



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Коцюбинського, 2А, м. Ужгород, 88000, e-mail: inbox@zk.arbitr.gov.ua, веб-адреса: <http://zk.arbitr.gov.ua>

УХВАЛА

"07" жовтня 2021 р.

м. Ужгород

Справа № 907/1032/15

Суддя Господарського суду Закарпатської області Ремецькі О.Ф.

За участю секретаря судового засідання Мешко Р.В.

Розглянувши клопотання ліквідатора ПАТ «Затисянський хімічний завод» арбітражного керуючого Чорній М.В. №02-01/5159 від 02.09.2021 (надійшло до суду 06.09.2021 вх. №02.3.1-02/6327/21) про надання згоди на продаж майна ПАТ «Затисянський хімічний завод» та визначення умов продажу майна банкрута

у справі №907/1032/15

За заявою Головного управління Державної фіскальної служби у Закарпатській області, м.Ужгород

до публічного акціонерного товариства „Затисянський хімічний завод”, смт. Королево, Виноградівський район, Закарпатська область, код 05792908

про банкрутство

За участю представників:

від ініціюючого кредитора - Кайло Богдан Юрійович, витяг Міністерства юстиції України
від кредитора (ГУ ПФУ в Закарпатській області) - Романець Наталія Йосипівна, довіреність № 0700-0801-7/150 від 05 січня 2021 року

від кредитора (УВД Фонду соціального страхування України в Закарпатській області) - Балабан Юлія Олегівна, довіреність № 10-10-468 від 12 квітня 2021 року

заявник - Сідей Світлана Олександрівна

заявник - Лукей Марія Юріївна

від позивача - Фантич В.В., адвокат

прокурор - Чулей Олександр Юрійович, службове посвідчення №062661 від 12 квітня 2021 року

ліквідатор - Чорній Мар'ян Володимирович, арбітражний керуючий

ВСТАНОВИВ:

Постановою господарського суду Закарпатської області від 28.04.16 ПАТ „Затисянський хімічний завод” визнано банкрутом; відкрито ліквідаційну процедуру в межах строку, передбаченого ч.1 ст.37 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" та призначено ліквідатором ПАТ „Затисянський хімічний завод” арбітражного керуючого Ракущинець Андрія Андрасовича.

Ухвалою Господарського суду Закарпатської області від 26.12.2018 року припинено повноваження ліквідатора публічного акціонерного товариства „Затисянський хімічний завод”, смт. Королево, Виноградівський район, Закарпатська область арбітражного керуючого Ракущинець Андрія Андрасовича у справі про банкрутство № 907/1032/15 та

Вх. № 4382/02-01
18. 10. 2021

призначено ліквідатором публічного акціонерного товариства „Затисянський хімічний завод” арбітражного керуючого Чорній Мар’яна Володимировича.

Відповідно до витягу з протоколу повторного автоматизованого розподілу судової справи між суддями від 11.05.2019, справу №907/1032/15 передано на розгляд судді Ремецькі О.Ф.

06.09.2021 до Господарського суду Закарпатської області надійшло клопотання ліквідатора ПАТ «Затисянський хімічний завод» арбітражного керуючого Чорній М.В. №02-01/5159 від 02.09.2021 (надійшло до суду 06.09.2021 вх. №02.3.1-02/6327/21) про надання згоди на продаж майна ПАТ «Затисянський хімічний завод» та визначення умов продажу майна банкрута.

Ухвалою суду від 09.09.2021 призначено розгляд клопотання ліквідатора на 07.10.2021.

У судовому засіданні 07.10.2021 розглядалось клопотання ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Чорній М.В. про визначення умов продажу майна банкрута.

Ліквідатор надав пояснення по суті поданого клопотання.

