

Протокол № 2
засідання аукціонної комісії для забезпечення
приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами
нежитлового приміщення за
адресою: м. Львів, пл. Ринок, 12 та пл. Ринок, 13,
(перший поверх, загальна площа 72,90 кв.м)
на виконання ухвали Львівської міської ради від 08.11.2018 № 4169

м. Львів

«11» грудня 2018 року

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності (нежитлового приміщення загальною площею 72,90 кв.м на пл. Ринок, 12 та пл. Ринок, 13, номер лоту в електронній торговій системі UA-PS-2018-11-18-000010-1), який відбувся 10.12.2018, час початку 15:06:54.

2. Ознайомлення членів комісії з постановою про відкриття виконавчого провадження ВП № 57878145 від 07.12.2018 про вжиття заходів забезпечення позову шляхом заборони Управлінню комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради вчиняти будь-які дії щодо відчуження (приватизації, продажу) або вчинення інший дій щодо переходу права власності чи користування на нежитлові приміщення загальною площею 28,4 кв.м на першому поверсі будинку за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 12 та нежитлові приміщення загальною площею 44.5 кв.м на першому поверсі будинку № 13 на пл. Ринок у м. Львові.

3. Надання рекомендацій управлінню комунальної власності щодо подальшої приватизації зазначеного об'єкта способом продажу на аукціоні, врахувати постанову про відкриття виконавчого провадження ВП № 57878145 від 07.12.2018

СЛУХАЛИ:

Голову комісії Сторож Л.В., яка доповіла, що на виконання ухвали Львівської міської ради від 08.11.018 № 4169 «Про приватизацію способом продажу на аукціоні об'єкта нерухомого майна на пл. Ринок, 12, пл. Ринок, 13», відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна», аукціонна комісія для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 12 та пл. Ринок, 13 (перший поверх, загальна площа 72,9 кв.м) 15.11.2018 розробила текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону вказаного вище об'єкту, а також визначила спосіб приватизації, суми реєстраційних та гарантійних внесків, стартову ціну, крок аукціону (для всіх аукціонів), кількість кроків (для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій), період подання закритих цінових пропозицій, кінцевий строк подачі заяв, час і дату проведення аукціону.

15.11.2018 наказом управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради № 174 затверджено текст інформаційного повідомлення та умови продажу по вказаному об'єкту та розміщено інформаційне повідомлення в електронній торговій системі.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні визначений 09.12.2018 до 19:58 год. включно. Відповідно до п. 50 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), якщо в момент закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій подано більше однієї закритої цінової пропозиції, електронна торгова система активує модуль електронного аукціону.

По електронному аукціону № UA-PS-2018-11-18-000010-1 (нежитлові приміщення за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 12 та пл. Ринок, 13 перший поверх, загальна площа 72,9 кв.м), 09.12.2018 о 20:00 електронна система автоматично активувала модуль електронного аукціону, який відбувся 10.12.2018 о 16:38:56.

До закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь у вказаному електронному аукціоні № UA-PS-2018-11-18-000010-1, а саме 09.12.2018 до 19:58 год. включно, було

zareestrovano visim zayav uchastnykiv, elektronna sistema avtomatichno aktivuvala modul' elektronnoho aukcionu 10.12.2018 o 15:06:54.

Vidpovidno do p. 63 Postanovy Kabinetu Ministriv Ukrainy vid 10.05.2018 № 432 (zi zminami) peremozheць elektronnoho aukcionu viznachayetsya shlyahom avtomatichnoї oцiнки elektronnoyu torhovoju sistemoju цiнових пропозицій учасників після завершення останнього раунду електронного аукціону та формування протоколу про результати електронного аукціону. Переможцем електронного аукціону визначено ТзОВ «ЛьвівМедікалЦентр» на підставі запропонованої найбільшої цiнoвoї пропозиції в сумі – 34 000 001,00 грн. з ПДВ., стартова цiнa лoтy - 12 689 676,00 грн. з ПДВ.

