

ПРОТОКОЛ №04-12-2020

засідання комітету кредиторів Товариства з обмеженою відповідальністю
«Чернігівський завод будівельних матеріалів» у справі про банкрутство №16/1376/836/226

м. Київ

«04» грудня 2020 року

Постановою господарського суду Чернігівської області від 05.05.2010 у справі №16/1376/836 Товариство з обмеженою відповідальністю «Чернігівський завод будівельних матеріалів» (вул. Київське шосе, 3, м. Чернігів, 14000, код ЄДРПОУ 32284441) визнано банкрутом, та відкрито ліквідаційну процедуру.

Ухвалою господарського суду Чернігівської області від 05.10.2020 було відкладено розгляд справи на шість місяців до 05.04.2021, залишивши за арбітражним керуючим Ткачуком О.В. повноваження ліквідатора ТОВ «Чернігівський завод будівельних матеріалів» до закінчення ліквідаційної процедури.

21.02.2011 загальними зборами кредиторів ТОВ «Чернігівський завод будівельних матеріалів» було прийнято рішення про створення комітету кредиторів Банкрута з 5 (п'яти) осіб.

11.04.2011 на засіданні комітету кредиторів Банкрута було обрано головою комітету кредиторів ТОВ «Чернігівський завод будівельних матеріалів» у справі про банкрутство №16/1376/836/226 - Публічне акціонерне товариство «Укрсоцбанк».

24.12.2013 ухвалою господарського суду Чернігівської області було затверджено рішення загальних зборів кредиторів про обрання комітету кредиторів у справі про банкрутство ТОВ «Чернігівський завод будівельних матеріалів» у складі ПАТ «Укрсоцбанк», ПАТ «Комерційний банк «Надра», ПАТ «Альфа Банк», Акціонерного Банку «Банк Регіонального розвитку» та Управління пенсійного фонду України в м. Чернігові.

Ухвалою господарського суду Чернігівської області від 10.06.2020 клопотання Акціонерного товариства «Укрсоцбанк» про заміну сторони (кредитора) задоволено, здійснено заміну кредитора по справі - ПАТ «Укрсоцбанк» (03150, м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 100, ідентифікаційний код 00039019) його правонаступником - Акціонерним товариством «Альфа-Банк» (03150, м.Київ, вулиця Велика Васильківська, будинок 100, код 23494714).

Керуючись положенням ст.ст. 12, 48 Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатор ТОВ «Чернігівський завод будівельних матеріалів» Ткачук О.В. скликав комітет кредиторів Боржника та бере в ньому участь з правом дорадчого голосу.

Членів комітету кредиторів заздалегідь письмово повідомлено про місце і час проведення засідання комітету кредиторів банкрута.

Засідання комітету кредиторів розпочато о «10» годині «00» хвилин, та закінчено о «10» год. 30 хв. за адресою : м. Київ, вул. Шота Руставелі 11 (ліве крило, третій поверх).

Присутні на засіданні комітету кредитори:

1. Акціонерне товариство «АЛЬФА-БАНК», в особі представника – Супряги С.О. (довіреність від 31.07.2020) – 209 571 голосів;

Загальна кількість голосів членів комітету кредиторів: 330 477 голосів - 100%, всього голосів присутніх членів комітету - 63,41 % від усіх голосів членів комітету кредиторів банкрута.

Порядок денний засідання комітету кредиторів:

1. Погодження умов продажу наступного майна ТОВ «Чернігівський завод будівельних матеріалів» - частки Боржника в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «ПОЛІССЯ» (код ЄДРПОУ 33493602) в розмірі номінальної вартості 59 940 000,00 грн., що становить 99% статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «ПОЛІССЯ».

Розгляд питань порядку денного засідання :

З першого питання порядку денного.

Заслухали ліквідатора ТОВ «Чернігівський завод будівельних матеріалів» Ткачука О.В., який повідомив, що 07 серпня 2020 року ухвалою господарського суду Чернігівської області у справі №16/1376/836/226 було визнано недійсним Договір купівлі-продажу частки в статутному капіталі товариства з обмеженою відповідальністю від 05.02.2010, укладений між Товариством з обмеженою відповідальністю «Чернігівський завод будівельних матеріалів» (вул. Київське шосе, 3, м. Чернігів, 14000, код ЄДРПОУ 32284441) та Товариством з обмеженою відповідальністю «СТІБРОКЕР» (04086, м. Київ, вул. Бакинська, буд. 37-Г, офіс 67, код ЄДРПОУ 31905136) та скасовано реєстраційну дію, щодо зміни складу засновників Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «ПОЛІССЯ» (код ЄДРПОУ 33493602) в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та

громадських формувань від 18.03.2010 року за №10681050012005018, вчинену державним реєстратором Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації - Долгозв'яз Тетяною Степанівною.

