 за №28.

Майно, а саме: нежитлові приміщення 1-го поверху № 33, 35, 35а площею 33,1кв.м, яке є предметом цього договору, належить на праві комунальної власності Територіальній громаді м. Харкова в особі Харківської міської ради на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: б/н, виданого 23.09.2011 Виконавчим комітетом Харківської міської ради.

НОМ 313455
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Державну реєстрацію права власності на нежитлові приміщення за ОРЕНДОДАВЦЕМ зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер запису про право власності 4588061, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 287312863101**.

Майно, а саме: 31/100 частка нежитлових приміщень-місць спільного користування 1-го поверху №31, 32, 36-:-40, яке є предметом цього договору, належить на праві комунальної власності Територіальній громаді м. Харкова в особі Харківської міської ради на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, серія та номер: б/н, виданого 23.10.2006 Виконавчим комітетом Харківської міської ради.

Державну реєстрацію права власності на нежитлові приміщення за ОРЕНДОДАВЦЕМ зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер запису про право власності 25505043, **реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1519886663101**.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ гарантує, що Майно, яке є предметом цього договору, на момент його укладання нікому іншому не продане, не подароване, не передане як внесок до статутного капіталу, не відчужене іншим способом, не заставлене, в спорі під забороною (арештом) не перебуває. Відсутність податкової застави, іпотеки, заборони відчуження, або арешту Майна перевірено приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Попляк О.С. шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

1.2. Майно передається в оренду з метою використання: **для розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення.**

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Набуття Орендарем права користування Майном настає після підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада м. Харкова, а Орендар користується ним протягом строку дії договору оренди.

Майно зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що воно є орендованим.

2.3. У разі припинення цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Майно у стані, не гіршому, ніж воно було одержане, з урахуванням нормального зносу, згідно з актом приймання-передачі в термін, що зазначений у листі про непролонгацію, рішенні суду чи визначений за згодою сторін.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Вартість об'єкту оренди визначається на підставі висновку про вартість Майна і становить **157 800 грн. (сто п'ятдесят сім тисяч вісімсот гривень)** без ПДВ станом на **29.11.2019.**

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу (далі – Методика).

Базова орендна плата становить за січень 2020 року – **658,16грн. (шістсот п'ятдесят вісім гривень 16 копійок)** без ПДВ.

Ставка орендної плати становить **5% (п'ять відсотків) у рік.**

3.3. Нарахування орендної плати починається **з 30 січня 2020**.

3.4. Нарахування орендної плати та пені припиняється з дати підписання акта приймання-передачі майна або з моменту розірвання Договору відповідно до п. 10.6. цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

3.5. Орендна плата за орендоване Майно сплачується Орендарем щомісяця не пізніше 20 (двадцятого) числа наступного місяця.

3.6. Розмір орендної плати за кожний місяць визначається шляхом коригування Орендарем розміру орендної плати за минулий місяць на індекс інфляції за поточний місяць і сплачується ним самостійно. Орендар сплачує орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

3.7. Орендна плата перераховується до бюджету: отримувач – УК у м. Харкові, рахунок (IBAN) UA188999980334169871000020002 в Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37999649.

Про зміну розрахункового рахунку з орендної плати Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

Заповнення розрахункових документів на перерахування орендної плати і пені здійснюється з урахуванням норм чинного законодавства щодо заповнення Орендарями розрахункових документів у разі сплати платежів до бюджету з обов'язковою вказівкою номера справи, номера договору.

3.8. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї зі сторін у разі зміни Методики її розрахунку, централізованих цін і тарифів, затверджених у встановленому порядку, які безпосередньо впливають на розрахунок орендної плати.

3.9. У разі внесення орендної плати в розмірі, що перевищує розмір орендної плати визначений цим Договором, переплата може бути зарахована до рахунку наступних платежів або за письмовою заявою Орендаря повернена йому на підставі акта звірки взаєморозрахунків.

3.10. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується на користь Орендодавця з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення (включаючи день проплати).

3.11. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі першочергово погашається пеня, а після цього сплачується основна сума боргу з орендної плати.

4. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

4.1. Протягом 20 (двадцяти) робочих днів із дати прийняття рішення виконавчим комітетом Харківської міської ради щодо надання Майна в оренду підписати цей Договір, укласти договір страхування орендованого Майна на весь термін дії цього Договору та прийняти Майно за актом приймання-передачі. При визначенні страхової суми за основу береться оцінка вартості Майна.

