Паспорт торгів: лот № 66s. Комплекс будівель 1 204,7 м², Полтавська область, місто Полтава, вул. С.Кондратенка, 11-д.









Комплекс будівель складається з нежитлова двоповерхова будівля, сарай, гараж металевий (тимчасова споруда), гараж металевий (тимчасова споруда), асфальтове покриття ЦОП.
Знаходиться поруч із залізничною станцією «Полтава-Київська» - 170 м, має зручний під'їзд.
Рік побудови будівель 1985 – 1998рр.
Технічний стан задовільний.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Полтавська область, місто Полтава, вул. С.Кондратенка, 11-д, 36009
Площа нерухомогоо майна, м²	1 204,7
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	3 618 219,60
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 180 910,98
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	4% - 144 728,78
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Кадастровий номер 5310136400:10:003:0005. Площа - 4 124,0 м²

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Паспорт торгів: лот № 66s. Комплекс будівель 1 204,7 м², Полтавська область, місто Полтава, вул. С.Кондратенка, 11-д

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
   фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
   юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Паспорт торгів: лот № 66s. Комплекс будівель 1 204,7 м², Полтавська область, місто Полтава, вул. С.Кондратенка, 11-д

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури	
I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 50 кВт, окремий лічильник.
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє, можливе підключення до централізованої мережі.
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване з окремим засобом обліку.
IV. Інші (за наявності)	___
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту.

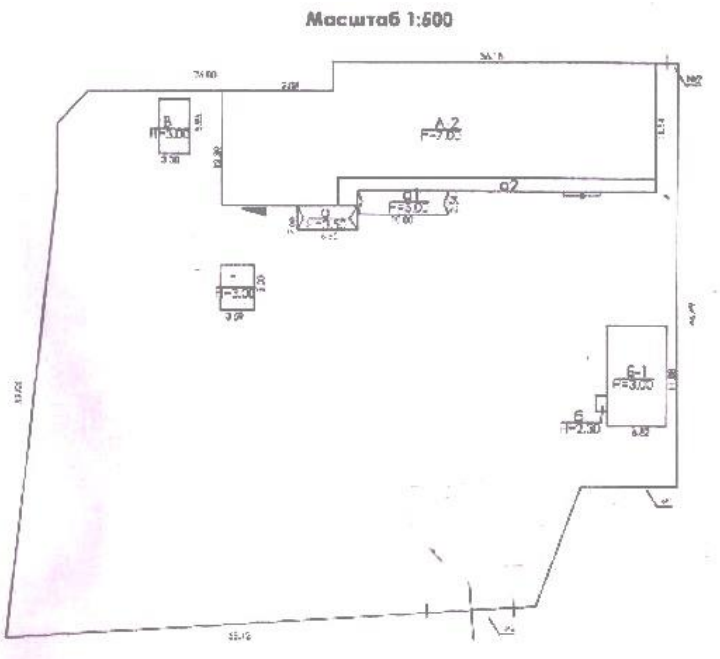
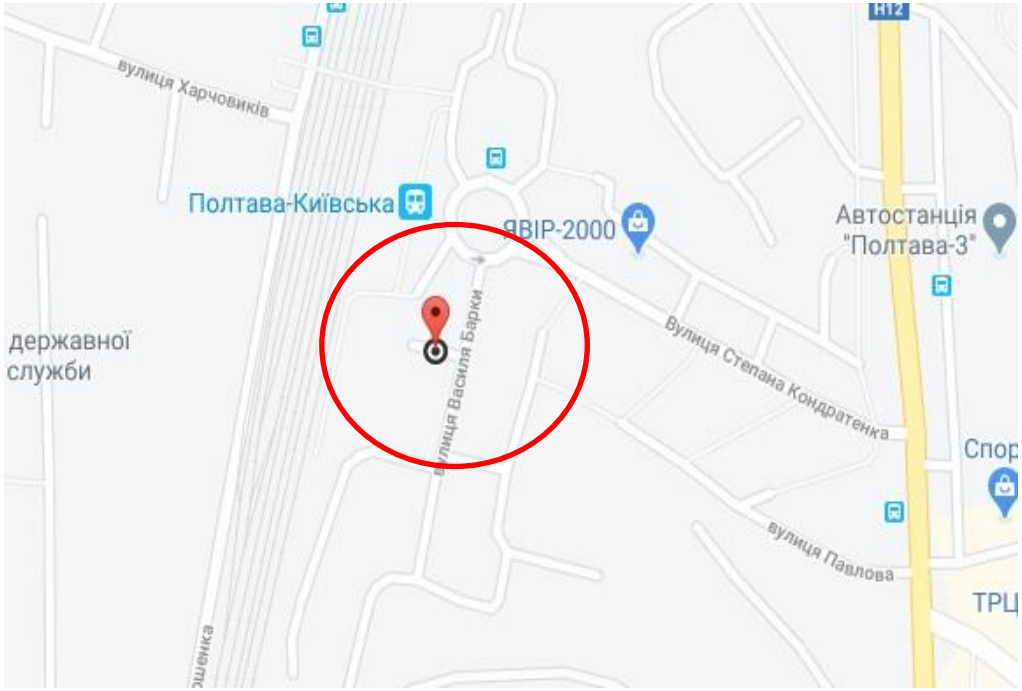


Схема розміщення приміщень



https://goo.gl/maps/RdFMfQSmVa9QDsER7