ПРОТОКОЛ
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності
Корецької міської територіальної громади

м. Корець

30 липня 2021 року **№ 1**

Усього членів комісії: 9 (дев'ять) осіб.

Присутні на засіданні члени комісії: *Маркевич Іван Ростиславович, Сайчук Андрій Олександрович, Ляшук Микола Валерійович, Данилюк Сергій Володимирович, Павлюк Валентина Іванівна, Свінціцький Валентин Анатолійович, Чекальський Андрій Миколайович.*

Відсутні на засіданні члени комісії: *Вигорій Ірина Іванівна, Харченко Інна Петрівна.*

Засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади (далі – аукціонна комісія) відкрив голова комісії Маркевич І. Р., який повідомив, що на засіданні присутні 7 з 9 членів конкурсної комісії. Зважаючи на те, що згідно з пунктом 4 розділу III Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади, затвердженого рішенням Корецької міської ради від 22 липня 2021 року № 1226, засідання комісії є правомочним за умови участі в ньому не менш як двох третин складу її членів, Маркевич І. Р. оголосив про початок засідання аукціонної комісії.

Слухали: голову аукціонної комісії Маркевича І. Р., який запропонував включити до порядку денного засідання аукціонної комісії такі питання:

1. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади незавершене будівництво житлового будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1842475756230) за адресою: Рівненська область, Рівненський район, місто Корець, вулиця М. Українець, 2.
2. Про умови продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади незавершене будівництво житлового будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1842475756230) за адресою: Рівненська область, Рівненський район, місто Корець, вулиця М. Українець, 2.

Виступила: Павлюк В. І., член аукціонної комісії, яка запропонувала затвердити порядок денний.

Вирішили: затвердити порядок денний.

За це рішення проголосували:

Прізвище, ініціали	За	Проти
Сайчук А. О.	+	-

Ляшук М. В.	+	-
Данилюк С. В.	+	-
Павлюк В. І.	+	-
Свінціцький В. А.	+	-
Чекальський А. М.	+	-
Маркевич І. Р.	+	-

За: 7 (Сім)
Проти: 0 (Нуль)

Порядок денний:

1. Про визначення стартової ціни об'єктів малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади незавершене будівництво житлового будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1842475756230) за адресою: Рівненська область, Рівненський район, місто Корець, вулиця М. Українець, 2;
2. Про умови продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади незавершене будівництво житлового будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1842475756230) за адресою: Рівненська область, Рівненський район, місто Корець, вулиця М. Українець, 2;

1. Слухали: Голову аукціонної комісії Маркевича І. Р., який запропонував визначити стартову ціну об'єкта малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади незавершене будівництво житлового будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1842475756230) за адресою: Рівненська область, Рівненський район, місто Корець, вулиця М. Українець, 2.

Виступили: Член аукціонної комісії Данилюк С. В., який повідомив, що відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Заступник голови аукціонної комісії Сайчук А. О. запропонував членам комісії визначити стартову ціну (без ПДВ) об'єкта малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади – адмінбудинок (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1842475756230) за адресою: Рівненська область, Рівненський район, місто Корець, вулиця М. Українець, 2 у розмірі:

– для продажу на аукціоні з умовами: 125 090,00 грн (Сто двадцять п'ять тисяч дев'яносто гривень 00 копійок);

– для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 62 545,00 грн (Шістдесят дві тисячі п'ятсот сорок сім гривень 00 копійок);

– для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 62 545,00 грн (Шістдесят дві тисячі п'ятсот сорок сім гривень 00 копійок).

Вирішили: Визначити стартову ціну по об'єкту малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади незавершене будівництво житлового будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1842475756230) за адресою: Рівненська область, Рівненський район, місто Корець, вулиця М. Українець, 2 у розмірі:

– для продажу на аукціоні з умовами: 125 090,00 грн (Сто двадцять п'ять тисяч дев'яносто гривень 00 копійок);

– для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 62 545,00 грн (Шістдесят дві тисячі п'ятсот сорок сім гривень 00 копійок);

– для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 62 545,00 грн (Шістдесят дві тисячі п'ятсот сорок сім гривень 00 копійок).

За це рішення проголосували:

Прізвище, ініціали	За	Проти
Сайчук А. О.	+	-
Ляшук М. В.	+	-
Данилюк С. В.	+	-
Павлюк В. І.	+	-
Свінціцький В. А.	+	-
Чекальський А. М.	+	-
Маркевич І. Р.	+	-

За: 7 (Сім)
Проти: 0 (Нуль).

