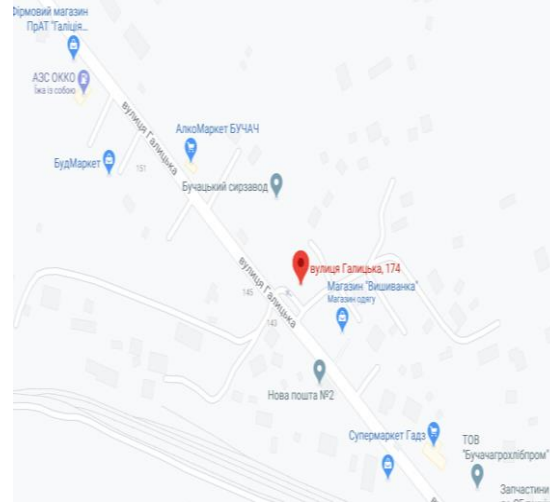


Тернопільська обл., Бучацький р-н., Бучач, вул. Галицька, 174 (Б)

A photograph of a long, single-story building with a corrugated metal roof and several large green double doors. The building appears to be a warehouse or industrial facility. The ground in front is dirt and grass.



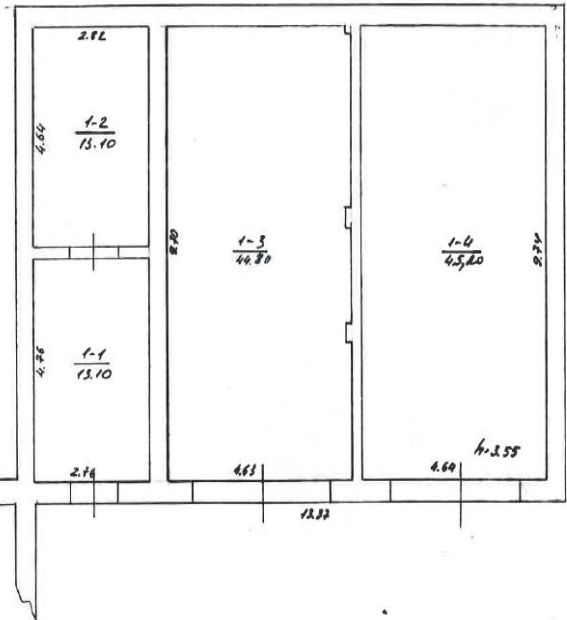
Пропонується до оренди гаражі площею 116,2 кв.м. (на два бокси із допоміжними приміщеннями).

Будівля знаходиться в промисловій частині міста. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу. Можливість передачі приміщень в суборенду. Можливість внутрішніх перепланувань.

Вхід з вулиці та з двору. Доступ вільний 24/7.

- Кількість поверхів – 1;
- Загальна площа – 116,2
- Площа запропонована до оренди 116,2
- Опалення – відсутнє;

A photograph showing the interior of a room with a corrugated metal roof supported by wooden beams. The walls are made of light-colored material, possibly plaster or concrete, and are heavily peeling and damaged. A long wooden plank is leaning against the right wall. In the background, a white rectangular object, possibly a door or a large piece of furniture, is leaning against the wall. The floor is dark and appears to be made of dirt or concrete, with some debris scattered on it. In the bottom left corner, there is a watermark that reads "REDMI NOTE 6 PRO MI DUAL CAMERA".



Адреса: Тернопільська обл., Бучацький р-н; м. Бучач, вул. Галицька, 174(Б)

Назва: Майновий комплекс площею 321,20кв.м

S загальна, кв. м.	116,2
S запропонована до оренди, кв. м.	116,20
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	22,58
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2 623,80
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1 574,28
Крок аукціону, грн. з ПДВ	30,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Оренда – Гараж із допоміжними приміщеннями площею 116,20 кв.м. Тернопільська обл., Буцацький р-н., Бучач, вул. Галицька, 174 (Б)

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників, згідно обсягу фактичного споживання;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.7. Орендні канікули – не передбачені

4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком». Крім того, Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

4.11. Особливі умови – укладання окремих договорів на вивіз сміття; прибирання прилеглої території. Вільний доступ працівників ПАТ «Укртелеком» до приміщень Підключення орендованих приміщень по окремій лінії електромережі та укладання договору про надання послуг електропостачання безпосередньо з надавачем таких послуг (в разі потреби збільшення дозволеної потужності)

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua