

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом управління приватизації,
оренди майна та землі міської ради
від 20.04. 2022 № 60

Протокол № 3
засідання аукціонної комісії з продажу нежитлових будівель за адресою:
Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10

від 23 лютого 2022 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Макаренко С.Д.,
Колісник Д.О.

Відсутні:

Богоявленська О.М.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 17.05.2021 № 87.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10.
2. Визначення кроку аукціону з продажу нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10.
3. Визначення дати та часу проведення аукціону з продажу нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 4 члена комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 14.05.2021 № 210 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлові будівлі, що належать до комунальної власності Олександрійської територіальної громади в особі Олександрійської міської ради, розташовані за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10 та перебувають на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Аукціони з продажу даного об'єкта оголошувались на 16.08.2021, 14.09.2021, 13.10.2021, 06.12.2021, 04.01.2022, 02.02.2022. Дані аукціони не відбулись через відсутність заяв. Потрібно переглянути умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10.

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. Балансова вартість - це сума, за якою актив визнають після вирахування будь-якої суми накопиченої амортизації та

накопичених збитків від зменшення його корисності (Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 16 (МСБО 16) Основні засоби).

Гарантійний внесок на участь в аукціоні становить 10% від стартової ціни продажу (підпункт 4 пункту 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Ресстраційний внесок на участь в аукціоні для об'єктів малої приватизації становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2022, що становить 1300,00 грн (п.25 ст.1 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Відповідно до довідки балансоутримувача об'єкта малої приватизації КП «Житлогосп» від 23.02.2022 № 162 балансова вартість (з врахуванням зносу) нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10 станом на 01.01.2022 становить 1 621 087,00 грн.

Операції з приватизації майна, яке перебуває в комунальній власності, підпадають під визначення об'єкта оподаткування ПДВ за основною ставкою податку (20%).

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10 у сумі 1 621 087,00 грн.

У разі, якщо нежитлові будівлі за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10 не будуть продані, встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни у сумі 810543,50 грн;

- стартову ціну в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у сумі 810543,50 грн, кількість кроків аукціону встановити у кількості 75.

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення таких умов продажу:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати придбання будівель;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п. 16 ст. 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення кроку аукціону у розмірі 1% від стартової ціни.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Комісія доручила управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради визначити дату аукціону наказом та розмістити інформаційне повідомлення в Електронній торговій системі «ProZorro. Продажі» про проведення аукціону по продажу нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10:

- стартова ціна – 1621087,00 грн (без ПДВ);
- стартова ціна для повторного аукціону із зниженням стартової ціни - 810543,50 грн;
- стартова ціна в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 810543,50 грн (кількість кроків аукціону 75);
- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати придбання будівель;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

2. Визначити крок аукціону з продажу нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10 у розмірі 1% від стартової ціни.

3. Визначити дату аукціону з продажу нежитлових будівель за адресою: Кіровоградська область, сел. Олександрійське, вул. Довіри, 10 наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради.

Голова комісії

Відповідальний секретар комісії

Члени комісії:



О. РЕПЕНЬКО



Ю. КРИСАНОВА

С. МАКАРЕНКО



Д. КОЛІСНИК