

**ДОГОВІР ОРЕНДИ** *Ф-9840***нерухомого майна (будівель, споруд, приміщень)**

Місто Львів,

сьоме серпня дві тисячі п'ятнадцятого року.

Управління комунальної власності департаменту економічної політики Львівської міської ради, надалі **Орендодавець**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України (код платника податків згідно з ЄДРПОУ) 25558625, що знаходиться за адресою м. Львів, пл. Галицька, буд. 15 і діє на підставі Положення про управління комунальної власності Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради від 07.12.2007 р. за № 1100, зі змінами і доповненнями до нього, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А01 № 198069 видане Виконавчим комітетом Львівської міської ради, дата проведення державної реєстрації 19.09.2002 року, номер запису 1 415 105 0001 015759, в особі **начальника Управління Свистун Інни Василівни**, яка діє на підставі вищевказаного положення і розпорядження Львівського міського голови № 567-к від 02.08.2013 року, з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІАМЕД ЦЕНТР"**, надалі **Орендар**, код платника податків згідно з ЄДРПОУ 32182479, що знаходиться за адресою: м. Львів, вул. Коновальця, буд. 29, кв. 4, нова редакція Статуту якого зареєстрована Виконавчим комітетом Львівської міської ради 02.04.2013 року, номер запису 1 415 105 0008 015266, зі змінами та доповненнями до нього, зареєстрованими Реєстраційною службою Львівського міського управління юстиції 16.09.2013 року, номер запису 1 415 105 0010 015266, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб підприємців серії АВ № 390422 видана Реєстраційною службою Львівського міського управління юстиції 18.09.2013 року, дата проведення державної реєстрації 04.10.2002 року, номер запису 1 415 120 0000 015266, в особі **директора Камінського Мар'яна Богдановича**, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Дозвільна, буд. 2, кв. 7, який діє на підставі вищевказаного Статуту та протоколу загальних зборів учасників Товариства № 3 від 28.03.2013 року, з другої сторони, разом в тексті іменуються - **Сторони**, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства, додержання яких є необхідним для чинності даного правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, домовилися про наступне:

1. Предмет договору

1.1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, на підставі наказу Управління комунальної власності Департаменту економічної політики Львівської міської ради № 260-О від 13.07.2015 року та договору оренди № Ф-7586-10 від 09.09.2010 року, на умовах визначених цим договором зобов'язується передати, а **ОРЕНДАР** прийняти в строкове платне користування нерухоме майно - **нежитлові приміщення першого поверху загальною площею 95,8 кв.м дев'яносто п'ять цілих вісім десятих квадратних метри**, що позначені в технічній документації під індексами **104а, 104б, 106, 107**, які розташовані в будівлі (під літ. "Б-3") за адресою: **м. Львів, вул. Симоненка В., буд. 4 (чотири)**, далі - **Об'єкт оренди**, що знаходиться на балансі Комунальної 2-ї міської поліклініки м. Львова, надалі **БАЛАНСОУТРИМУВАЧ** і належить територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради (код платника податків згідно з ЄДРПОУ 04055896) на праві комунальної власності на підставі Ухвали позачергової 3-ї сесії 21-го скликання Львівської міської ради народних депутатів від 14.09.1990 року, зареєстрованого державним реєстратором речових прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Поповичем О.С. 24.04.2015 р. за реєстраційним номером **624821946101** номер запису про право власності **9475056**, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.04.2015 року, індексний номер 36740921.

1.2. Технічна характеристика **Об'єкта оренди** наводиться в технічному паспорті Товариства з обмеженою відповідальністю "Технічне бюро "ФАЄРМУР" від 24.06.2015 року, інвентарний № 138.

1.3. Згідно з висновками оцінювача (звіт про оцінку майна), затвердженими наказом Управління комунальної власності Департаменту економічної політики Львівської міської ради № 1682/е від 22.07.2015 р. ринкова вартість **Об'єкта оренди** станом на 30.06.2015 р. становить **854 787,00 грн. (вісімсот п'ятдесят чотири тисячі сімсот вісімдесят сім гривень 00 копійок)** без ПДВ.

2. Цільове призначення об'єкта оренди

2.1. **Об'єкт оренди Орендар** буде використовувати для медичного центру та медичної практики.

3. Порядок передачі об'єкта в оренду

3.1. Приймання-передачу **Об'єкта оренди** здійснюють **Орендар** та **Балансоутримувач**.

3.2. При передачі **Об'єкта оренди** складається акт приймання-передачі, який підписують **Орендар** та **Балансоутримувач**.

3.3. У зв'язку з фактичним використанням **ОРЕНДАРЕМ Об'єкта оренди** за поданим договором, **Об'єкт оренди** вважається переданим в оренду з моменту підписання даного Договору.



Згідно з рішенням 4.05.20