Згідно з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта від 09.01.201 за №15212590, за ПАТ «Затисянський хімічний завод» зареєстровано будівлю побутового комбінату (реєстраційний номер об’єкта 8550131, загальною площею 1333,6 м2), будівлю протирадіаційного укриття з актовим залом (реєстраційний номер об’єкта 3321023 загальною площею 1133,0 м2), сушильно-помольний цех (реєстраційний номер 8550446), лакофарбовий цех (реєстраційний номер 8550349), енергомеханічний цех (реєстраційний номер 8550514), автотранспортне господарство (реєстраційний номер 8550531), ремонтно-будівельну дільницю літ. «Л» (реєстраційний номер об’єкта 8550552, загальною площею 598,6 кв.м.), складське господарство (реєстраційний номер об’єкта 8550483), дільницю дрібної фасовки (реєстраційний номер 8550064), дільницю паропостачання (реєстраційний номер 8550188), будівлю котельні (реєстраційний номер об’єкта 8591144, загальною площею 191,9 м2), підсобне господарство (реєстраційний номер об’єкта 8550252). Відповідно до вказаної довідки, адреса місцезнаходження вказаного майна: Закарпатська обл., Виноградівський р., с. Горбки, вул. Заводська, буд. б/н.

Зазначені вище об’єкти нерухомості перебувають в іпотеці ТОВ «ФК «Горизонт» за договором іпотеки №946ЦИК/1204 від 28.12.2004 (із змінами від 31.07.2006, 29.09.2006, 20.08.2008, 28.04.2009, 28.04.2009, 03.02.2010).

З метою проведення інвентаризації майнових активів боржника, 03.06.2019 при виїзді за вказаною адресою, інвентаризаційною комісією встановлено, що по причині розкрадання будівельних матеріалів шляхом демонтажу із об’єктів нерухомості, яке призвело до їх значного/повного руйнування, а також руйнування внаслідок дії природних умов на матеріали та конструкції, візуально ідентифікувати зазначені об’єкти нерухомості – не можливо. Інвентаризаційною комісією зафіксовано повну руйнацію значної частини будівель, яка виникла внаслідок розкрадання, старіння будівельних матеріалів, погодних умов/стихійних лих. Технічний стан усіх наявних об’єктів нерухомості - аварійний, понад 70% з яких розкрадено, демонтовані металеві каркаси стін і перегородок, відсутні покрівлі даху, двері, вікна та інженерні мережі, зокрема: системи електропостачання (електрозабезпечення), мережі, обладнання та прилади опалення, водопостачання, водовідведення тощо. Територія ПАТ «Затисянський хімічний завод» знаходиться у занедбаному стані, засмічена твердими побутовими відходами, залишками будівельних матеріалів, відходами деревини, повністю покрита чагарниками тощо. Технічний стан наявних будівель не відповідає нормативним документам з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації будівель та споруд.

Вказані будівлі розташовані на землях, наданих ПАТ «Затисянський хімічний завод» в постійне користування. Зокрема, згідно даних державної статистичної звітності з

кількісного обліку землі, площа земель у ПАТ «Затисянський хімічний завод» становить 41,7199 га, в тому числі в межах населеного пункту 25,4199 га, з яких: на території Веряцької сільської ради 25,4199 га, на території Чернявської сільської ради 16,3 га.

Також, на території заводу знаходиться Горбське родовище бентонітових глин Північно-Західна ділянка, а ПАТ «Затисянський хімічний завод» володіє спеціальним дозволом на користування надрами від 23.12.2004 за №3574 (видобування бентонітових глин, в якості сировини для виготовлення бурових розчинів). Закарпатське (Горбське) родовище — величина запасів середня, від 3000 до 20000 тис. т.

З метою здійснення повноважень ліквідатора в порядку та у відповідності до вимог Кодексу України з процедур банкрутства, враховуючи особливість місцезонашування ПАТ «Затисянський хімічний завод», наявність земель в постійному користуванні і їх характеристики, зокрема наявність бентонітових родовищ, 08.07.2021 ліквідатором розроблено умови продажу майна на аукціоні у справі №907/1032/15 про банкрутство ПАТ «Затисянський хімічний завод», а саме:

Лот №1

Склад майна (лот):

Цілісний майновий комплекс, який складається з наступного майна:

1. Будівля побутового комбінату

(реєстраційний номер об'єкта 8550131, загальна площа 1333,6 м²)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 21.10.2002 видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №548 від 21.10.2002 та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 21.10.2002 в книзі 2 (два), номер запису 543.

2. Будівля протирадіаційного укриття з актовим залом

(реєстраційний номер об'єкта 3321023, загальна площа 1133,0 м²)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 21.10.2002 видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №548 від 21.10.2002р. та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 21.10.2002 в книзі 2 (два), номер запису 544.

