



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА

Н А К А З

03.12.2020

м. Київ

№ 32-ПР

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ UA-PS-2020-11-03-000007-3

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-11-03-000007-3 з оренди нежитлових приміщень загальною площею 118,2 кв.м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 7-В, згідно з яким переможцем електронного аукціону визнано – фізичну особу-підприємця Донченка Сергія Дмитровича із пропозицією щодо ціни оренди приміщень на місяць в сумі 6 556,00 грн (шість тисяч п'ятсот п'ятдесят шість грн 00 коп.), без ПДВ.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, з фізичною особою-підприємцем Донченком С.Д. на орендне користування нежитловими приміщеннями загальною площею 118,2 кв.м, розташованих за адресою: м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 7-В.

3. Фізичній особі-підприємцю Донченку С.Д. сплатити авансовий платіж у розмірі 13 112,00 грн (тринадцять тисяч сто дванадцять грн 00 коп.), без ПДВ, на рахунок балансоутримувача.

4. Фізичній особі-підприємцю Донченку С.Д. сплатити забезпечувальний депозит у розмірі 2-ох місячних орендних плат, що становить 13 112,00 грн (тринадцять тисяч сто дванадцять грн 00 коп.), без ПДВ, на рахунок балансоутримувача.

5. Відділу використання майна управління формування та використання майна підготувати договір, що визначений у пункті 2 цього наказу, для підписання.

6. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник директора

Олег ШИМУЛЯР

Затверджено

Департамент комунальної власності м. Києва
наказ № 32-пр від 03.12.2020

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2020-11-03-000007-3

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Номер лоту: 30

Організатор аукціону: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 24.11.2020 11:17:41

Дата та час завершення електронного аукціону: 24.11.2020 11:46:41

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Оренда нежитлових приміщень площею 118,2 кв.м за адресою: м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 7-В

Нежитлові приміщення загальною площею 118,2 кв.м, що розташовані за адресою: м. Київ, вул. Вербицького Архітектора, 7-В та обліковуються на балансі КП «Київтеплоенерго»

Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов'язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об'єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Стартовий розмір орендної плати, без ПДВ: 2 073.21 грн.

Орендна плата на місяць, без ПДВ: 6 556.00 грн.

Крок аукціону: 20.73 грн.

Розмір гарантійного внеску: 12 422.82 грн.

Учасники електронного аукціону:

1. Товариство з обмеженою відповідальністю "Нью деун", код ЄДРПОУ: 43847078

2. ФОП Донченко Сергій Дмитрович, код ЄДРПОУ: 3092920958

Закриті цінові пропозиції учасників:

Товариство з обмеженою відповідальністю "Нью деун"	2 300.00 ГРН	18.11.2020 17:20:43
ФОП Донченко Сергій Дмитрович	5 610.00 ГРН	23.11.2020 18:15:26

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

Товариство з обмеженою відповідальністю "Нью деун"	6 222.00 ГРН	24.11.2020 11:25:41
ФОП Донченко Сергій Дмитрович	6 223.00 ГРН	24.11.2020 11:28:41

Раунд 2

Товариство з обмеженою відповідальністю "Нью деун"	6 555.00 ГРН	24.11.2020 11:34:41
ФОП Донченко Сергій Дмитрович	6 556.00 ГРН	24.11.2020 11:37:41

Раунд 3

Товариство з обмеженою відповідальністю "Нью деун"	6 555.00 ГРН	24.11.2020 11:43:41
ФОП Донченко Сергій Дмитрович	6 556.00 ГРН	24.11.2020 11:46:41

Переможець електронного аукціону: ФОП Донченко Сергій Дмитрович

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Код ЄДРПОУ: 19020407

Рахунок UA528201720355249003000024278 в ДКСУ, м. Київ

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:

472,30 грн. (Чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок).

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:

4 720,32 грн. (Чотири тисячі сімсот двадцять гривень 32 копійки), з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 7 702,50 грн. (Сім тисяч сімсот дві гривні 50 копійок), без ПДВ.

Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди): 6 556,00 грн. (Шість тисяч п'ятсот п'ятдесят шість гривень 00 копійок), без ПДВ.

Розмір авансового внеску, який необхідно сплатити до укладання договору оренди або в день укладання договору: 13 112,00 грн (тринадцять тисяч сто дванадцять гривень 00 копійок) без ПДВ

Реквізити для сплати авансового внеску та орендної плати за активи (майно):

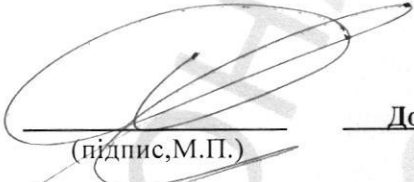
КП «Київтеплоенерго». Поточний рахунок № UA863057490000026005000000633 в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» м. Київ, Код банку 305749, Код ЄДРПОУ 40538421

Протокол електронного аукціону сформовано: 24.11.2020 11:46:41

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ФОП Донченко Сергій Дмитрович

_____		_____	_____
(посада)	(підпис, М.П.)	Донченко С.Д. (П.І.Б.)	(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць):

Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

_____		_____	_____
Директор (посада)	(підпис, М.П.)	Медведенко І.С. (П.І.Б.)	<u>26.11.2020</u> (Дата підпису)