Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

від 16.07.2021 №283

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про продаж на електронному аукціоні з умовами об'єкта малої приватизації комунальної власності Якушинецької територіальної громади за адресою: урочище «Козацьке, 3», за межами с. Ксаверівка, на території Якушинецької сільської ради Вінницького району Вінницької області**

1. **Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об’єкта:** гідротехнічна споруда, що складається з греблі № 3 та водопропускної споруди № 3/1.

**Опис об'єкта:**Гідротехнічна споруда, а саме: гребля №3 та водопропускна споруда № 3/1. Ситуативне розташування – за межами населеного пункту.

Гребля №3 земляна низьконапірна із суглинистих грунтів, гребля проїзна (внутрішньогосподарська дорога), з твердим покриттям, не закріплена, освітлення відсутнє. Верховий укіс спланований, порослий травою та подекуди чагарниковою рослинністю. Низовий укіс задернований та укріплений посівом трав.

Водопропускна споруда №3/1 – шахта суміщена з донним водовипуском. Вхідна частина – металева труба діаметром 1000 мм, перекрита дерев’яними щитами, провідна частина – залізобетонна труба діаметром 1,0 м, довжиною 10,0 м. Вихідна частина відсутня. Рік побудови - 1982.

**Об’єкт знаходиться** на земельній ділянці загальною площею 0,1092 га, кадастровий номер 0520682500:03:003:0104, цільове призначення - для рибогосподарських потреб,  **адресою**: урочище «Козацьке, 3», за межами с. Ксаверівка, на території Якушинецької сільської ради, перебуває в оренді фізичної особи - підприємця Даниленко Юлії Анатоліївни, вид обмеження у використання земельної ділянки – прибережна захисна смуга.

**Право власності на об’єкт** зареєстровано за сільською радою 25.07.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1310629505206.

**Об’єкт перебуває в оренді фізичної особи** - підприємця Даниленко Юлії Анатоліївни, розмір місячної орендної плати за перший місяць оренди становив 139,64 грн., строк дії договору оренди - до 31.10.2022.

**Балансоутримувач:**Якушинецька сільська рада, **адреса**: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів,1, **телефон:** (0432) 56-75-19, **електронна адреса**: yakushinecka-rada@ukr.net.

**2. Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб проведення аукціону**: аукціон з умовами

**Дата проведення аукціону – 20.08.2021**

**Час** проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами та в аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою в проміжок часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**встановлюється електронною торговою системою в проміжок часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**3. Умови продажу об'єкта**

**Стартова ціна об'єкта** **(без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами**: 56107,00 грн. (п’ятдесят шість тисяч сто сім грн. 00 коп.).

**Розмір гарантійного внеску**: 5610,70 грн. (п’ять тисяч шістсот десять грн. 70 коп.)

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 28053,50 грн. (двадцять вісім тисяч п’ятдесят три грн. 50 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 2805,35 грн. (дві тисячі вісімсот п’ять грн. 35 коп.).

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій**: 28053,50 грн. (двадцять вісім тисяч п’ятдесят три грн. 50 коп.).

**Розмір гарантійного внеску**: 2805,35 грн. (дві тисячі вісімсот п’ять грн. 35 коп.).

**Розмір реєстраційного внеску**: 1200 грн.(одна тисяча двісті грн. 00 коп.).

**Покупець зобов’язаний:**

- підтримувати достатній рівень води в водному об’єкті для забезпечення природного відтворення та життєдіяльності гідробіонтів;

- дотримуватися вимог технологічних, ветеринарно-біологічних, санітарно-епідеміологічних заходів;

- використовувати об’єкт приватизації за цільовим призначенням;

- внести інвестиції в реконструкцію об’єкта приватизації в сумі 286134,99 грн. (двісті вісімдесят шість тисяч сто тридцять чотири грн. 99 коп.) протягом одного року з моменту державної реєстрації права власності на об’єкт приватизації за покупцем;

- нести витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі - продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт.

**4.Додаткова інформація**

**Банківські реквізити для внесення реєстраційного та гарантійного внесків оператором електронних майданчиків та проведення переможцем аукціону розрахунку за придбаний об’єкт:**

**Одержувач:** ГУК у Вінницькій обл/с. Якушинці/31030000

**Рахунок:** UA408999980314181905000002842

**Банк одержувача:** Казначейство України (ел.адм.подат.)

**Код ЄДРПОУ банку:** 37979858

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час та місце проведення огляду об'єкта**: ознайомитися з об'єктом за місцем його розташування можливо у робочі дні, попередньо узгодивши час з Уповноважена особа з організації проведення електронних торгів.

**Організатор аукціону:**

Якушинецька сільська рада Вінницького району Вінницької області (код за ЄДРПОУ 04330021).

Адреса: 23222, Вінницька область, Вінницький район, с. Якушинці, вул. Новоселів, 1.

Е-mail: [yakushinecka-rada@ukr.net](mailto:yakushinecka-rada@ukr.net)

Контактний тел. (0432) 56-75-19. Час роботи з 8-00 до 17-00 (крім вихідних), у п'ятницю з 8-00 до 16-00, обідня перерва з 13-00 до 14-00.

Уповноважена особа з організації проведення електронних торгів –Свентух Олена Миколаївна.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Рішення виконавчого комітету Якушинецької сільської ради №283 від 16.07.2021.

**Унікальний код,**присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі: UA -AR-P-2020-12-21-000001-3.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 20  календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єкту малої приватизації).

**Крок аукціону:**

**- з умовами**: 561,07 грн (1 % від стартової ціни аукціону);

**- із зниженням стартової ціни**: 280,53 грн. (1 % від стартової ціни аукціону);

**- із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 280,53 грн (1% від стартової ціни аукціону).

**Загальна кількість кроків, на які може знижуватися стартова ціна об'єкт приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій становить**  - 3 кроки.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронні майданчики і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** auction.e-tender.ua.

**6. Перелік документів**

 Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає **заяву** на участь в електронному аукціоні, **яка повинна містити закриту цінову пропозицію**, шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - паспорт громадянина України;

2) для іноземних громадян - документ, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

**Керуючий справами (секретар)**

**виконавчого комітету О.В.Качан**