4.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.3. Підтримувати орендоване Майно відповідно до вимог ДБНіП, забезпечувати експлуатацію будівельних елементів та інженерного обладнання згідно з технічними нормами і правилами.

4.4. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату (у грошовій формі).

4.5. Здійснювати звірку розрахунків орендної плати із Орендодавцем не менш ніж один раз у квартал шляхом підписання акта звірки.

4.6. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.7. Змінювати стан орендованого Майна виключно за письмовою згодою Орендодавця.

НОМ 313456
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

4.8. Здійснювати ремонт та реконструкцію за письмовою згодою Орендодавця на підставі документації, оформленої відповідно до чинного законодавства.

4.9. У разі якщо об'єктом оренди є нежитлова будівля в цілому, у встановленому порядку оформити договір оренди земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт оренди.

4.10. Здійснити в термін не більше шести місяців із дати підписання акта приймання-передачі укладання договорів на отримання комунальних послуг (газо-, водо-, теплопостачання, послуги водовідведення та електрифікації), договорів на оплату експлуатаційних витрат та договору на пропорційну частину відшкодувань на утримання прилеглої до будівлі території у термін, визначений відповідними розпорядчими документами обслуговуючих підприємств.

Завірені належним чином копії укладених договорів надати Орендодавцю протягом десяти днів із дати укладення.

4.11. Брати часткову участь (пропорційно займаній площі) у загальних для нежитлової будівлі або житлового будинку витратах, а також в утриманні прибудинкової території в належному стані.

4.12. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди, додержуватися протипожежних вимог, стандартів, норм та правил.

4.13. У разі належності об'єкта оренди до нерухомих об'єктів культурної спадщини укласти та надати Орендодавцю протягом двох місяців із дати підписання акта приймання-передачі копію охоронного договору.

4.14. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану орендованого Майна чи його втрати (повної або часткової) з вини Орендаря.

4.15. Орендар зобов'язаний відшкодовувати збитки, завдані третім особам у зв'язку з користуванням орендованим Майном, на загальних підставах.

4.16. У разі затримання повернення Майна Орендодавцеві Орендар несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження до моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

4.17. У разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, коду ЄДРПОУ, складу засновників, директора та інших осіб, що мають відповідні повноваження щодо договору оренди, Орендар зобов'язаний протягом місяця повідомити про це Орендодавця.

4.18. Надавати безперешкодний доступ представникам Орендодавця до орендованих приміщень з метою контролю за додержанням умов договору оренди Майна.

4.19. Забезпечити можливість доступу до інженерних мереж, які розташовані в орендованому приміщенні або доступ до яких можливий тільки через орендоване приміщення, представникам організацій, що здійснюють їх обслуговування. У разі аварійної ситуації або можливості її виникнення забезпечити доступ до інженерних мереж негайно.

4.20. Під час подовження дії договору оренди на новий строк, Орендар зобов'язаний надати Орендодавцеві договір страхування орендованого Майна на весь строк дії договору, документи згідно з п. 4.9, 4.10 цього Договору та документи, які підтверджують повноваження особи на підписання цього договору.

4.21. У разі отримання згоди Орендодавця на передачу частини орендованого майна в суборенду надати Орендодавцю копію договору суборенди.

4.22. Відповідати за виконання своїх зобов'язань за цим договором.

4.23. У разі укладення договору оренди строком на три роки і більше забезпечити за власні кошти здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору та договорів про внесення змін.

УКРАЇНА UKRAINE

5. Права Орендаря

Орендар має право:

5.1. Користуватися орендованим Майном відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Здійснювати ремонт, реконструкцію орендованого Майна у встановленому порядку за наявності письмової згоди Орендодавця.

5.3. За письмовою згодою Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, провадити невід'ємні поліпшення, які необхідні для здійснення господарської діяльності, що зумовлює підвищення його вартості. Якщо невід'ємні поліпшення Майна зроблені за згодою Орендодавця, Орендар має право на відшкодування вартості необхідних витрат або зарахування їх вартості тільки у разі придбання об'єкта оренди у власність. Поліпшення, зроблені без згоди Орендодавця, які неможливо відокремити без пошкодження орендованого Майна, не породжують зобов'язання Орендодавця відшкодувати їх вартість.

5.4. Передавати частину орендованого Майна в суборенду іншій особі лише за згодою Орендодавця на строк, який не перевищує строк Договору оренди, та за умови відповідності вимогам цього Договору. Плата за суборенду не повинна перевищувати орендної плати Орендаря.

