

ДОГОВІР №8

купівлі-продажу об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна – нежитлова будівля колишньої лазні площею 150,2 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська область, Глобинський район, село Пустовійтове, вулиця Молодіжна, будинок 35, та перебуває на балансі Пустовійтівської сільської ради (код ЄДРПОУ 22549650), проданого шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

місто Полтава

десятого квітня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 42769539 в особі в.о. начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Корнєва Євгенія Євгеновича (паспорт серія ВА №253285, виданий Київським РВ ДМУ УМВС України в Донецькій області 21.05.1996), який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31 січня 2019 року № 83, наказу Фонду державного майна України від 04.04.2019 № 89-р «Про виконання обов'язків начальника регіонального відділення» (далі - Продавець), з однієї сторони, та

фізична особа громадянин України Юрченко Анатолій Анатолійович, що мешкає за адресою: Україна, Київська область, Броварський район, село Русанів, вулиця Польова, будинок 10, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2883319494 (паспорт серія СК №007584, виданий Броварським РВГУ МВС України в Київській області від 02 червня 2004 року), в особі Задорожного Валентина Олексійовича, що мешкає за адресою: Україна, Київська область, Бориспільський район, село Глибоке, вулиця Польова, будинок 19, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3127423690 (паспорт серія СТ №251985, виданий Бориспільським МВ ГУ МВС України в Київській області 04 жовтня 2011 року), який діє на підставі довіреності від 09.04.2019, посвідченої приватним нотаріусом Броварського міського нотаріального округу Писаним В.Г., зареєстрованої в реєстрі за № 623 (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності малої приватизації окремого майна – нежитлову будівлю колишньої лазні площею 150,2 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська область, Глобинський район, село Пустовійтове, вулиця Молодіжна, будинок 35, та перебуває на балансі Пустовійтівської сільської ради (код ЄДРПОУ 22549650), (далі – Об'єкт). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти вказане окреме майно – нежитлову будівлю колишньої лазні, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2 Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області на праві державної власності, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності виданим 25.07.2018 року Полтавською філією державного підприємства «СЕТАМ», Полтавська область, за № 132076960, реєстраційний номер об'єкта 1606492353206, номер запису про право власності: 27194310.

Питання відведення та оформлення земельної ділянки під об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку встановленому чинним законодавством.

1.3 Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, на виконання наказу Фонду державного

майна України від 27.03.2018 № 447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» із змінами, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 25.04.2018 № 222 «Про приватизацію об'єкта державної власності окремого майна», із змінами від 23.07.2018 № 445, продаж об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі з умовами.

1.4 Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 05.07.2018 № 386, та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 28.11.2018 № 752 «Про затвердження умов продажу, стартових цін продажу та інформаційне повідомлення з продажу об'єкта державної власності», без урахування податку на додану вартість становила 17000,00 (сімнадцять тисяч грн. 00 копійок) гривень; для аукціону із зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 8500,00 (вісім тисяч п'ятсот грн. 00 копійок) гривень.

1.5 Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-02-08-000045-1 який відбувся 11.03.2019, який затверджений наказом РВ ФДМУ по Полтавській області № 132 від 19.03.2019, складеним оператором, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – АТ КБ «ПРИВАТБАНК», пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 85,00 (вісімдесят п'ять грн. 00 коп.) гривень без урахування податку на додану вартість. На ціну продажу нараховується податок на додану вартість у сумі 17,00 (сімнадцять грн. 00 коп.) гривень.

1.6 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продано за 102,00 (сто дві грн. 00 коп.) гривень. Сума податку на додану вартість становить 17,00 (сімнадцять грн. 00 коп.) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт приватизації 102,00 (сто дві грн. 00 коп.) гривень, у тому числі податок на додану вартість 17,00 (сімнадцять грн. 00 коп.) гривень., у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту підписання цього Договору. Плата за об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюється так: Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківській рахунок оператора електронного майданчика АТ КБ «ПРИВАТБАНК» в сумі 850,00 (вісімсот п'ятдесят грн. 00 коп.) гривень, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця № 37316025018853, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО: 820172.

Кошти в сумі 102,00 (сто дві грн. 00 коп.) гривень., у тому числі податок на додану вартість 17,00 (сімнадцять грн. 00 коп.) гривень, зараховуються Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації з гарантійного внеску, сплаченого Покупцем для участі в аукціоні, на рахунок Продавця №37188001018853 одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО: 831019.

Різниця коштів в сумі 748,00 грн (сімсот сорок вісім грн. 00 коп) гривень, повертається Покупцю шляхом безготівкового перерахування з рахунка Продавця № 37316025018853, платник: РВ ФДМУ по Полтавській та Сумській областях, код ЄДРПОУ 42769539, банк платник: ГУДКСУ у м. Київ, МФО: 820172, на рахунок Покупця № 29244825509100, банк: АТ КБ ПриватБанк, МФО 305299, код ЄДРПОУ 14360570, для поповнення поточного рахунку 5168745320847335, Юрченко Анатолій Анатолійович.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в трьохденний термін після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3 Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;

- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни в розмірі 1900,00 (одна тисяча дев'ятсот грн. 00 коп.) гривень у місячний строк з дати укладання цього Договору на рахунок Продавця: р/р № 35210071018853 одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172;

- в установлений Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації у встановлений в Договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою

палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміна умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі.

11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору об'єкт купівлі-продажу повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Прикінцеві положення

12.1. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

12.2. Договір складений у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13. Повні юридичні адреси Сторін

ПРОДАВЕЦЬ :

Регіональне відділення Фонду державного майна України по
Полтавській та Сумській областях
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні,
1/23,

код за ЄДРПОУ 47269539

р/р 37188001018853, Банк

Ощадбанк, Держказначейська служба

Україна МФО 820172



Є.Є.Корнєв

ПОКУПЕЦЬ :

Фізична особа – Задорожний Валентин
Олексійович

Реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3127423690

Київська обл., Бориспільський р-н, с. Глибоке,
вул. Польова, 19

В.О. Задорожний