# Інформаційне повідомленняпро проведення продажу на електронному аукціоні з умовами малої приватизації комунальної власності - Нежитлової будівлі (Кінотеатру) що знаходиться за адресою вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області

1. **Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області.

**Найменування об’єкта:** Нежитлова будівля (Кінотеатр) що знаходиться за адресою вул. 22 Січня, 11, смт. Микулинці, Теребовлянського району Тернопільської області.

**Опис об’єкта:**

Нежитлова будівля (Кінотеатр)

Загальна площа - 446,8 кв.м

Матеріали стін – цегла

Фундамент – камінь

Покрівля - шифер

Опис: літ. А - Кінотеатр

Земельна ділянка місця розташування об’єкта - кадастровий номер: 6125055400:04:001:0308

Власник земельної ділянки – Микулинецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04396302.

**Балансоутримувач:** Орган місцевого самоврядування Микулинецька селищна рада, код ЄДРПОУ 04396302.

**Адреса балансоутримувача:** 48120, Тернопільська область, Теребовлянський район, вул. С. Бандери, 11

**Телефон балансоутримувача:** +380355151252

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:** 0439602

**Електронна адреса:** 04396302@mail.gov.ua

1. **Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі:** UA-AR-P-2020-09-01-000004-2.

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону:** 30 вересня 2020 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 111 260 грн. (сто одинадцять тисяч двісті шістдесят).

**Розмір гарантійного внеску:** 11 126 грн. (одинадцять тисяч сто двадцять шість) без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 55 630 грн. (п’ятдесят п’ять тисяч шістсот тридцять).

**Розмір гарантійного внеску:** 5 563 грн. (п’ять тисяч п’ятсот шістдесят три) без ПДВ.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 55 630 грн. (п’ятдесят п’ять тисяч шістсот тридцять).

**Розмір гарантійного внеску:** 5 563 грн. (п’ять тисяч п’ятсот шістдесят три) без ПДВ.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 20 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта).

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 1 112,6 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 556,3 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

**Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить:** 1 крок.

**Додаткові умови продажу:**

1. Покупець – переможець аукціону відшкодовує витрати, пов’язані із здійсненням заходів з приватизації об’єкта.
2. **Час та місце ознайомлення з об’єктом:** ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Микулинецької селищної ради час огляду об’єкта за телефоном: 0355151252 з 10:00 до 17:00 у робочі дні.
3. **Організатор аукціону:** Орган місцевого самоврядування Микулинецька селищна рада, (код за ЄДРПОУ 04396302). Адреса: 48120, Тернопільська область, Теребовлянський район, вул. С. Бандери, 11.
4. **Електронна адреса:** 04396302@mail.gov.ua

**Контактний тел.:** 0355151252

**Селищний голова:** Осіпчук Петро Іванович.

**4. Засоби платежу:**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок UA528999980314121905000019691 у ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396302, МФО 820172, ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA528999980314121905000019691 у ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396302, МФО 820172, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок UA528999980314121905000019691 у ДКСУ м. Київ, код ЄДРПОУ 04396302, МФО 820172, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п’яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об’єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об’єкта приватизації переможцем.

**1. Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3. для потенційних покупців - юридичних осіб:

* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
* остання річна або квартальна фінансова звітність;
* документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТБ до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>).

4. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір**: <https://prozorro.sale>.