3. Сушильно-помольний цех (реєстраційний номер 8550446)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002 видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002 та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 09.12.2002 в книзі 3 (два), номер запису 554.

Складається із:

- Складу сировини, який побудований з збірних залізобетонних плит, літ. «Р», загальною площею 246,0 м²;
- Складу сировини, побудованого з шиферу, літ. «С», загальною площею 1 707,5 м²;
- Складу готової продукції, побудованого з цегли, літ. «С 1 », загальною площею 1 434, м²;
- Затарених контейнерів, побудованих з металічних стовпів, загальною площею 420м.кв.;
- Корпусу сушки, побудованого з цегли, загальною площею 731,1 м²;
- Корпусу розмола, літ. «У», побудованого з цегли, загальною площею 1 533,0 м²;
- Вузла упаковки, побудованого з металічних стовпів, літ. «Ф», загальною площею 222,2 м²;
- Силосного складу, побудованого з плит, літ. «Ф 1», загальною площею 95,2 м²;
- Складу, побудованого з цегли, літ. «Ф2», загальною площею 1 194,8 м²;
- Станції, побудованої з цегли, літ. «Х»;



- Тепловозного депо, побудованого з цегли, літ. «Х1»;
- АБК, побудованого з цегли, літ. «Ч 1».

4. Лакофарбовий цех (реєстраційний номер 8550349)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002 видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р. та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 09.12.2002 в книзі 3 (два), номер запис 555.

Складається із:

- Адмінкорпус, літ. «Ч», загальною площею 1 163,8 м²;
- Головного корпусу, літ. «Ш», загальною площею 833,3 м²;
- Трансформаторної, літ. «Ш1», загальною площею 35,2 м²;
- Складу, літ. «Щ», загальною площею 205,2 м²; 1
- Складу продукції, літ. «Щ1»;
- Насосної оліфи, літ. «Ц1»;
- Очисних споруд, літ. «Я»;
- Банкотари, літ. «Ю».

5. Енергомеханічний цех (реєстраційний номер 8550514)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002 та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 09.12.2002р. в книзі (два), номер запису 556.

Складається із:

- Будівлі старої парокотельні, літ. «П», загальною площею 244,7 м²;
- Приміщення Р.М.М., літ. «Ю 1», загальною площею 600,1 м².

6. Автотранспортне господарство (реєстраційний номер 8550531)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002 та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 557.

Складається із:

- Автогаража, літ. «Г», загальною площею 560,9 м²;
- А.Б.К. гірничого цеху, літ. «К», загальною площею 220,7 м².

7. Ремонтно-будівельна ділянка літ. «Л»

(реєстраційний номер об'єкта 8550552, загальна площа 598,6 м²)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002 та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 558.

8. Складське господарство (реєстраційний номер об'єкта 8550483)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р. та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 559.

Складається із:

- столової, літ. «В», загальною площею 550,2 м²;
- складу літ. «Д», загальною площею 442,7 м²; ;
- складу літ. «Е», загальною площею 183,9 м²;

- складу літ. «Ж», загальною площею 254,1 м²;
- складу літ. «З», загальною площею 273,4 м².

9. Дільниця дрібної фасовки (реєстраційний номер 8550064)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 560.

Складається із:

- Приміщення дільниці дрібної фасовки, літ. «Е», загальною площею 233,8 м²;
- Пожежного депо літ. «И», загальною площею 129,0 м².

10. Дільниця паропостачання (реєстраційний номер 8550188)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р . видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 561.

Складається із:

- котельні літ. «О», загальною площею 406,7 м²;
- мазутної насосної літ. «Н», загальною площею 45,3 м²;
- компресорної літ. «П», загальною площею 279,4 м²;
- паро-котельні літ. «І», загальною площею 103,9 м²;
- насосної оборотного водог. літ. «Ц», загальною площею 51,5 м²; ь

11. Будівля котельні

(реєстраційний номер об'єкта 8591144, загальна площа 191,9 м²)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р. та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 562.

12. Підсобне господарство (реєстраційний номер об'єкта 8550252)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р. та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 563.

Складається із: г

- Будівлі свинарника, літ. «А1», загальною площею 133,5 м²;
- Будівлі свинарника літ. «Б», загальною площею 123,7 м².

