

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації, шляхом викупу

Місто Одеса, двадцять третього квітня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися:

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, ідентифікаційний код 43015722, місцезнаходження: 65048, Одеська обл., місто Одеса, вулиця Велика Арнаутська, будинок 15, в особі заступника начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області - начальника відділу приватизації Управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях місце проживання зареєстровано за адресою: _____ (стара назва - _____)

_____, будинок _____ квартира _____ що діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Петровим О.А. "10" листопада 2020 року за реєстровим №502 (далі - Продавець), з однієї сторони, та

громадянин України _____ (народився _____ року, село _____, реєстраційний номер облікової картки платника податків _____ паспорт серії _____, виданий Южноукраїнським МВ УМВС України в Миколаївській області "24" березня 1997 року, місце проживання зареєстровано за адресою: _____)

будинок _____ (далі - Покупець), з другої сторони,

надалі за текстом разом іменуються – Сторони, а кожен окремо також - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, на підставі протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-02-25-000052-2, сформованого 26.03.2021, відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 30.03.2021 №470 «Про викуп об'єкта малої приватизації», уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації, окреме майно – "Склад кисневих балонів та карбіду кальцію", за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, Промисловий майданчик, будинок 31 (тридцять один), а саме: нежитлова будівля, склад кисневих балонів та карбіду кальцію, загальною площею 116,2 кв.м, що складається: Б-1н - склад кисневих балонів та карбіду кальцію - 116,2 кв.м, Кр-2 - ганок, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1373372648108, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати умови, визначені у Договорі.

Об'єкт приватизації є державною власністю, державна реєстрація права власності на який Держави в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України (код ЄДРПОУ 37471933) проведена у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, дата держаної реєстрації: 05.10.2017, номер запису про право власності: 22728498, на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Виконавчим комітетом Южноукраїнської міської Ради 16.05.2006.

1.2. Вартість Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 09.12.2020 №287-У, без урахування ПДВ складає 13 880,00 грн. (тринадцять тисяч вісімсот вісімдесят гривень 00 копійок).

1.3. Продаж Об'єкта приватизації здійснюється без земельної ділянки. Земельна ділянка, на



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-02-25-000052-2, сформованого 26.03.2021, зі стартовою ціною 6940,00 грн. (шість тисяч дев'ятсот сорок гривень 00 копійок), аукціон не відбувся, та наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 30.03.2021 №470 «Про викуп об'єкта малої приватизації», прийнято рішення про приватизацію Об'єкта приватизації шляхом викупу безпосередньо Покупцем за запропонованою ним ціною.

Ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування ПДВ становить 7009,40 грн. (сім тисяч дев'ять гривень 40 копійок).

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 8411,28 грн. (вісім тисяч чотириста одинадцять гривень 28 копійок), в тому числі ПДВ в сумі 1401,88 грн. (одна тисяча чотириста одна гривня 88 копійок) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору та в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються таким чином:

гарантійний внесок для участі в аукціоні, у сумі 694,00 грн. (шістсот дев'яносто чотири гривні 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – Товарна біржа «Українська біржа», зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця №UA888201720355229002001163735 в Державній Казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722;

за придбаний Об'єкт приватизації грошові кошти Покупця у сумі 7717,28 грн. (сім тисяч сімсот сімнадцять гривень 28 копійок), в тому числі ПДВ 1401,88 грн. (одна тисяча чотириста одна гривня 88 копійок) Покупець зобов'язаний перерахувати з рахунку Покупця №UA103052990000026203883051731 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", м. Київ, МФО 305299, на рахунок Продавця №UA118201720355589002000163735 в Державній Казначейській службі України м. Київ, МФО 820172, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Днем сплати Покупцем грошових коштів за Об'єкт приватизації вважається день надходження цих коштів на рахунок Продавця.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Приватизація Об'єкта приватизації вважається завершеною з моменту його продажу та переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації, що оформлюється наказом державного органу приватизації.

3.3. Право власності на нерухоме майно виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до закону.

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються

актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Сплатити протягом 10 (десяти) банківських днів з моменту підписання та нотаріального посвідчення цього Договору витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 2940,00 грн. (дві тисячі дев'ятсот сорок гривень 00 копійок) на рахунок Продавця №UA738201720343150003000163735, в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722, призначення платежу: за оцінку об'єкта приватизації.

6.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок №UA118201720355589002000163735, в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722.

Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення цього Договору є підставою для розірвання такого договору відповідно до чинного законодавства.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;



продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів

12.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, інші два примірники видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

13.6. Цей Договір укладається Покупцем за згодою дружини - Кудряшової Тетяни Миколаївни, справжність підпису на якій засвідчено "22" квітня 2021 року Лобовою О.М., приватним нотаріусом Южноукраїнського міського нотаріального округу Миколаївської області, по реєстру за №316.

13.7. Кожна із Сторін однаково розуміє значення, умови цього Договору та його правові наслідки для кожної із Сторін, та у Сторін відсутні заперечення щодо кожної з умов цього Договору, волевиявлення Сторін є вільним і відповідає внутрішній волі Сторін, про що свідчать особисті підписи Сторін на цьому Договорі.

14. Місцезнаходження та підписи Сторін:

Продавець:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ
ОБЛАСТЯХ,**

ідентифікаційний код 43015722,
місцезнаходження: 65048, Одеська обл.,
місто Одеса, вулиця Велика Арнаутська,
будинки 15, на підставі довіреності

м.п.

Покупець:

реєстраційний номер облікової картки
платника податків, місце
проживання зареєстровано за адресою:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Місто Оде-



са, Україна двадцять третього квітня дві тисячі двадцять першого ого року.

Цей договір посвідчено мною, Петровим О.А., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ та повноваження його представника і належність Державі Україна в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України відчужуваного майна - нежитлової будівлі, склад кисневих балонів та карбиду кальцію, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю, склад кисневих балонів та карбиду кальцію, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за № 159
Стягнуто плати у гривнях в розмірі
згідно статті 31 Закону України "Про нотаріат"
Приватний нотаріус