2. Слухали: Голову аукціонної комісії Маркевича І. Р., який запропонував затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади незавершене будівництво житлового будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1842475756230) за адресою: Рівненська область, Рівненський район, місто Корець, вулиця М.Українець, 2.

Виступили: Член аукціонної комісії Павлюк В. І., яка запропонувала членам комісії підтримати пропозицію голови аукціонної комісії Маркевича І. Р. про затвердження умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади незавершене будівництво житлового будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1842475756230) за адресою: Рівненська область, Рівненський район, місто Корець, вулиця М. Українець, 2.

Вирішили: Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади незавершене будівництво житлового будинку (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1842475756230) за адресою: Рівненська область, Рівненський район, місто Корець, вулиця М.Українець, 2, що додаються.

За це рішення проголосували:

Прізвище, ініціали	За	Проти

Сайчук А. О.	+	-
Ляшук М. В.	+	-
Данилюк С. В.	+	-
Павлюк В. І.	+	-
Свінціцький В. А.	+	-
Чекальський А. М.	+	-
Маркевич І. Р.	+	-

За: 7 (Сім)
Проти: 0 (Нуль).

Голова аукціонної комісії **І. Маркевич**

Заступник голови аукціонної комісії **А. Сайчук**

Секретар аукціонної комісії **М. Ляшук**

Член аукціонної комісії **А. Чекальський**

Член аукціонної комісії **В. Павлюк**

Член аукціонної комісії **В. Свінціцький**

Член аукціонної комісії **С. Данилюк**

Умови продажу на аукціоні

об'єкта малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади: незавершене будівництво житлового будинку по вул. М. Українець, 2, м. Корець (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1842475756230)

Інформація про аукціон	Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами.	
Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта	Дата проведення аукціону в електронній формі: 08 вересня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.	
	Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами	125 090,00 грн (Сто двадцять п'ять тисяч дев'яносто гривень 00 копійок)
	Розмір гарантійного внеску (10 % стартової ціни без ПДВ)	12 509,00 грн (Дванадцять тисяч п'ятсот дев'ять гривень 00 копійок)
	Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни	62 545,00 грн (Шістдесят дві тисячі п'ятсот сорок сім гривень 00 копійок)
	Розмір гарантійного внеску для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни (10 % стартової ціни без ПДВ)	6 254,50 грн (Шість тисяч двісті п'ятдесят чотири гривень 50 копійок)
	Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	62 545,00 грн (Шістдесят дві тисячі п'ятсот сорок сім гривень 00 копійок)
	Розмір гарантійного внеску для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (10 % стартової ціни без ПДВ)	6 254,50 грн (Шість тисяч двісті п'ятдесят чотири гривень 50 копійок)
	Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні) (становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року)	1200,00 грн (Одна тисяча двісті гривень 00 копійок)
	Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:	30 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію

		об'єкта)
Додаткові умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Корецької міської територіальної громади: незавершене будівництво житлового будинку загальною площею 150,7 кв. м, розташованого за адресою: Рівненська обл., Рівненській р-н, м. Корець, вул. М. Українець, 2 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 1842475756230)	Власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну. Всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець. Покупець зобов'язаний протягом 3-х робочих днів після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта прийняти цей об'єкт за актом приймання-передачі. Подальше використання об'єкта визначає покупець в межах діючого законодавства України. Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані. Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавству України порядок. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, електронною торговою системою автоматично формується та оприлюднюється новий протокол аукціону. Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта (ст. 15 вищевказаного Закону). Виконання покупцем інших вимог обов'язковість яких визначена Законом України про приватизацію державного і комунального майна.	
Крок аукціону для:	аукціону з умовами	мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 1 250,90 грн (Одна тисяча двісті п'ятдесят гривень 90 копійок)
	аукціону із зниженням стартової ціни	мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації – 625,45 (Шістсот двадцять п'ять

		гривень 45 копійок)
	аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	мінімальний крок аукціону становить 1 % (один відсоток) – 625,45 (Шістсот двадцять п'ять гривень 45 копійок)
		Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки

Голова аукціонної комісії **І. Маркевич**

Заступник голови аукціонної комісії **А. Сайчук**

Секретар аукціонної комісії **М. Ляшук**

Член аукціонної комісії **А. Чекальський**

Член аукціонної комісії **В. Павлюк**

Член аукціонної комісії **В. Свінціцький**

Член аукціонної комісії **С. Данилюк**