Умови продажу на першому аукціоні:

Початкова ціна: 80 774 526,14 грн. (Вісімдесят мільйонів сімсот сімдесят чотири тисячі п'ятсот двадцять шість гривень 14 копійок).

Початкова ціна заставного майна: 80 774 526,14 грн. (Вісімдесят мільйонів сімсот сімдесят чотири тисячі п'ятсот двадцять шість гривень 14 копійок).

Початкова ціна незаставного майна: до складу майна не входить майно, яке не є предметом забезпечення.

Крок аукціону: 1 відсоток початкової ціни лота.

Можливість зниження початкової ціни: аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни (аукціон).

Умови продажу на повторному аукціоні:



Початкова ціна: 64 619 620,91 грн. (шістдесят чотири мільйони шістсот дев'ятнадцять тисяч шістсот двадцять гривень 91 копійка) (ч. 2 ст. 79 Кодексу).

Початкова ціна заставного майна: 64 619 620,91 грн. (шістдесят чотири мільйони шістсот дев'ятнадцять тисяч шістсот двадцять гривень 91 копійка).

Початкова ціна незаставного майна: до складу майна не входить майно, яке не є предметом забезпечення.

Крок аукціону: 1 відсоток початкової ціни лота.

Можливість зниження початкової ціни: повторний аукціон проводити із зниженням початкової ціни лоту до 48 464 715,68 (сорок вісім мільйонів чотириста шістдесят чотири тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 68 копійок) (кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни - 75 кроків). (п. 74 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)).

Умови продажу на другому повторному аукціоні:

Початкова ціна: 48 464 715,68 (сорок вісім мільйонів чотириста шістдесят чотири тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 68 копійок) (ч. 4 ст. 79 Кодексу).

Початкова ціна заставного майна: 48 464 715,68 (сорок вісім мільйонів чотириста шістдесят чотири тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 68 копійок).

Початкова ціна незаставного майна: до складу майна не входить майно, яке не є предметом забезпечення.

Крок аукціону: 1 відсоток початкової ціни лота.

Можливість зниження початкової ціни: другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни (ч. 3 ст. 80 Кодексу). Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено за результатами встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну у випадку, передбаченому частиною другою статті 80 Кодексу (абз. 7 п. 74 Розділу VII Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 жовтня 2019 №865).

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна: 26 584,6 грн. (двадцять шість тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 65 копійок).

На виконання вимог ст. 75 Кодексу, 10 липня 2021 зазначені умови продажу направлено на адреси забезпеченого кредитора та членів комітету кредиторів банкрута разом із листом від 08.07.2021 за №02-01/4469 про надання пропозицій та/або зауважень щодо умов продажу майна на аукціоні. Відповідно до інформації з офіційного веб-сайту АТ «Укрпошта» відправлення, направлене на адресу ТОВ «ФК «Горизонт» №7906701379700 вручено 26.07.2021, відправлення, направлене на адресу Державної податкової служби України особі відокремленого підрозділу Головного управління ДПС у Закарпатській області №7906701379718 вручено 12.07.2021, відправлення, направлене на адресу ПАТ «Закарпатгазобленерго» №7906701379726 вручено 13.07.2021, відправлення, направлене на адресу Головного управління Пенсійного фонду України у Закарпатській області, №7906701379670 вручено 13.07.2021. Пропозицій та зауважень щодо визначених умов продажу на адресу ліквідатора не надходило.

29 липня 2021 року ліквідатором на адресу ТОВ «ФК «Горизонт» повторно направлено лист від 26.07.2021 за №02-01/5036 про погодження умов продажу майна ПАТ «Затисянський хімічний завод», що є предметом забезпечення. Вказане відправлення №7906701344264 вручено 02.08.2021. Відповідь не отримано. 29 липня 2021 на адреси членів комітету кредиторів ПАТ «Затисянський хімічний завод» направлено лист від 26.07.2021 за №02-01/5060 щодо розгляду умов продажу майна у справі №907/1032/15 про банкрутство

ПАТ «Затисянський хімічний завод» від 08.07.2021 та повідомлення про місце і час проведення засідання комітету кредиторів ПАТ «Затисянський хімічний завод» у справі №907/1032/ 5 від 26.07.2021 за №02-01/5059. Датою проведення засідання комітету кредиторів визначено 31.08.2021 з наступним порядком денним:

1. Звіт ліквідатора ПАТ «Затисянський хімічний завод».
2. Розгляд листа Королівської селищної ради від 09.06.2021 за №06-01/906 (додається).
3. Розгляд умов продажу майна у справі №907/1032/15 про банкрутство ПАТ «Затисянський хімічний завод» від 08.07.2021.
4. Звіт арбітражного керуючого про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат.
5. Інше.

