

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

із Звіту № 107-08-21 від 31 серпня 2021 року

Об'єкт оцінки	Нежитлова будівля
Місцезнаходження об'єкта оцінки	Черкаська обл., Смілянський р-н, с. Балаклея, вул. Миру, буд. 168.
Опис об'єкта оцінки	Одноповерхова, окремо розташована нежитлова будівля (на плані Літ. А-1), загальною площею приміщень 85,8 м ² та огорожа №1.
Власник / Балансоутримувач	Балаклеївська сільська рада, Код ЄДРПОУ 26489731 Керівник - Благовісна Олена Миколаївна
Юридична адреса	20721, Черкаська обл., Смілянський р-н, с. Балаклея, вул. Незалежності, 2.
Підстава виникнення права власності	Лист регіонального відділення фонду державного майна, серія та номер: 47-12.05-2694, виданий 22.07.2021 року. Видає: Фонд державного майна України.
Мета оцінки	Визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості.
Використання оцінки (функція оцінки)	Визначення оціночної вартості для проведення нотаріальних дій та оформлення договору купівлі-продажу.
Єдине призначення звіту про оцінку	Звіт не може використовуватися за функцією, що не передбачена цією оцінкою
Достовірність наданої інформації	Вся інформація технічного, економічного, юридичного характеру, що надана Експерту в усній або письмовій формі та підтверджена або не підтверджена документально, приймалась як достовірна.
Суб'єкт оціночної діяльності	Приватне підприємство "ЕТАЛОН" Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 540/20 виданий 19 червня 2020 року Фондом Державного майна України
Експерт - Оцінювач	Губський Михайло Віталійович. Кваліфікаційний Сертифікат № 1323 виданий 22.05.1999 року Фондом Державного майна України та Українським товариством оцінювачів.
Дата оцінки	31 серпня 2021 року
Використані підходи та методи оцінки	Порівняльний
Оціночна вартість об'єкта оцінки	22100 (двадцять дві тисячі сто) гривень, без ПДВ.

Виконавець

Експерт - Оцінювач
ПП "ЕТАЛОН"



М.П.

КОД 3163636

УКРАЇНА, ЧЕРКАСЬКА ОБЛ.

М.В.Губський

Свідцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №3636 від 14 липня 2005 року.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ОЦІНКИ

із Звіту № 107-08-21 від 31 серпня 2021 року

Об'єкт оцінки	Нежитлова будівля
Місцезнаходження об'єкта оцінки	Черкаська обл., Смілянський р-н, с. Балаклея, вул. Миру, буд. 168.
Опис об'єкта оцінки	Одноповерхова, окремо розташована нежитлова будівля (на плані Літ. А-1), загальною площею приміщень 85,8 м ² та огорожа №1.
Власник / Балансоутримувач	Балаклеївська сільська рада, Код ЄДРПОУ 26489731 Керівник - Благовісна Олена Миколаївна
Юридична адреса	20721, Черкаська обл., Смілянський р-н, с. Балаклея, вул. Незалежності, 2.
Підстава виникнення права власності	Лист регіонального відділення фонду державного майна, серія та номер: 47-12.05-2694, виданий 22.07.2021 року. Видає: Фонд державного майна України.
Мета оцінки	Визначення оціночної вартості об'єкта нерухомості.
Використання оцінки (функція оцінки)	Визначення оціночної вартості для проведення нотаріальних дій та оформлення договору купівлі-продажу.
Єдине призначення звіту про оцінку	Звіт не може використовуватися за функцією, що не передбачена цією оцінкою
Достовірність наданої інформації	Вся інформація технічного, економічного, юридичного характеру, що надана Експерту в усній або письмовій формі та підтверджена або не підтверджена документально, приймалась як достовірна.
Суб'єкт оціночної діяльності	Приватне підприємство "ЕТАЛОН" Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 540/20 виданий 19 червня 2020 року Фондом Державного майна України
Експерт - Оцінювач	Губський Михайло Віталійович. Кваліфікаційний Сертифікат № 1323 виданий 22.05.1999 року Фондом Державного майна України та Українським товариством оцінювачів.
Дата оцінки	31 серпня 2021 року
Використані підходи та методи оцінки	Порівняльний
Оціночна вартість об'єкта оцінки	22100 (двадцять дві тисячі сто) гривень, без ПДВ.

Виконавець

Експерт - Оцінювач
ПП "ЕТАЛОН"



М.П.

КОД 31080737

М.П. УКРАЇНА, ЧЕРКАСЬКА ОБЛ.

М.В.Губський

Свідectво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів №3636 від 14 липня 2005 року.