5.5. За умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором Орендар після закінчення строку Договору має переважне право перед іншими особами на подовження дії договору оренди на новий строк.

5.6. Орендар має право на приватизацію орендованого Майна шляхом викупу відповідно до вимог ст. 18 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна".

6. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

6.1. Протягом 20 (двадцяти) робочих днів після прийняття рішення виконавчого комітету Харківської міської ради щодо надання Майна в оренду укласти договір оренди та передати Орендарю в оренду Майно згідно з актом приймання–передачі.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

6.3. У разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, коду ЄДРПОУ протягом 30 (тридцяти) днів повідомити про це Орендаря.

Про такі зміни Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

6.4. Контролювати стан використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

6.5. Повідомити Орендаря про відмову від подовження терміну дії договору оренди та повернення Майна у строк не пізніше 30 (тридцяти) днів з моменту закінчення терміну дії договору шляхом направлення листа з оголошеною цінністю та описом вкладення поштовою кореспонденцією. У такому разі вважається, що Орендар повідомлений вчасно та належним чином.

7. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

7.1. Відмовитися від цього Договору і вимагати повернення Майна, що передане в оренду, якщо:

- Орендар не вносить орендну плату протягом трьох місяців;
- у разі форс-мажорних обставин (стихійне лихо, введення особливого режиму тощо);
- виникнення соціально-суспільної необхідності щодо Майна (капітальний ремонт, реконструкція будівлі тощо), викликаної потребами територіальної громади м. Харкова, а

НОМ 313457
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

також у разі потреби використання Майна під особисті потреби Орендодавця, про що Орендодавець письмово попереджає Орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну Договору.

7.2. Орендодавець має право вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків, якщо:

1) Орендар користується Майном всупереч Договору або призначенню Майна;

2) Орендар без дозволу Орендодавця передав Майно або його частину у користування іншій особі;

3) Орендар своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна;

4) у разі внесення Орендарем 3-х орендних платежів не в повному обсязі;

5) якщо Орендар не виконує пп. 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.16, 4.17, 4.18, 4.20 цього Договору;

6) якщо Орендар не використовує Майно протягом трьох місяців з моменту укладання договору оренди або якщо Майно не використовується за цільовим призначенням.

7.3. У разі прострочення Орендарем виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати в повному обсязі чи частково, нарахування та стягнення пені проводиться до моменту сплати основної суми боргу у встановленому п. 3.10 цього Договору порядку незалежно від строку та моменту, коли зобов'язання повинно було бути виконано.

8. Інші умови

8.1. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

8.2. У разі реорганізації Орендаря останній повинен протягом місяця після дати реорганізації надати Орендодавцеві документи, що підтверджують правонаступництво нової юридичної особи, і письмову заяву про переоформлення договору оренди. Заборгованість з орендної плати чи надлишкова сплачена орендна плата переноситься на правонаступника.

8.3. У разі зміни власника Майна, переданого в оренду, до нового власника переходять усі права та обов'язки Орендодавця.

8.4. Орендар забезпечує здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору оренди, договорів про внесення змін.

8.5. Амортизаційні нарахування на Майно, передане в оренду, нараховує та залишає в своєму розпорядженні балансоутримувач.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд суду.

9.3. У разі неповернення об'єкта оренди після припинення або дострокового розірвання договору оренди у встановлений Договором термін Орендар сплачує на користь Орендодавця неустойку за кожний прострочений день у 2-кратному розмірі від передбаченого Договором розміру орендної плати за вимогою Орендодавця. Часом прострочення є період з моменту встановленого для повернення Майна, до моменту підписання акта приймання-передачі.

9.4. У разі звільнення Орендарем об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта в належному стані Орендодавець має право скласти акт про звільнення приміщення, встановити замок та здійснити передачу приміщення в оренду.

9.5. За майно, залишене Орендарем в орендованому приміщенні без нагляду та охорони, Орендодавець відповідальності не несе.

УКРАЇНА UKRAINE

10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

10.1. Цей Договір діє з **тридцятого січня дві тисячі двадцятого року до тридцятого січня дві тисячі тридцятого року.**

Сторони керуючись частиною 3 ст.631 Цивільного кодексу України домовились, що всі умови цього договору розповсюджують свою дію на відносини, які виникли між сторонами з **тридцятого січня дві тисячі двадцятого року.**

10.2. Зміни та доповнення, що вносяться до договору оренди, оформлюються додатковими угодами або договорами про внесення змін, які є невід'ємними частинами цього Договору.