Vidpovidno do вищевказаної постанови, переможець електронного аукціону підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цiнoвy пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою. Оператор електронного майданчика підписує протокол про результати електронного аукціону протягом чотирьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування (у разі, коли електронний аукціон відбувся). Після отримання від оператора електронного майданчика, через який подано найвищу цiнoвy пропозицію, підписаного переможцем електронного аукціону та таким оператором протоколу про результати електронного аукціону орган приватизації затверджує та опубліковує протокол через особистий кабінет протягом 10 робочих днів з дня, наступного за днем його формування в електронній торгівій системі, та натискає електронну кнопку "Протокол затверджено" в інтерфейсі особистого кабінету, після чого електронному аукціону автоматично присвоюється статус "Очікується підписання договору". Вказаний строк закінчується о 18 годині останнього дня строку, встановленого для опублікування протоколу.

Проте 10.12.2018 о 09:45 виконавець державної виконавчої служби надав для ознайомлення в.о. начальника управління постанову про відкриття виконавчого провадження ВП № 57878145 від 07.12.2018 про вжиття заходів забезпечення позову шляхом заборони Управлінню комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради вчиняти будь-які дії щодо відчуження (приватизації, продажу) або вчинення інших дій щодо переходу права власності чи користування на нежитлові приміщення загальною площею 28,4 кв.м на першому поверсі будинку за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 12 та нежитлові приміщення загальною площею 44.5 кв.м на першому поверсі будинку № 13 на пл. Ринок у м. Львові. Постанова винесена згідно ухвали Господарського суду Львівської області про забезпечення позову у справі № 914/2225/18 від 07.12.2018 за позовом ПП «Коренева Маргарита Вікторівна» до управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради про визнання права та спонукання до вчинення дій і суд забезпечив позов. В свою чергу управлінням комунальної власності 11.12.2018 подано апеляційну скаргу на вищевказану ухвалу Господарського суду.

Також управління комунальної власності реагуючи на дану ситуацію звернулось листом № 2302-вих-7082 від 10.12.2018 до Мінекономрозвитку Державного підприємства «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» та Комісії з відбору підключення операторів електронних майданчиків та розгляду скарг (звернень) щодо проведення електронних аукціонів в електронній торгівій системі Prozoro.Продажі ЦБД.2 повідомивши всі обставини та з проханням зупинити модуль зазначено аукціону у зв'язку з забезпеченням позову ПП «Коренева Маргарита Вікторівна» та заборонаю Управлінню комунальної власності Департаменту економічного розвитку Львівської міської ради вчиняти будь-які дії щодо відчуження (приватизації, продажу), оскільки управління комунальної власності Львівської міської ради не має юридичних та технічних можливостей зупинити модуль аукціону UA-PS-2018-11-18-000010-1 на нежитлові приміщення за адресою: м. Львів, пл. Ринок, 12 та пл. Ринок, 13 (перший поверх, загальна площа 72,9 кв.м) в електронній торгівій системі.

Члени комісії, заслухавши інформацію та ознайомившись з постановою про відкриття виконавчого провадження ВП № 57878145 від 07.12.2018

ВИРІШИЛИ:

Рекомендувати управлінню комунальної власності, як органу приватизації:

- призупинити вирішення питання щодо прийняття рішення про приватизацію нежитлового приміщення загальною площею 72,90 кв.м на пл. Ринок, 12 та пл. Ринок, 13, способом продажу на аукціоні, в тому числі підписання протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-18-000010-1, сформованого 10.12.2018 16:38:56, до моменту зняття заборони та скасування Ухвали Господарського суду Львівської області, справа № 914/2225/18 від 07.12.2018 або прийняття суддею рішення у справі (яке набере законної сили).
- повідомити учасника аукціону, ТзОВ «ЛЬВІВМЕДІКАЛЦЕНТР», який надав найвищу цінову пропозицію, про прийняте управлінням комунальної власності рішення щодо електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності (нежитлового приміщення загальною площею 72,90 кв.м на пл. Ринок, 12 та пл. Ринок, 13), номер лоту в електронній торговій системі UA-PS-2018-11-18-000010-1.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: ЗА одногласно

ПРОТИ —

Голова комісії Л.Сторож [підпис]

Члени комісії:

Н.Рясна [підпис]

І.Редько [підпис]

У. Крамар [підпис]

Представник УОІС [підпис]

Г.Бачинська [підпис]

Т. Ворко [підпис]

Представник ЛКП «Старий Львів» [підпис] Гімназія З. В.

Секретар комісії М.Чібісова [підпис]