Відповідно до інформації з офіційного веб-сайту АТ «Укрпошта» відправлення, направлене на адресу Державної податкової служби України в особі відокремленого підрозділу Головного управління ДПС у Закарпатській області №7906701344280 вручено 02.08.2021, відправлення, направлене на адресу Головного управління Пенсійного фонду України у Закарпатській області № 7906701344310 вручено 02.08.2021, відправлення, направлене на адресу ПАТ «Закарпатгазобленерго» №7906701344302 вручено 05.08.2021.

Відповідей не отримано, жодних пропозицій та зауважень щодо умов продажу майна банкрута не надходило.

Також, 31.08.2021 відбулось засідання комітету кредиторів у справі №907/1032/15 про банкрутство ПАТ «Затисянський хімічний завод», на якому з третього питання порядку денного: «Розгляд умов продажу майна у справі №907/1032/15 про банкрутство ПАТ «Затисянський хімічний завод» від 08.07.2021» - присутніми кредиторами (Головне управління ДПС у Закарпатській області (філія (інший відокремлений підрозділ), Головне управління Пенсійного фонду України в Закарпатській області) повідомлено про те, що вони, не заперечують щодо продажу майна ПАТ «Затисянський хімічний завод» на запропонованих ліквідатором умовах. Однак, враховуючи те, що зазначені вище об'єкти нерухомості перебувають в іпотеці ТОВ «ФК «Горизонт», з метою реалізації майна на аукціоні ліквідатору необхідно вчинити дії передбачені ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства. З огляду на наведене, вирішено зобов'язати ліквідатора здійснювати ліквідаційну процедуру ПАТ «Затисянський хімічний завод» відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства.

З огляду на викладене вище, враховуючи відсутність пропозицій та зауважень кредиторів щодо визначених умов продажу майна ПАТ «Затисянський хімічний завод» від 08.07.2021, яким вказані умови направлено у відповідності до вимог ст. 75 Кодексу, а також, протокольне рішення №14 від 31.08.2021, яким вирішено зобов'язати ліквідатора здійснювати ліквідаційну процедуру ПАТ «Затисянський хімічний завод» відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства, ліквідатор звернувся до суду з клопотанням про визначення умов продажу майна банкрута.

Статтею 75 Кодексу України з процедур банкрутства встановлено, що арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Відповідно ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Відповідно до ст. 73 Господарського процесуального кодексу України доказами є будь-які дані, на підставі яких суд встановлює наявність або відсутність обставин (фактів), що обґрунтовують вимоги і заперечення учасників справи, та інших обставин, які мають значення для вирішення справи.

Згідно ст. 74 Господарського процесуального кодексу України кожна сторона повинна довести ті обставини, на які вона посилається як на підставу своїх вимог або заперечень.

Докази подаються сторонами та іншими учасниками справи.

Суд не може збирати докази, що стосуються предмету спору, з власної ініціативи, крім витребування доказів судом у випадку, коли він має сумніви у добросовісному зверненні учасниками справи їхніх процесуальних прав або виконанні обов'язків щодо доказів.

З огляду на викладене вище, розглянувши клопотання ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Чорній М.В. про визначення умов продажу майна банкрута, дослідивши матеріали справи та оцінивши наявні в матеріалах справи докази, суд дійшов висновку щодо обґрунтованості поданого клопотання тому вважає за доцільне його задовольнити.

Керуючись ст. 75, 80 Кодексу України з процедур банкрутства, ст. 234 Господарського процесуального кодексу України, суд

УХВАЛИВ:

1. Клопотання ліквідатора банкрута арбітражного керуючого Чорній Мар'яна Володимировича про визначення умов продажу майна банкрута задовольнити.
2. Надати згоду на продаж майна ПАТ «Затисянський хімічний завод» (ідентифікаційний код 05792908; юридична адреса: 90332, Закарпатська обл., Виноградівський р-н, смт. Королево, вул. Заводська, буд. 1).
3. Визначити наступні умови продажу майна ПАТ «Затисянський хімічний завод»

(ідентифікаційний код 05792908; юридична адреса: 90332, Закарпатська обл., Виноградівський р-н, смт. Королево, вул. Заводська, буд. 1):

Лот №1

Склад майна (лот):

Цілісний майновий комплекс, який складається з наступного майна:

1. Будівля побутового комбінату

(реєстраційний номер об'єкта 8550131, загальна площа 1333,6 м²)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 21.10.2002 видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №548 від 21.10.2002 та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 21.10.2002 в книзі 2 (два), номер запису 543.

2. Будівля протирадіаційного укриття з актовим залом

(реєстраційний номер об'єкта 3321023, загальна площа 1133,0 м²)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 21.10.2002 видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №548 від 21.10.2002р. та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 21.10.2002 в книзі 2 (два), номер запису 544.

3. Сушильно-помольний цех (реєстраційний номер 8550446)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002 видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002 та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 09.12.2002 в книзі 3 (два), номер запису 554.

Складається із:

- Складу сировини, який побудований з збірних залізобетонних плит, літ. «Р», загальною площею 246,0 м²;
- Складу сировини, побудованого з шиферу, літ. «С», загальною площею 1 707,5 м²;
- Складу готової продукції, побудованого з цегли, літ. «С 1 », загальною площею 1 434, м²;
- Затарених контейнерів, побудованих з металічних стовпів, загальною площею 420м.кв.;
- Корпусу сушки, побудованого з цегли, загальною площею 731,1 м²;
- Корпусу розмола, літ. «У», побудованого з цегли, загальною площею 1 533,0 м²;
- Вузла упаковки, побудованого з металічних стовпів, літ. «Ф», загальною площею 222,2 м²,
- Силосного складу, побудованого з плит, літ. «Ф 1», загальною площею 95,2 м²;
- Складу, побудованого з цегли, літ. «Ф2», загальною площею 1 194,8 м²;
- Станції, побудованої з цегли, літ. «Х»;
- Тепловозного депо, побудованого з цегли, літ. «Х1»;
- АБК, побудованого з цегли, літ. « Ч 1».

4. Лакофарбовий цех (реєстраційний номер 8550349)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002 видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р. та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 09.12.2002 в книзі 3 (два), номер запис 555.

Складається із:

- Адмінкорпус, літ. «Ч», загальною площею 1 163,8 м²;
- Головного корпусу, літ. «Ш», загальною площею 833,3 м²;
- Трансформаторної, літ. «Ш1», загальною площею 35,2 м²;

- Складу, літ. «Щ», загальною площею 205,2 м²; 1
- Складу продукції, літ. «Щ1»;
- Насосної оліфи, літ. «Ц1»;
- Очисних споруд, літ. «Я»;
- Банкотари, літ. «Ю».

5. Енергомеханічний цех (реєстраційний номер 8550514)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002 та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 09.12.2002р. в книзі (два), номер запису 556.

Складається із:

- Будівлі старої парокотельні, літ. «П», загальною площею 244,7 м²;
- Приміщення Р.М.М., літ. «Ю 1 », загальною площею 600,1 м².

6. Автотранспортне господарство (реєстраційний номер 8550531)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002 та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 557.

Складається із:

- Автогаража, літ. «Г», загальною площею 560,9 м²;
- А.Б.К. гірничого цеху, літ. «К», загальною площею 220,7 м².

7. Ремонтно-будівельна ділянка літ. «Л»

(реєстраційний номер об'єкта 8550552, загальна площа 598,6 м²)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002 та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 558.

8. Складське господарство (реєстраційний номер об'єкта 8550483)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р. та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 559.

Складається із:

- столової, літ. «В», загальною площею 550,2 м²;
- складу літ. «Д», загальною площею 442,7 м²; ;
- складу літ. «Е», загальною площею 183,9 м²;
- складу літ. «Ж», загальною площею 254,1 м²; '
- складу літ. «З», загальною площею 273,4 м².

9. Ділянка дрібної фасовки (реєстраційний номер 8550064)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 560.

Складається із:

- Приміщення ділянки дрібної фасовки, літ. «Е», загальною площею 233,8 м²;
- Пожежного депо літ. «И», загальною площею 129,0 м².

10. Ділянка паропостачання (реєстраційний номер 8550188)



Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 561.

Складається із:

- котельні літ. «О», загальною площею 406,7 м2;
- мазутної насосної літ. «Н», загальною площею 45,3 м2;
- компресорної літ. «П», загальною площею 279,4 м2;
- паро-котельні літ. «І», загальною площею 103,9 м2;
- насосної оборотного водог. літ. «Ц», загальною площею 51,5 м2; ь

11. Будівля котельні

(реєстраційний номер об'єкта 8591144, загальна площа 191,9 м2)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р. та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 562.

12. Підсобне господарство (реєстраційний номер об'єкта 8550252)

Підстава виникнення права власності: свідоцтво про право власності від 09.12.2002р. видане Виноградівською районною державною адміністрацією, на підставі розпорядження Голови Виноградівської районної державної адміністрації за №635 від 09.12.2002р. та зареєстрованого в Виноградівському бюро технічної інвентаризації 10.12.2002р. в книзі 3 (два), номер запису 563.

Складається із: г

- Будівлі свинарника, літ. «А1», загальною площею 133,5 м2;
- Будівлі свинарника літ. «Б», загальною площею 123,7 м2.

Умови продажу на першому аукціоні:

Початкова ціна: 80 774 526,14 грн. (Вісімдесят мільйонів сімсот сімдесят чотири тисячі п'ятсот двадцять шість гривень 14 копійок).

Початкова ціна заставного майна: 80 774 526,14 грн. (Вісімдесят мільйонів сімсот сімдесят чотири тисячі п'ятсот двадцять шість гривень 14 копійок).

Початкова ціна незаставного майна: до складу майна не входить майно, яке не є предметом забезпечення.

Крок аукціону: 1 відсоток початкової ціни лота.

Можливість зниження початкової ціни: аукціон проводити без можливості зниження початкової ціни (аукціон).

Умови продажу на повторному аукціоні:

Початкова ціна: 64 619 620,91 грн. (шістдесят чотири мільйони шістсот дев'ятнадцять тисяч шістсот двадцять гривень 91 копійка) (ч. 2 ст. 79 Кодексу).

Початкова ціна заставного майна: 64 619 620,91 грн. (шістдесят чотири мільйони шістсот дев'ятнадцять тисяч шістсот двадцять гривень 91 копійка).

Початкова ціна незаставного майна: до складу майна не входить майно, яке не є предметом забезпечення.

Крок аукціону: 1 відсоток початкової ціни лота.

Можливість зниження початкової ціни: повторний аукціон проводити із зниженням початкової ціни лоту до 48 464 715,68 (сорок вісім мільйонів чотириста шістдесят чотири тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 68 копійок) (кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни - 75 кроків). (п. 74 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)).

Умови продажу на другому повторному аукціоні:

Початкова ціна: 48 464 715,68 (сорок вісім мільйонів чотириста шістьдесят чотири тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 68 копійок) (ч. 4 ст. 79 Кодексу).

Початкова ціна заставного майна: 48 464 715,68 (сорок вісім мільйонів чотириста шістьдесят чотири тисячі сімсот п'ятнадцять гривень 68 копійок).

Початкова ціна незаставного майна: до складу майна не входить майно, яке не є предметом забезпечення.

Крок аукціону: 1 відсоток початкової ціни лота.

Можливість зниження початкової ціни: другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни (ч. 3 ст. 80 Кодексу). Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено за результатами встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну у випадку, передбаченому частиною другою статті 80 Кодексу (абз. 7 п. 74 Розділу VII Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 жовтня 2019 №865)

Витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна: 26 584,6 грн. (двадцять шість тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 65 копійок) .

3. Копію ухвали направити сторонам та ліквідатору.

Ухвала набирає законної сили негайно після її оголошення, якщо інше не передбачено цим Кодексом чи Кодексом України з процедур банкрутства та може бути оскаржена до суду апеляційної інстанції в порядку та строки, встановлені статтями 254-257 Господарського процесуального кодексу України.

Суддя



О.Ф. Ремецькі