10.3. Договір може бути розірвано на вимогу однієї зі сторін за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами цього Договору.

10.4. У разі розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які можна відокремити без завдання шкоди, можуть бути вилучені Орендарем.

10.5. У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення або зміну Договору протягом 30 (тридцяти) днів після закінчення його строку Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах.

У разі якщо на момент подовження дії договору оренди остання оцінка орендованого Майна була проведена більш як три роки тому, для подовження договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди.

10.6. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди орендарем (за участю Орендаря) з дня, за яким об'єкт оренди переходить у його власність;
- загибелі чи знищення об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем або Орендодавцем;
- скасування (припинення) державної реєстрації фізичної особи – підприємця;
- смерті Орендаря;
- інших причин, передбачених чинним законодавством.

10.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

11. Договір складено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12. Цей договір діє з моменту його нотаріального посвідчення.

13. Витрати у зв'язку з укладанням цього Договору сплачує Орендар.

14. Юридичні адреси та реквізити сторін:

Орендодавець:

майдан Конституції, будинок 16, місто Харків, 61003.

Ідентифікаційний код 14095412.

Орендар:

Ідентифікаційний номер

15. До цього Договору додаються:

- Акт приймання-передачі орендованого Майна;
- Висновок про вартість майна;

НОМ 313458

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

- розрахунок орендної плати.

Орендодавець

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради
Тел. 725-25-30
Адреса: майдан Конституції, будинок 16, місто Харків, 61003
Одержувач коштів:
отримувач – УК у м. Харкові,
рахунок (IBAN)
UA188999980334169871000020002 в Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37999649

ідентифікаційний код 14095412

в особі начальника Управління

В.М. СОЛОШКІН

Орендар

Фізична особа – підприємець
Чередниченко Євген Анатолійович

Тел.
Адреса:

реєстраційний номер облікової картки платника податків

Є.А. ЧЕРЕДНИЧЕНКО

Всього прош
(або прошнур
пронумеро
і скріплено п

Місто Харків, Україна, Двадцятого лютого дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Попляк О.С., приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, правоздатність, дієздатність УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ і повноваження його представника перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 287.

Стягнуто по тарифу згідно вимогах за домовленістю згідно ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Додаток

АКТ приймання - передачі

нежитлових приміщень,

переданих у орендне користування згідно договору оренди № 577, посвідченого приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Попляк О.С. Двадцятого лютого 2020 року за реєстровим № 287

Місто Харків, Двадцятого лютого дві тисячі двадцятого року

Територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ, як виконавчий орган Харківської міської ради, далі - ОРЕНДОДАВЕЦЬ, в особі начальника Управління СОЛОШКІНА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА, який діє на підставі розпорядження Харківського міського голови № 1513 від 30.06.2006, рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 6/15 "Про затвердження структури виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання", Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1353/18 "Про внесення змін до положень виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання", з однієї сторони, та **фізична особа – підприємець Чередниченко Євген Анатолійович,** реєстраційний номер облікової картки платника податків , що проживає за адресою: м. Харків, провулок , квартира , дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань про проведення державної реєстрації фізичної особи-підприємця: Дата запису: омер запису , далі - **ОРЕНДАР**, приймає в орендне користування **нежитлові приміщення 1-го поверху № 33, 35, 35а площею 33,1кв.м та 31/100 частка нежитлових приміщень-місць спільного користування 1-го поверху №31, 32, 36-:-40 площею 14,1кв.м від 73/100 часток вищезазначених приміщень площею 33,28кв.м в житловому будинку літ. «А-4» загальною площею 47,2кв.м**, які розташовані за адресою: **місто Харків, вулиця Бекетова, будинок 12/15 (дванадцять дріб п'ятнадцять).**

Коротка технічна характеристика:

Нежитлові приміщення 1-го поверху № 33, 35, 35а площею 33,1кв.м та 31/100 частка нежитлових приміщень-місць спільного користування 1-го поверху №31, 32, 36-:-40 площею 14,1кв.м від 73/100 часток вищезазначених приміщень площею 33,28кв.м загальною площею 47,2кв.м розташовані в житловому будинку. Комунікації: є електроенергія, опалення, водопостачання та водовідведення. Приміщення потребують проведення ремонтних робіт.

Приміщення передав:

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради в особі начальника Управління

В.М. СОЛОШКІН

Приміщення прийняв:

Фізична особа – підприємець Чередниченко Євген Анатолійович

Є.А. ЧЕРЕДНИЧЕНКО