21 серпня 2020 року на підставі вказаної ухвали державним реєстратором Голосіївської районної у місті Києві державної адміністрації були внесені зміни до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань та поновлено відомості про банкрута, як власника частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «ПОЛІССЯ» (код ЄДРПОУ 33493602) в розмірі 59 940 000.00 грн.

Разом з тим, відповідно до листа ГУ ДПС у м. Києві від 28.09.2020 №46474/Ак/26-15-12-08-18 в інформаційних ресурсах ГУ ДПС у м. Києві відсутня інформація щодо подання ТОВ «Будівельно-інвестиційна компанія «ПОЛІССЯ» (код ЄДРПОУ 33493602) фінансової звітності за останні 5 років.

Згідно відомостей веб-сервісу для аналізу підприємств YOUCONTROL.COM.UA, остання фінансова звітність ТОВ «Будівельно-інвестиційна компанія «ПОЛІССЯ» (код ЄДРПОУ 33493602) подавалась у 2010 році.

Відповідно до даних Єдиного державного реєстру судових рішень, з ТОВ «Будівельно-інвестиційна компанія «ПОЛІССЯ» (код ЄДРПОУ 33493602) стягнуто кошти рішенням суду у справах № 2-2478/09 – 1579473,84 грн. та 1730,00 грн., №2а-8691/12/2670 – 39421,25 грн., № 825/820/15-а – 5646,2 грн., № 2а-19326/10/2670 – 44220,19 грн..

Згідно відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, майже всі активи підприємства знаходяться під арештом, представляють собою в основному нерухомість і незавершене будівництво в анексованому Криму, також в Києві арештоване незавершене будівництво. Фактично, нерухомі активи Товариства представляють собою неліквід і не підлягають оцінці.

Ліквідатором замовлено експертну оцінку ринкової вартості корпоративних прав, частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «ПОЛІССЯ» (код ЄДРПОУ 33493602) в розмірі 59 940 000.00 грн., що становить 99% статутного капіталу Товариства.

Відповідно до Висновку про вартість об'єкту оцінки, наданого суб'єктом оціночної діяльності ПП «Енергомакс» в межах Звіту від 01.10.2020, ринкова вартість частки ТОВ «ЧЗБМ» в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «ПОЛІССЯ» (код ЄДРПОУ 33493602) в розмірі 59 940 000.00 грн., що становить 99% статутного капіталу Товариства, станом на 01.10.2020 становить 1,00 грн.

Відповідно до п. 5 ч. 8 ст. 48 КЗПБ до компетенції комітету кредиторів належить прийняття рішення про надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі санації відповідно до плану санації або у процедурі ліквідації банкрута.

Згідно з ч.ч. 6, 7 ст. 75 КЗПБ комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Статтею 80 КЗПБ унормовано, що перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Відповідно до ч. 2 ст. 79 КЗПБ початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Таким чином, ліквідатор Боржника Ткачук О.В. запропонував комітету кредиторів погодити наступні умови продажу майна Боржника - частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «ПОЛІССЯ» (код ЄДРПОУ 33493602) в розмірі 59 940 000,00 грн., що становить 99% статутного капіталу Товариства:

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, яка становить 1 000 (одна тисяча) грн. 00 коп., крок аукціону – 1 (один) відсоток початкової ціни;
- початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, а саме в розмірі 800 (вісімсот) грн. 00 коп., з можливістю зниження початкової ціни не нижче

мінімальної (граничної) вартості продажу в розмірі 1 (одного) відсотка початкової ціни; крок аукціону – 1 (один) відсотків початкової ціни повторного аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА» - 209 571 голосів або 100 % голосів присутніх кредиторів.

«ПРОТИ» - 0 голосів або 0 % голосів присутніх кредиторів.

«УТРИМАЛИСЬ» - 0 голосів або 0 % голосів кредиторів.

ВИРІШИЛИ: погодити наступні умови продажу майна Боржника - частки в статутному капіталі Товариства з обмеженою відповідальністю «Будівельно-інвестиційна компанія «ПОЛІССЯ» (код ЄДРПОУ 33493602) в розмірі 59 940 000,00 грн., що становить 99% статутного капіталу Товариства:

- перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, яка становить 1 000 (одна тисяча) грн. 00 коп., крок аукціону – 1 (один) відсоток початкової ціни;

- початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, а саме в розмірі 800 (вісімсот) грн. 00 коп., з можливістю зниження початкової ціни не нижче мінімальної (граничної) вартості продажу в розмірі 1 (одного) відсотка початкової ціни; крок аукціону – 1 (один) відсотків початкової ціни повторного аукціону.

Голова комітету зазначив, що всі питання порядку денного вирішено, зауваження щодо порядку ведення засідання - відсутні. Таким чином, засідання завершено.

Ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «Чернігівський завод будівельних матеріалів»

Ткачук Олександр Вікторович _____

Представник Акціонерного товариства «АЛЬФА-БАНК»

Супряга Сергій Олегович _____

