

**Паспорт торгів: лот № 175s. Нежитлова будівля, за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, село Щербанівське, вул. Центральна, 3**



**ПРОДАЖ**

ПОВІСЬ НА СТОЛІЧНИЙ ЛОТ  
0 800 300 545  
www.ukrposhta.ua/ua/real-estate  
facebook.com/ukrposhtaRealEstate



Нежитлова будівля.  
Не використовується в господарській діяльності.  
Стан – незадовільний.  
Потребує капітального ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)

|                                          |                                                                                         |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Адреса                                   | Миколаївська область, Вознесенський район, село Щербанівське, вул. Центральна, 3, 56552 |
| Площа нерухомого майна, м²               | 45,0                                                                                    |
| Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ       | 68 570,00                                                                               |
| Розмір гарантійного внеску, грн.         | 5% - 3 428,50                                                                           |
| Розмір реєстраційного внеску, грн.       | 340,00                                                                                  |
| Документ переходу права власності        | Договір купівлі-продажу                                                                 |
| Кількість кроків аукціону (на пониження) | 50                                                                                      |
| Правовстановлюючі документи              | Правовстановлюючі документи на стадії оформлення.                                       |

**Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій**

# Паспорт торгів: лот № 175s. Нежитлова будівля, за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, село Щербанівське, вул. Центральна, 3

## **I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з виготовленням/переоформленням/оформленням технічної документації та правовстановлюючих документів на будівлю та/або земельну ділянку необхідних для укладання договору купівлі-продажу, а також всі витрати з пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу несе покупець-переможець аукціону.

## **II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

## **III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

## **IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

## **V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

**Паспорт торгів: лот № 175s. Нежитлова будівля, за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, село Щербанівське, вул. Центральна, 3**

**Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури**

**I. Електропостачання**

Відсутнє.

**II. Теплопостачання (опалення)**

Відсутнє.

**III. Водопостачання/каналізація**

Відсутнє.

**IV. Інші (за наявності)**

—

**V. Технічний стан приміщення**

Потребує капітального ремонту.

