**Оголошення**

**про проведення аукціону на Продовження договору оренди: частини даху будівлі Каховської школи мистецтв за адресою: Херсонська обл.,м.Каховка, вул.Панкеєвська, 6, загальною площею 114,0 кв. м**
**Інформація про договір оренди, що продовжується:**

Договір № 21 від 01.12.2014р (остання додаткова угода № 2 від 01.10.2017р.) закінчується 30.09.2020р.

Орендар: ПАТ «Київстар», ЄДРПОУ: 21673832, м.Київ, вул.Дегтярівська, 53

Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

**Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):**

Відділ культури Каховської міської ради вул.Панкеєвська , 6, м. Каховка, Херсонська область, 74800, Україна,тел./факс (05536) 2-02-55,

 e-mail:kah.kultura@ukr.net,код ЄДРПОУ 02231086

**Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):**

Відділ культури Каховської міської ради вул.Панкеєвська , 6, м. Каховка, Херсонська область, 74800, Україна,тел./факс (05536) 2-02-55,

 e-mail:kah.kultura@ukr.net,код ЄДРПОУ 02231086

**Загальна інформація:**

Частина даху будівлі Каховської школи мистецтв за адресою: Херсонська обл.,м.Каховка, вул..Панкеєвська, 6, загальною площею 114,0 кв. м (далі - об’єкт).
Не вільне. В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.
Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.
**Відомості про об’єкт:**

Частина даху Каховської школи мистецтв, за адресою Херсонська обл., м. Каховка, вул.Панкеєвська,6. Знаходиться в м.Каховка, район «Таврійських ігор». Використовується під розміщення базової станції мобільного зв’язку. Транспортна забезпеченість розвинута достатньо.

**Цільове призначення та умови користування:** розміщення базової станції мобільного зв’язку.

**Додаткові умови:**

1.Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за комунальні послуги та інші послуги передбачені проектом договору.

2.Здійснює страхування об’єкта оренди на користь балансоутримувача;

3.Орендар самостійно здійснює охорону майна та інші експлуатаційні послуги.

4.Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

5.Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

6.Орендні канікули не передбачені.

7.Суборенда дозволяється за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

**Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.**

**Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон передачі нерухомого майна в оренду.
Електронний аукціон відбудеться 30.10.2020р згідно Регламенту

Період подання пропозицій з 09.10.2020 по 29.10.2020 .

**Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.**

Передача об’єкта в оренду -  частини даху будівлі Каховської школи мистецтв, за адресою Херсонська обл.,м.Каховка, вул.Панкеєвська,6 здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

*Пуктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди (за вересень 2020 з врахуванням індексу інфляції за вересень 2020 року) становить 6457,57 грн.);*

Розмір гарантійного внеску :

* 3228,79 грн. для учасників аукціону- чинного орендаря.
* 12915,14 грн для інших учасників аукціону.

Розмір реєстраційного внеску: 472.30 грн.

Стартова орендна плата об’єкта: 6457,57 грн

Крок аукціону : 64,58 грн.
Кількість кроків: 3

Строк оренди: 5 років.

1. **Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %**

*Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.*

**2) Гарантійний внесок:**

*Пунтом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць (6457,57грн :2= 3228,79 грн.)*

*Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*

*два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років (6457,57грн х2=12915,14 грн).*

**3) Реєстраційний внесок: 472,30 грн.**

*Згідно Закону України “Про оренду державного та комунального майна” реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року (4723 грн х 0,1= 472,30 грн.).*

Найменування організатора аукціону: Відділ культури Каховської міської ради вул.Панкеєвська, 6, м.Каховка, Херсонська область, 74800, Україна,тел./факс (05536) 2-02-55. Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п’ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.45.
Телефон для довідок 05536(2-02-55).
Адреса електронної пошти: kah.kultura@ukr.net
Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 8.00 до 12.00 за місцезнаходженням об’єкта: м.Каховка, вул..Панкеєвська,6. Заяви на огляд приймаються за телефоном (05536) 2-02-55.
ПІБ контактної особи: Диба Юрій Іванович, тел. (066)319 22 97.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

 **Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «E-tender» . Єдине посилання на веб-сторінку <https://e-tender.ua/prozorro-prodagy/>.

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:**

в національній валюті:

**Одержувач**: Відділ культури Каховської міської ради

**Рахунок**: UA358201720314221002203032470

**МФО:** 820172

**Код ЄДРПОУ**: 02231086

**Призначення платежу: *реєстраційний внесок***