До наказу від « 18 » березня 2022 р. № 57

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення аукціону з передачі в оренду державного та комунального майна**

**оренда частини лікувального корпусу №1 - частини приміщення під № 45 загальною площею 26.96 кв.м. в будівлі літ. "Е", що розташований за адресою: місто Немирів , вулиця Євдокименка,22 Вінницький район, Вінницької області**

Майно передається в оренду на підставі:

1. [Закону України “Про оренду державного та комунального майна” №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20)
2. [Постанови КабінетуМіністрівУкраїни “Деякі питання оренди державного та комунального майна](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF) [” №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/483-2020-%D0%BF))

|  |  |
| --- | --- |
| **Повне найменування та адреса орендодавця** | **Комунальне підприємство " Немирівський міський центр ПМСД"**  Код ЄДРПОУ 41345263  Юридична адреса: **22800 вул. Євдокименко,22 м.Немирів Вінницький район**  **Вінницька область** |
| **Повне найменування та адреса балансоутримувача** | **Комунальне підприємство " Немирівський міський центр ПМСД"**  Код ЄДРПОУ 41345263  Юридична адреса: **22800 вул. Євдокименко,22 м.Немирів Вінницький район**  **Вінницька область** |
| **Інформація про об’єкт оренди** | **оренда частини лікувального корпусу №1 - частини приміщення під № 45 загальною площею 26.96 кв.м. в будівлі літ. "Е" на першому поверсі І поверхової нежитлової будівлі.** |
| **Місцезнаходження об’єкта** | Адреса: вул.Євдокименка,22 м. Немирів Вінницької області ДК 021:2015: 04000000-8 – Нерухоме майно |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перелік Першого типу |
| Ринкова вартість ,грн.. | 210018.00 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Рішення Немирівської міської ради 25 сесії 8 скликання від 23.12.2021 №840 «Про включення до переліку першого типу об’єктів оренди та надання дозволу КП «Немирівський міський ЦПМСД «на передачу в оренду приміщень за адресою м.Немирів вул.Євдокименка,22» |
| **Фотографічне зображення об’єкта** | Додається до оголошення |
| **Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг.** | Окремі особові рахунки на вказане приміщення не відкривалися. |
| **Проект Договору** | Додається до оголошення |
| **2 Інформація про аукціон та умови його проведення** | |
| **Спосіб проведення аукціону** | Аукціон з передачі в оренду державного та комунального майна |
| **Строк оренди** | 5 роки 0 місяців 0 днів |
| **Інформація про цільове призначення об’єкта оренди** | Майно може бути використано за призначенням **розміщення аптеки.** |
| **Стартова орендна плата ( за місяць оренди)** | 2100.18 грн, без ПДВ |
| **Додаткові умови** | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 ЗУ « про оренду державного та комунального майна»  Орендар зобов`язується дотримуватися Основних вимог щодо експлуатації нежитлового приміщення, використання його за призначенням та виконання санітарних і протипожежних норм, страхування об`єкту на весь термін оренди.  Згода на передачу майна в суборенду не надається.  Орендна плата буде індексуватись Орендодавцем згідно чинного законодавства |
| Контактні дані: номер телефону працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Телефон представника Орендодавця  +380985596691 , ел.пошта: super\_taya@ukr.net |
| Дата та час проведення аукціону . | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику відповідно до вимог Порядку проведення електроних аукціонів. |
| Кінцевий строк подання зави на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір гарантійного внеску для потенційного орендаря – \_\_3250\_грн  *Відповідно до пункту 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна не менше як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленої станом на 1 січня поточного року.*  Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону *п.91 Порядку* - 1% стартової орендної плати об»єкта оренди – 21.01 грн  Розмір реєстраційного внеску -650 грн.,  Відповідно п.17ч.1 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна « - 0,1 мінімальної заробітної плати діючої станом на 1 січня поточного року. |
| Технічні реквізити оголошення | Аукціон буде проведений в електронній торговій системі « Прозоро. Продажі» ( адміністратор). Єдине посилання на веб – сторінку http:// sale.uub.com.ua на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://sale>@uub.com.ua |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Рахунок № UA413026890000026004055363188   (для перерахування реєстраційного внеску)    Банк отримувача: ПАТ КБ «Приватбанк» , МФО 302689 ,код ЄДРПОУ 41345263,  Отримувач коштів: КП»Немирівський міський ЦПМСД» Немирівської міської ради |
| ***Інша додаткова інформація*** | |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Зобов`язаний |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 780,00 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | - |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | - |
| Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч.3 ст.13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»: | Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, в електронній формі. До заяви додаються:  1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;  2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;  3) для учасників, які є фізичними особами:       - копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність, видану представнику фізичної особи;       - копію свідоцтва про реєстрацію фізичної особи як суб'єкта підприємницької діяльності;       - копію декларації про доходи або завірену в установленому порядку копію звіту суб’єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку (при потребі);  4) для потенційних орендарів - юридичних осіб:  - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;  - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;  - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;  5) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика;  5) Інші документи, передбачені умовами оренди майна, опублікованими в оголошенні про проведення відповідного аукціону. |
| Технічні реквізити оголошення | Аукціон буде проведений в електронній торговій системі « Прозоро. Продажі» ( адміністратор). Єдине посилання на веб – сторінку http:// sale.uub.com.ua на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://sale>@uub.com.ua |

*Генеральний директор Вадим ЧЕРНЕГА*