



ДОГОВІР

КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ НА АУКЦІОНІ

Місто Тернопіль, Тернопільська область, двадцятого листопада дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради**, місцезнаходження якого: Тернопільська область, місто Тернопіль, бульвар Т.Шевченка, буд. 21, код ЄДРПОУ: **37519833**, що діє на підставі "Положення про управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради", затвердженого рішенням Тернопільської міської ради від 17 травня 2012 року за № 6/21/24, в особі начальника управління **Мединського Володимира Володимировича**, РНОКПП , який проживає за адресою: Тернопільська область, місто Тернопіль, вул. , буд. , діє на підставі розпорядження міського голови м.Тернополя від 04 січня 2011 року за № 02-к, надалі іменованій як **Продавець**, з однієї сторони, та **Мариняк Богдан Богданович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків , який зареєстрований за адресою: Тернопільська область, район, , надалі іменованій як **Покупець**, з другої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця **нежитлове приміщення цокольного поверху, яке є комунальною власністю міста Тернополя (далі об'єкт приватизації), яке розташоване за адресою: Тернопільська область, місто Тернопіль, вул. Золотогірська, будинок 16 (шістнадцять), загальною площею 71,1 кв.м, а саме: 7 туалет пл. 1,8 кв.м; 9 коридор пл. 4,4 кв.м; 10 приміщення пл. 58,6 кв.м; 15 кладова пл. 6,3 кв.м, а Покупець зобов'язується прийняти вказаний об'єкт приватизації і сплатити вартість відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі та зареєструвати право власності на об'єкт приватизації згідно чинного законодавства.**

1.2. Право власності на об'єкт приватизації підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданим державним реєстратором Тернопільської міської ради **Мариняк А.В.** 14 грудня 2016 року, індексний номер **75803022**, номер запису про право власності **18026592**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1117604061101**.

1.3. Згідно з висновком про вартість об'єкта приватизації, який затверджений наказом управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради № 22-П від 16 серпня 2018 року, ринкова вартість відчужуваного об'єкта приватизації становить 189 880 (сто вісімдесят дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят) гривень без ПДВ.

1.4. Згідно з протоколом аукціонної комісії від 15 серпня 2018 року № 2, затвердженим наказом управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради № 22-П від 16 серпня 2018 року, стартова ціна продажу на аукціоні становить 227 856 (двісті двадцять сім тисяч вісімсот п'ятдесят шість) гривень з ПДВ.

1.5. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-10-11-000002-3, сформованого 30.10.2018 року, затвердженим наказом управління обліку та контролю за використанням комунального майна Тернопільської міської ради № 25-П від 08 листопада 2018 року, ціна продажу об'єкта на аукціоні становить 328 400 (триста двадцять вісім тисяч чотириста) гривень, в тому числі ПДВ 54 733,33 грн. (п'ятдесят чотири тисячі сімсот тридцять три гривні 33 копійки).

1.6. Вказаний у цьому Договорі об'єкт приватизації продано за 328 400 (триста двадцять вісім тисяч чотириста) гривень, в тому числі ПДВ 54 733,33 грн. (п'ятдесят чотири тисячі сімсот тридцять три гривні 33 копійки).

1.7. Вартість витрат на підготовчу роботу по приватизації об'єкта становить 2 450 (дві тисячі чотириста п'ятдесят) гривень.

1.8. При посвідченні цього Договору дружиною Покупця **Мариняк Людмилою Мирославівною** подана заява про те, що її чоловік **Мариняк Богдан Богданович** купляє приміщення по вул. Золотогірська, 16 (шістнадцять) в м. Тернополі за його власні заощадження, що не є спільною сумісною власністю і вказане приміщення належатиме йому на праві особистої приватної власності.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ

2.1. Покупець зобов'язаний оплатити:

- 328 400 (триста двадцять вісім тисяч чотириста) гривень за придбаний об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу.

2.2. Розрахунок за придбаний об'єкт приватизації здійснює Покупець шляхом перерахування суми 305 614,40 грн (триста п'ять тисяч шістьсот чотирнадцять гривень 40 копійок) з рахунку Покупця на рахунок Продавця № 17-8600390492, МФО 838012, ЗКПО 37519833 в ГУДКСУ у Тернопільській області.



ННР 224200

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення